

PROIECT nr.17 din 11.03.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor spații din cadrul imobilului
„Centrul Comunitar Integrat” pentru desfășurarea activităților medicale**

Consiliul Local al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului comunei Vânători-Neamț nr. 1636 din 11.03.2026 și raportul de specialitate al compartimentului de resort, înregistrat cu același număr;

Contractul de finanțare nr. 992/71/CCI/15.12.2023, încheiat în cadrul apelului PNRR/2022/C12/MS/I1.4 „Centre comunitare integrate”, pentru investiția „Înființare Centru Comunitar Integrat în comuna Vânători-Neamț, județul Neamț”;

Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Vânători-Neamț;

Nota de fundamentare al Serviciului de Asistență Socială, Relații cu Publicul, Secretariat și Secretarului general al comunei nr. 1634 din 11.03.2026;

Nota nr. ____ din __.03.2026 întocmită de secretarul general al comunei Vânători-Neamț, în calitate de persoană responsabilă cu aplicarea procedurii de transparență decizională, prin care se confirmă lipsa/existența propunerilor, sugestiilor sau opiniilor ca urmare a derulării consultării publice, potrivit Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, proiectul de act normativ fiind publicat în data de 11.03.2026;

În conformitate cu prevederile:

art. 287 lit.b), art. 297 alin. (1) și art. 349–353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cap. III al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită a unor spații din cadrul imobilului „Centrul Comunitar Integrat”, proprietatea publică a comunei Vânători-Neamț, situat în sat Vânători-Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 172, identificat prin nr. cadastral 52953, CF nr. 51620 Vânători-Neamț, în scopul desfășurării activităților medicale și medico-sociale.

Art.2

(1) Spațiile care pot fi date în folosință gratuită sunt prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Destinația spațiilor prevăzute la alin.(1) este desfășurarea activităților medicale și medico-sociale în beneficiul populației comunei Vânători-Neamț.

Art.3

(1) Darea în folosință gratuită a spațiilor se acordă **furnizorilor de servicii medicale autorizați potrivit legii**, respectiv medici de familie, medici stomatologi sau alți furnizori de servicii medicale ori medico-sociale.

(2) Darea în folosință gratuită se acordă pe o perioadă de până la 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(3) Predarea-primirea spațiilor se va realiza pe bază de proces-verbal de predare-primire.

(4) Spațiile nu pot fi subînchiriate sau transmise spre folosință unei alte persoane, sub nicio formă.

Art.4. Beneficiarii spațiilor au următoarele obligații principale:

- a) să utilizeze spațiile exclusiv pentru desfășurarea activităților medicale;
- b) să obțină toate autorizațiile necesare funcționării;
- c) să utilizeze spațiile cu bună-credință, potrivit destinației acestora.;
- d) să permită accesul autorităților locale pentru verificarea modului de utilizare a bunurilor.

Art.5. Se aprobă modelul-cadru al contractului de comodat pentru darea în folosință gratuită a spațiilor din cadrul imobilului „Centrul Comunitar Integrat”, prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se împuternicește Primarul comunei Vânători-Neamț să încheie și să semneze contractele de comodat și procesele-verbale de predare-primire a spațiilor cu furnizorii de servicii medicale care vor desfășura activități în cadrul Centrului Comunitar Integrat.

Art.7. Primarul comunei Vânători-Neamț, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate și va aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Comunei Vânători-Neamț.

Inițiator,
Primarul comunei Vânători Neamț,
Maria PETRARIU

Avizat pt legalitate,

Secretar general al comunei Vânători-Neamț.
NataliaR OTARU

privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor spații din cadrul imobilului „Centrul Comunitar Integrat”

Lista spațiilor care pot fi date în folosință gratuită pentru activități medicale

Nr. crt.	Denumirea spațiului	Destinația	Suprafața (mp)	Observații
1	Cabinet medicină de familie	activitate medicală – medic de familie	9,30 mp	conform planului clădirii
2	Cabinet stomatologic	activitate medicală – medic stomatolog	17,29 mp	conform planului clădirii

CONTRACT DE COMODAT

(darea în folosință gratuită a unui spațiu din cadrul imobilului „Centrul Comunitar Integrat”)

Nr. __ / ____

Încheiat astăzi _____, între:

Comuna Vânători-Neamț, județul Neamț, cu sediul în _____, cod fiscal _____, reprezentată prin **Primar** _____, în calitate de **comodant**,

și

Dr. _____, medic _____ / Cabinet medical _____, cu sediul profesional în _____, CUI/CIF _____, înregistrat la _____, în calitate de **comodatar**.

