

COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ
JUDEȚUL NEAMȚ, COD POȘTAL: 617500
STRADA ȘTEFAN CEL MARE, NR. 174
TEL: 0233/251001, FAX: 0233/251307
Nr. 3496 din 19.05.2026

**ANUNȚ PRIVIND ACHIZIȚIA DE SERVICII DE ELABORARE PROIECT TEHNIC ȘI
DETALII DE EXECUȚIE INCLUSIV VERIFICARE TEHNICĂ DE CALITATE A ACESTORA,
DOCUMENTAȚII TEHNICE NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII
AVIZELOR/ACORDURILOR/AUTORIZAȚIILOR ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA
PROIECTANTULUI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII INVESTIȚII ÎN
EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI CREȘTEREA NIVELULUI DE SIGURANȚĂ LA
ACȚIUNI SEISMICE A MUZEULUI SĂTESC DIN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL
NEAMȚ PRIN LUCRĂRI DE CONSOLIDARE ȘI RENOVARE ENERGETICĂ**

Date despre proiect: "INVESTIȚII ÎN EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI CREȘTEREA NIVELULUI DE SIGURANȚĂ LA ACȚIUNI SEISMICE A MUZEULUI SĂTESC DIN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ PRIN LUCRĂRI DE CONSOLIDARE ȘI RENOVARE ENERGETICĂ"

Sursa de finanțare: "Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic ridicat" (PNCCRS), Subprogramul "proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică"

Beneficiar: COMUNA VANATORI - NEAMT

Denumire achiziție: Servicii de elaborare Proiect Tehnic și detalii de execuție inclusiv verificare tehnică de calitate a acestora, Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investitii INVESTIȚII ÎN EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI CREȘTEREA NIVELULUI DE SIGURANȚĂ LA ACȚIUNI SEISMICE A MUZEULUI SĂTESC DIN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ PRIN LUCRĂRI DE CONSOLIDARE ȘI RENOVARE ENERGETICĂ

Comuna Vânători-Neamț intenționează să achiziționeze servicii de elaborare Proiect Tehnic și detalii de execuție inclusiv verificare tehnică de calitate a acestora, Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investitii INVESTIȚII ÎN EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI CREȘTEREA NIVELULUI DE SIGURANȚĂ LA ACȚIUNI SEISMICE A MUZEULUI SĂTESC DIN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ PRIN LUCRĂRI DE CONSOLIDARE ȘI RENOVARE ENERGETICĂ.

Valoarea estimată: 262.000,00 lei fără TVA

Nr. crt.	Denumire capitol	Valoare estimată LEI fără TVA
1.	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	130.000,00
2.	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00
3.	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	115.000,00
4.	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7.000,00
TOTAL		262.000,00

SE VA RESPECTA LIMITA MAXIMĂ PE FIECARE LINIE BUGETARĂ.

Valabilitatea ofertei: minim 90 zile

DOCUMENTE SOLICITATE:

1. Certificat Constatator ONRC (sau echivalent pentru ofertanți străini):

2. Declarații privind neîncadrarea în motivele de excludere: (Ofertanții, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016. Persoanele ce dețin funcții de decizie din cadrul autorității contractante sunt: – Petrariu Maria – primar,

– Cosofret Vasile – viceprimar,

– Rotaru Natalia – secretar general

– Birliba Robert - Constantin – administrator public

– Filip Ionela-Mihaela – Consilier superior, Compartiment Achiziții Publice, Administrarea Patrimoniului – președinte comisie de evaluare cu drept de vot

– Coșofreț Elena – inspector de specialitate IA Compartiment Proiecte programe – dezvoltare locala – membru comisie de evaluare

– Iftode Oana-Maria – inspector superior Compartiment Proiecte programe – dezvoltare locala - membru comisie de evaluare

– Loghin Vasile – inspector superior, Birou Urbanism, transport taxi – membru comisie de evaluare

– Irimiea Iuliana – inspector principal, Serviciu de Asistență Socială, Relații cu publicul, Secretariat – membru comisie de evaluare

Consilieri locali: Birliba Vasile, Vartic Mihai, Dascalu Gavril Aurica, Coșofreț Ștefăniță-Andrei, Dogariu Lucian, Gămănuț Constantin-Cristi, Tanasă Mihai, Solomia Vasile, Gușavan Gheorghe, Niculescu-Oglinzanu Florentin, Baci Viorel, Ursache Vasile, Foțsa Ioan Ionuț, Machidon Vasile

Ofertanții vor completa formularele din Modelele de Formulare privind neîncadrarea în art. 59, 60 din Legea 98/2016 și în situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016 la momentul transmiterii ofertei, urmând ca după declararea ofertei clasate pe locul 1, ofertantul câștigător să transmită următoarele Documente solicitate - certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) la momentul prezentării;

- cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv;

- după caz, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice; - alte documente edificatoare, după caz.)

