

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ

HOTĂRÂRE

privind declararea imobilului „Centru Comunitar Integrat” ca bun de interes public local și stabilirea apartenenței acestuia la domeniul public al comunei Vânători-Neamț

Consiliul Local al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului comunei Vânători-Neamț nr. 1639 din 11.03.2026 și raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat cu același număr;

Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1497/09.03.2026 privind obiectivul de investiții „Înființare Centru Comunitar Integrat în comuna Vânători-Neamț, județul Neamț”;

În conformitate cu prevederile:

Art. 286 alin.(4) și art.292 alin.(6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Cap.III al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale consiliului local al Comunei Vanatori-Neamț

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ a GUVERNULUI nr. 57 din 03.07.2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se declară imobilul „Centrul Comunitar Integrat”, construcție edificată pe terenul situat în intravilanul comunei Vânători-Neamț, sat Vânători-Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 172, teren înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vânători-Neamț la poziția nr.33, identificat prin nr. cadastral 52953, CF nr. 51620 Vânători-Neamț, realizat în cadrul proiectului de investiții „Înființare Centru Comunitar Integrat în comuna Vânători-Neamț, județul Neamț”, în valoare totală de 1.191.723,69 lei cu TVA (988.471,68 lei fără TVA), ca **bun de interes public local**.

Art.2. Se stabilește apartenența imobilului „Centrul Comunitar Integrat” la domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Vânători-Neamț.

Art.3. Se stabilește destinația imobilului „Centrul Comunitar Integrat”, proprietatea publică a comunei Vânători-Neamț, pentru funcționarea Centrului

Comunitar Integrat, structură funcțională fără personalitate juridică, organizată în cadrul aparatului de specialitate al primarului și aflată în subordinea Compartimentului de Asistență Socială.

Art.4. Se dispune inițierea procedurilor de intabulare a construcției „Centrul Comunitar Integrat” în Cartea Funciară nr. 51620 Vânători-Neamț pe numele Unității Administrativ-Teritoriale comuna Vânători-Neamț, precum și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al acesteia, în condițiile legii,

Art.5. Primarul comunei Vânători-Neamț, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate și va aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Comunei Vânători-Neamț.

**Inițiator,
Primarul comunei Vânători Neamț,
Maria PETRARIU**

**Avizat pt legalitate,
Secretar general al comunei Vânători-Neamț.
NataliaR OTARU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307
Nr. 1639 din 11.03.2026.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind declararea imobilului „Centrul Comunitar Integrat” ca bun de interes public local și stabilirea apartenenței acestuia la domeniul public al comunei Vânători-Neamț

În vederea îmbunătățirii accesului populației la servicii medicale, sociale și socio-medicale, comuna Vânători-Neamț a implementat proiectul „**Înființare Centru Comunitar Integrat în comuna Vânători-Neamț, județul Neamț**”, finanțat în cadrul **Planului Național de Redresare și Reziliență**, apelul **PNRR/2022/C12/MS/II.4 „Centre comunitare integrate”**, în baza **Contractului de finanțare nr. 992/71/CCI/15.12.2023**.

Prin realizarea acestei investiții a fost edificată construcția „**Centrul Comunitar Integrat**”, destinată furnizării de servicii integrate medicale și sociale pentru comunitate, în special pentru persoanele vulnerabile, persoanele vârstnice, copiii și familiile aflate în situații de risc social.

Construcția este edificată pe terenul situat în intravilanul comunei Vânători-Neamț, sat Vânători-Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 172, teren înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vânători-Neamț la **poziția nr. 33**, identificat prin **nr. cadastral 52953, CF nr. 51620 Vânători-Neamț**.

Având în vedere finalizarea lucrărilor de construire și recepționarea obiectivului de investiții „**Centrul Comunitar Integrat**”, se impune stabilirea regimului juridic al construcției și includerea acesteia în patrimoniul public al unității administrativ-teritoriale.

Potrivit prevederilor Codului administrativ, consiliul local exercită atribuții privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale, având competența de a declara bunuri de interes public local și de a stabili apartenența acestora la domeniul public.