Art. 1 – Obiectul contractului

Comodantul transmite în **folosință gratuită** comodatarului spațiul în suprafață de ____ mp, situat în cadrul imobilului „**Centrul Comunitar Integrat**”, proprietatea publică a comunei Vânători-Neamț, situat în sat Vânători-Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 172, identificat prin **nr. cadastral 52953, CF nr. 51620 Vânători-Neamț**.

Spațiul este destinat **exclusiv desfășurării activităților medicale**.

Art. 2 – Durata contractului

Contractul se încheie pe o perioadă de ____ **ani**, începând cu data semnării, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art. 3 – Predarea spațiului

Predarea spațiului se va realiza **în termen de 15 zile de la semnarea prezentului contract**, pe bază de **proces-verbal de predare-primire**, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 4 – Drepturile și obligațiile comodatarului

Comodatarul are următoarele obligații:

- a) să utilizeze spațiul exclusiv pentru desfășurarea activităților medicale;
- b) să obțină toate autorizațiile necesare funcționării;
- c) să utilizeze spațiul cu bună-credință și potrivit destinației acestuia;
- d) să asigure dotările, echipamentele și materialele necesare desfășurării activității medicale;
- e) să permită accesul autorităților locale pentru verificarea modului de utilizare a spațiului;

f) să nu subînchirieze și să nu transmită dreptul de folosință asupra spațiului către o altă persoană.

Art. 5 – Obligațiile comodantului

Comodantul se obligă:

- a) să asigure dreptul de folosință asupra spațiului pe durata contractului;
- b) să pună la dispoziție spațiul în stare corespunzătoare utilizării potrivit destinației stabilite.

Art. 6 – Destinația spațiului

Spațiul acordat în folosință gratuită va fi utilizat **exclusiv pentru desfășurarea activităților medicale și medico-sociale în beneficiul populației**. Schimbarea destinației spațiului atrage **încetarea de drept a prezentului contract**.

Art. 7 – Încetarea contractului

Contractul încetează:

- a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat;
- b) prin acordul părților;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale;
- d) în cazul în care interesul public impune retragerea dreptului de folosință.

Art. 8 – Restituirea bunului

La încetarea contractului, comodatarul are obligația de a restitui spațiul **în starea în care l-a primit**, ținând cont de uzura normală.

Art. 9 – Litigii

Eventualele litigii apărute în legătură cu prezentul contract se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

Art. 10 – Dispoziții finale

(1) Prezentul contract se încheie în baza **Hotărârii Consiliului Local al comunei Vânători-Neamț nr. /___/___2026**, prin care s-a aprobat darea în folosință gratuită a unor spații din cadrul imobilului „Centrul Comunitar Integrat”, precum și modelul-cadru al contractului de comodat.

(2) Prezentul contract a fost încheiat astăzi, _____, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Comodant

Comuna Vânători-Neamț
Primar

Comodatar

Dr. _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307
nr. 1636 din 11.03.2026.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărare privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor spații din cadrul imobilului „Centrul Comunitar Integrat” pentru desfășurarea activităților medicale

În vederea îmbunătățirii accesului populației la servicii medicale și medico-sociale, comuna Vânători-Neamț a implementat proiectul „**Înființare Centru Comunitar Integrat în comuna Vânători-Neamț, județul Neamț**”, finanțat în cadrul **Planului Național de Redresare și Reziliență**, apelul **PNRR/2022/C12/MS/I1.4 „Centre comunitare integrate”**, în baza **Contractului de finanțare nr. 992/71/CCI/15.12.2023**.

Prin realizarea acestui proiect a fost edificat imobilul „**Centrul Comunitar Integrat**”, destinat furnizării de servicii medicale, sociale și medico-sociale integrate pentru populația comunei Vânători-Neamț, în special pentru persoanele vulnerabile, persoanele vârstnice, copiii și familiile aflate în situații de risc social.

În vederea asigurării funcționării acestui obiectiv de investiții și a utilizării eficiente a infrastructurii medicale create, este necesară punerea la dispoziție a unor spații din cadrul Centrului Comunitar Integrat către furnizori de servicii medicale autorizați potrivit legii, respectiv medici de familie, medici stomatologi sau alți furnizori de servicii medicale ori medico-sociale.

