

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), a indicatorilor tehnico-economici, precum și de aprobare a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul UAT Comuna Vânători-Neamț pentru obiectivul de investiții „*INVESTIȚII ÎN EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI CREȘTEREA NIVELULUI DE SIGURANȚĂ LA ACȚIUNI SEISMICE A MUZEULUI SĂTESC DIN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ PRIN LUCRĂRI DE CONSOLIDARE ȘI RENOVARE ENERGETICĂ*”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Consiliul local al Comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

Art. 120 și art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

Art. 3, art. 4, art. 8, și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale din 15.10.1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

Art. 20 și art. 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

Cap.III din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Vânători-Neamț din județul Neamț;

Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 2.853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului Național de Consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

Ținând cont de:

Referatul de aprobare al primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub nr. 2461 din 17.04.2026 și raportul de specialitate comun al Compartimentului Proiecte, Programe-Dezvoltare Locală și Serviciul Economic, Achiziții Publice, Impozite și Taxe, înregistrat sub același număr;

Anexa nr. 1 B la normele metodologice de aplicare a Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Cererea de finanțare nr. 6153/27.08.2025 (înregistrată la MDLPA cu numărul CCRS-3416/27.08.2025) pentru proiectul “INVESTIȚII ÎN EFICIENTIZAREA

ENERGETICĂ ȘI CREȘTEREA NIVELULUI DE SIGURANȚĂ LA ACȚIUNI SEISMICE A MUZEULUI SĂTESC DIN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ PRIN LUCRĂRI DE CONSOLIDARE ȘI RENOVARE ENERGETICĂ”;

Ordinul MDLPA nr. 1589/2025 pentru modificarea, completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul MDLPA nr. 338/2023 privind aprobarea **Listelor – sinteză** ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru **Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale** din cadrul Programului Național de Consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, **poziția 260** din **Anexa nr. 2 -Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică**;

Circulara MDLPA nr. 33763/28.03.2023 privind depunerea documentelor necesare în vederea încheierii contractelor de finanțare pentru subprogramele încadrate în categoriile prevăzute la art. 1, alin. (2), lit. a)-b) din Legea 212/2022;

documentația tehnico-economică faza DALI aferentă proiectului de investiții **“INVESTIȚII ÎN EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI CREȘTEREA NIVELULUI DE SIGURANȚĂ LA ACȚIUNI SEISMICE A MUZEULUI SĂTESC DIN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ PRIN LUCRĂRI DE CONSOLIDARE ȘI RENOVARE ENERGETICĂ”**

Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 2.853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului Național de Consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin (4) lit. a) și li. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și lit. d) și a prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **documentația de avizare a lucrărilor de intervenții** pentru obiectivul de investiții **„INVESTIȚII ÎN EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI CREȘTEREA NIVELULUI DE SIGURANȚĂ LA ACȚIUNI SEISMICE A MUZEULUI SĂTESC DIN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ PRIN LUCRĂRI DE CONSOLIDARE ȘI RENOVARE ENERGETICĂ”**, nr. 20/2025, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmită de S.C. MADSERV CONSULT S.R.L. înregistrată la UAT Comuna Vânători-Neamț cu nr. 9541/18.12.202, **Anexa nr. 1.** la prezenta hotărâre

Art. 2. Se aprobă **indicatorii tehnico-economici** aferenți obiectivului de investiții **„INVESTIȚII ÎN EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI CREȘTEREA NIVELULUI DE SIGURANȚĂ LA ACȚIUNI SEISMICE A MUZEULUI SĂTESC DIN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ PRIN LUCRĂRI DE CONSOLIDARE ȘI**

RENOVARE ENERGETICĂ”, conform **Anexei nr. 2 – INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**, la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă **finanțarea de la bugetul local al UAT Comuna Vânători-Neamț** a sumei de **997.170,48 lei inclusiv TVA**, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform **Anexei nr. 3 – DEVIZ GENERAL**, la prezenta hotărâre.

Art.4. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate și va aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Comunei Vânători-Neamț.

Inițiator,
Primarul comunei Vânători Neamț,
Maria PETRARIU

Avizat pt legalitate,
Secretar general al comunei Vânători-Neamț
Natalia Rotaru

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307
Nr. 2461 din 17.04.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), a indicatorilor tehnico-economici, precum și de aprobare a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul UAT Comuna Vânători-Neamț pentru obiectivul de investiții „INVESTIȚII ÎN EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI CREȘTEREA NIVELULUI DE SIGURANȚĂ LA ACȚIUNI SEISMICE A MUZEULUI SĂTESC DIN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ PRIN LUCRĂRI DE CONSOLIDARE ȘI RENOVARE ENERGETICĂ”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Având în vedere:

- HOTĂRÂREA nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul de finanțare aferent ”Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic ridicat” (PNCCRS), Subprogramul "proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică"
- Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 2068/2025 - Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Propunem spre aprobare documentația tehnico-economică (faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul: “INVESTIȚII ÎN EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI CREȘTEREA NIVELULUI DE SIGURANȚĂ LA ACȚIUNI SEISMICE A MUZEULUI SĂTESC DIN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ PRIN LUCRĂRI DE CONSOLIDARE ȘI RENOVARE ENERGETICĂ” ca urmare a recepționării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții nr. 20/2025 elaborat de SC MADSERV CONSULT SRL.