În acest context, este necesară:

- declararea imobilului „**Centrul Comunitar Integrat**” ca bun de interes public local;
- stabilirea apartenenței acestuia la **domeniul public al comunei Vânători-Neamț**;
- inițierea procedurilor de **intabulare a construcției în Cartea Funciară** și actualizarea **inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei**.

Adoptarea prezentei hotărâri este necesară pentru clarificarea situației juridice a imobilului realizat prin proiectul finanțat din fonduri europene și pentru asigurarea cadrului legal privind administrarea și utilizarea acestuia în beneficiul comunității locale.

Având în vedere cele expuse mai sus, propun Consiliului Local al comunei Vânători-Neamț adoptarea proiectului de hotărâre privind **declararea imobilului „Centrul Comunitar Integrat” ca bun de interes public local și stabilirea apartenenței acestuia la domeniul public al comunei Vânători-Neamț**.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Maria Petrariu

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307
Nr.1639 din 11.03.2026.

Aprob
Primar M.Petrariu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea imobilului „Centrul Comunitar Integrat” ca bun de interes public local și stabilirea apartenenței acestuia la domeniul public al comunei Vânători-Neamț

Având în vedere implementarea proiectului „**Înființare Centru Comunitar Integrat în comuna Vânători-Neamț, județul Neamț**”, finanțat în cadrul **Planului Național de Redresare și Reziliență**, apelul **PNRR/2022/C12/MS/I1.4 „Centre comunitare integrate”**, în baza **Contractului de finanțare nr. 992/71/CCI/15.12.2023**, la nivelul comunei Vânători-Neamț a fost realizată construcția „**Centrul Comunitar Integrat**”, destinată furnizării de servicii medicale, sociale și socio-medice integrate pentru populația din comunitate.

Obiectivul de investiții a fost realizat în scopul îmbunătățirii accesului la servicii medicale și sociale, în special pentru persoanele vulnerabile, persoanele vârstnice, copiii și familiile aflate în situații de risc social, contribuind astfel la creșterea calității vieții și la dezvoltarea serviciilor comunitare integrate la nivel local.

Construcția „**Centrul Comunitar Integrat**” este edificată pe terenul situat în intravilanul comunei Vânători-Neamț, sat Vânători-Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 172, teren înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vânători-Neamț la **poziția nr. 33**, identificat prin **nr. cadastral 52953, CF nr. 51620 Vânători-Neamț**.

În urma finalizării lucrărilor de construire și a recepționării obiectivului de investiții „**Centrul Comunitar Integrat**”, se impune stabilirea situației juridice a construcției, respectiv declararea acesteia ca **bun de interes public local** și stabilirea apartenenței la **domeniul public al unității administrativ-teritoriale comuna Vânători-Neamț**.

Potrivit prevederilor legislației în vigoare, consiliul local exercită atribuții privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale și poate declara bunuri de interes public local, stabilind totodată apartenența acestora la domeniul public.

În acest sens, adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local este necesară pentru:

- declararea imobilului „**Centrul Comunitar Integrat**” ca bun de interes public local;
- stabilirea apartenenței acestuia la **domeniul public al comunei Vânători-Neamț**;
- inițierea procedurilor de **intabulare a construcției în Cartea Funciară**;
- actualizarea **inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vânători-Neamț**, prin completarea poziției existente cu construcția realizată.

Adoptarea acestei hotărâri este necesară pentru asigurarea cadrului juridic privind administrarea imobilului realizat prin proiectul finanțat din fonduri europene și pentru utilizarea acestuia în scopul furnizării serviciilor comunitare integrate destinate locuitorilor comunei Vânători-Neamț.

Având în vedere cele prezentate, apreciem ca fiind oportună și necesară adoptarea proiectului de hotărâre privind **declararea imobilului „Centrul Comunitar Integrat” ca bun de interes public local și stabilirea apartenenței acestuia la domeniul public al comunei Vânători-Neamț**.

Secretar general al comunei
Rotaru Natalia