Darea în folosință gratuită a spațiilor se justifică prin destinația imobilului și prin interesul public local privind facilitarea accesului populației la servicii medicale și medico-sociale, activități care contribuie la îmbunătățirea stării de sănătate a comunității și la dezvoltarea serviciilor medicale comunitare.

Totodată, punerea la dispoziție a spațiilor în cadrul Centrului Comunitar Integrat nu are caracter comercial, ci reprezintă o modalitate de asigurare a funcționării infrastructurii medicale realizate prin investiția publică și de îndeplinire a obiectivelor pentru care aceasta a fost realizată.

Potrivit prevederilor legislației în vigoare, consiliul local exercită atribuții privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale și poate aproba darea în folosință gratuită a acestora, în condițiile legii.

Având în vedere cele prezentate, propun Consiliului Local al comunei Vânători-Neamț adoptarea proiectului de hotărâre privind **aprobarea dării în folosință gratuită a unor spații din cadrul imobilului „Centrul Comunitar Integrat” pentru desfășurarea activităților medicale și medico-sociale**.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Maria Petrariu

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307
nr. 1636 din 11.03.2026.

Aprob
Primar M.Petrariu

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărare privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor spații din
cadrul imobilului „Centrul Comunitar Integrat” pentru desfășurarea activităților medicale

În cadrul proiectului **„Înființare Centru Comunitar Integrat în comuna Vânători-Neamț, județul Neamț”**, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, apelul **PNRR/2022/C12/MS/I1.4 „Centre comunitare integrate”**, a fost realizat obiectivul de investiții **„Centrul Comunitar Integrat”**, în baza **Contractului de finanțare nr. 992/71/CCI/15.12.2023**.

Obiectivul investiției constă în dezvoltarea infrastructurii comunitare destinate furnizării de servicii medicale, sociale și medico-sociale integrate pentru populația comunei Vânători-Neamț, în special pentru persoanele vulnerabile, persoanele vârstnice, copiii și familiile aflate în situații de risc social.

Imobilul **„Centrul Comunitar Integrat”** este proprietatea publică a comunei Vânători-Neamț și a fost realizat cu scopul de a asigura furnizarea serviciilor medicale comunitare la nivel local, în vederea îmbunătățirii accesului populației la servicii medicale de bază.

Pentru funcționarea efectivă a centrului și atingerea obiectivelor pentru care investiția a fost realizată, este necesară utilizarea spațiilor existente de către furnizori de servicii medicale autorizați potrivit legii, respectiv medici de familie, medici stomatologi sau alți furnizori de servicii medicale ori medico-sociale.

Punerea la dispoziție a spațiilor către acești furnizori de servicii medicale reprezintă o modalitate de asigurare a funcționării infrastructurii medicale realizate prin investiția publică și de facilitare a accesului populației la servicii medicale.

Darea în folosință gratuită a spațiilor din cadrul Centrului Comunitar Integrat nu are caracter comercial și nu urmărește obținerea de venituri, ci reprezintă o măsură de interes public local, prin care se asigură desfășurarea activităților medicale în beneficiul comunității.

Activitatea furnizorilor de servicii medicale care vor desfășura activități în cadrul Centrului Comunitar Integrat se realizează în cadrul sistemului public de sănătate, în baza

contractelor încheiate cu Casa de Asigurări de Sănătate, iar veniturile acestora provin din serviciile medicale acordate populației, **decontate de Casa de Asigurări de Sănătate**, potrivit reglementărilor specifice din domeniul sănătății.

Furnizorii de servicii medicale care vor beneficia de folosința gratuită a spațiilor vor utiliza aceste spații exclusiv pentru desfășurarea activităților medicale și medico-sociale, potrivit destinației stabilite.

Din punct de vedere juridic, potrivit prevederilor **art. 349–353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, autoritățile administrației publice locale pot aproba darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică, stabilind destinația bunului, durata folosinței, obligațiile beneficiarului și condițiile de utilizare a bunului.

Având în vedere cele prezentate, apreciem că aprobarea dării în folosință gratuită a unor spații din cadrul imobilului „**Centrul Comunitar Integrat**” pentru desfășurarea activităților medicale și medico-sociale reprezintă o măsură oportună și necesară pentru asigurarea funcționării infrastructurii medicale realizate prin investiția publică și pentru îmbunătățirea accesului populației la servicii medicale.

Față de cele expuse, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind **aprobarea dării în folosință gratuită a unor spații din cadrul imobilului „Centrul Comunitar Integrat” pentru desfășurarea activităților medicale și medico-sociale.**

**Secretar general al comunei
Rotaru Natalia**