INDICATORI ECONOMICI:

Denumire indicator propus	Valoare (lei fără TVA)	Valoare (lei inclusiv TVA)	Sursa de finanțare (lei inclusiv TVA)	
			Buget de stat	Buget local
Valoare eligibilă	3.030.850,95	3.667.021,65	3.667.021,65	0,00
<i>din care C+M</i>	<i>2.537.187,55</i>	<i>3.069.996,93</i>		

Valoare neeligibilă	830.092,36	997.170,48	0,00	997.170,48
<i>din care C+M</i>	<i>133.946,66</i>	<i>162.075,46</i>		
Valoare totală	3.860.943,31	4.664.192,13	3.667.021,65	997.170,48
<i>din care C+M</i>	<i>2.671.134,21</i>	<i>3.232.072,39</i>		

INDICATORI TEHNICI:

Denumire indicator propus	Valoare la începutul implementării proiectului (înainte de intervenție)	Valoare la finalul implementării proiectului (după de intervenție)	Reducere
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire [kwh/m2/an]	775,45	43,08	732,37
Consum de energie primară [kwh/m2/an]	1.065,75	102,96	962,79
Consum de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului [kwh/m2/an]	0,00	35,63	-
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg/CO2/m2/an)	374,48	13,95	360,53
Numărul de persoane (utilizatori):	8		

Denumire indicator propus	Valoare la începutul implementării proiectului (înainte de intervenție)	Valoare la finalul implementării proiectului (după de intervenție)
Suprafața construită a clădirii (mp)	307,00	296,40
Suprafața construcției desfășurată a clădirii (mp)	307,00	296,40
Tip clădire	Clădire publică de patrimoniu cultural rezilientă la cutremure și renovată energetic (funcțiune: Clădire socio-culturală – Muzeu)	
Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții (luni)	12	

Inițiator,
Primarul comunei Vânători-Neamț
jr. Maria PETRARIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307
Nr. 2461 din 17.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), a indicatorilor tehnico-economici, precum și de aprobare a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul UAT Comuna Vânători-Neamț pentru obiectivul de investiții „INVESTIȚII ÎN EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI CREȘTEREA NIVELULUI DE SIGURANȚĂ LA ACȚIUNI SEISMICE A MUZEULUI SĂTESC DIN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ PRIN LUCRĂRI DE CONSOLIDARE ȘI RENOVARE ENERGETICĂ”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Având în vedere:

- HOTĂRÂREA nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul de finanțare aferent ”Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic ridicat” (PNCCRS), Subprogramul "proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică"
- Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 2068/2025 - Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Propunem spre aprobare documentația tehnico-economică (faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul: “INVESTIȚII ÎN EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI CREȘTEREA NIVELULUI DE SIGURANȚĂ LA ACȚIUNI SEISMICE A MUZEULUI SĂTESC DIN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ PRIN LUCRĂRI DE CONSOLIDARE ȘI RENOVARE ENERGETICĂ” ca urmare a recepționării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții nr. 20/2025 elaborat de SC MADSERV CONSULT SRL.

INDICATORI ECONOMICI:

Denumire indicator propus	Valoare (lei fără TVA)	Valoare (lei inclusiv TVA)	Sursa de finanțare (lei inclusiv TVA)	
			Buget de stat	Buget local
Valoare eligibilă	3.030.850,95	3.667.021,65	3.667.021,65	0,00
<i>din care C+M</i>	<i>2.537.187,55</i>	<i>3.069.996,93</i>		
Valoare neeligibilă	830.092,36	997.170,48	0,00	997.170,48

<i>din care C+M</i>	<i>133.946,66</i>	<i>162.075,46</i>		
Valoare totală	3.860.943,31	4.664.192,13	3.667.021,65	997.170,48
<i>din care C+M</i>	<i>2.671.134,21</i>	<i>3.232.072,39</i>		

INDICATORI TEHNICI:

Denumire indicator propus	Valoare la începutul implementării proiectului (înainte de intervenție)	Valoare la finalul implementării proiectului (după de intervenție)	Reducere
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire [kwh/m2/an]	775,45	43,08	732,37
Consum de energie primară [kwh/m2/an]	1.065,75	102,96	962,79
Consum de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului [kwh/m2/an]	0,00	35,63	-
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg/CO2/m2/an)	374,48	13,95	360,53
Numărul de persoane (utilizatori):	8		
Denumire indicator propus	Valoare la începutul implementării proiectului (înainte de intervenție)	Valoare la finalul implementării proiectului (după de intervenție)	
Suprafața construită a clădirii (mp)	307,00	296,40	
Suprafața construcției desfășurată a clădirii (mp)	307,00	296,40	
Tip clădire	Clădire publică de patrimoniu cultural rezilientă la cutremure și renovată energetic (funcțiune: Clădire socio-culturală – Muzeu)		
Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții (luni)	12		

Comp. Proiecte-programe, Dezvoltare Locală

Inspector superior,
Oana-Maria IFTODE

Inspector de specialitate IA
Elena COȘOFREȚ

Serviciul Economic, Achiziții Publice, Impozite
și Taxe

Șef serviciu.
Elena AVĂDANEI-ROȘU

Inspector superior,
Ramona FLOREAN

Consilier superior,
Ionela-Mihaela FILIP