3. Listă a principalelor servicii prestate în ultimii 3 ani: Ofertantul trebuie să facă dovada că a prestat și a dus la bun sfârșit servicii similare cu obiectul procedurii (de ex. A elaborat Proiect Tehnic / DALI / SF/ Documentații pentru avize, acorduri, autorizații) pentru proiecte similare (clădiri publice, consolidări structurale sau renovări energetice) la **nivelul unui contract, maxim 3 contracte, cu o valoare cumulată de 245000,00 lei fără TVA.** Documentele suport vor fi recomandări, procese-verbale de recepție a serviciilor, certificate constatatoare sau alte documente echivalente din care să reiasă clar că documentația tehnică predată a fost aprobată și însușită de beneficiarul final.

4. Echipa de experți propusă (Personalul cheie): Ofertantul va nominaliza echipa de specialiști propusă pentru executarea contractului. Având în vedere că autoritatea contractantă a decis cumularea serviciilor de proiectare cu cele de verificare tehnică de calitate a proiectului, ofertantul câștigător va asigura verificarea tehnică de calitate prin specialiști atestați, conform prevederilor Legii nr. 10/1995, alții decât proiectanții documentației. Astfel, ofertantul va nominaliza colectivul de elaborare:

a) numele și coordonatele, proiectantului general, al șefului de proiect complex, al proiectanților de specialitate, cu precizarea numelui, profesiei calității/responsabilității pe care le vor avea la elaborarea documentației;

b) nominalizarea specialiștilor/expertilor atestați de Ministerul Culturii și Cultelor, elaboratori, consultanți și verficatori ai documentației;

Mai multe informații se regăsesc pe site-ul neamtdjc.ro

5. Ofertanții vor prezenta o Metodologie clară prin care să demonstreze cum vor aborda proiectul, respectiv:

Metodologia de realizare a serviciilor: Descrierea activităților pentru fiecare etapă

Planul de lucru și Graficul de livrare a documentațiilor: 30 de zile

Managementul riscurilor: Identificarea riscurilor și măsurile de combatere.

6. Propunerea financiară: Ofertanții vor completa Formularul de Ofertă, inclusive anexele. Se va respecta limita maximă pe fiecare linie bugetară.

Nr. crt.	Denumire capitol	Valoare estimată LEI fără TVA
1.	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	
2.	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	
3.	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	
4.	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	
TOTAL		

Criteriul de atribuire: CEL MAI BUN RAPORT CALITATE-PREȚ

Pretul ofertei - Componenta financiara - 40 %

Punctaj maxim factor: 40

Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Experiența profesională a experților cheie propuși - Manager de contract: Absolvent de studii superioare finalizate prin diplomă de licență în domeniul construcțiilor civile sau echivalent/cursuri de management de proiect. - 20 %

Punctaj maxim factor: 20

Algoritm de calcul: Pentru participarea pe o poziție similară, în care expertul cheie propus trebuie să dețină experiența profesională dovedită prin participarea la proiecte/ contracte în care a îndeplinit același tip de activități/atribuții cu cele ce urmează să le îndeplinească în viitorul contract, punctajul se acordă astfel: a) în cazul participării la proiecte/ contracte în care a îndeplinit același tip de activități/atribuții cu cele ce urmează să le îndeplinească în viitorul contract între **1-3 contracte se acordă 7 puncte**. b) în cazul participării la proiecte/ contracte în care a îndeplinit același tip de activități/atribuții cu cele ce urmează să le îndeplinească în viitorul contract între **4-7 contracte se acordă 14 puncte**, c) în cazul participării la proiecte/ contracte în care a îndeplinit același tip de activități/atribuții cu cele ce urmează să le îndeplinească în viitorul contract, **peste 8 contracte se acordă 20 puncte**. Ofertantul depune pentru factorul de evaluare ce privește experiența managerului de proiect, în cadrul propunerii tehnice orice document (fișă de post, contract de muncă, recomandare sau orice alt document similar în conformitate cu prevederile Notei exemplificative de la art.9 alin.(7) din Instr.ANAP nr.1/2017), din care să rezulte tipul serviciilor, în vederea acordării punctajului, Important: Dacă ofertantul pentru factorul de evaluare prezent, nu prezinta 1 sau mai multe contracte în cadrul propunerii tehnice, acesta va conduce la neacordarea punctajului aferent factorului de evaluare ce vizează experiența managerului de proiect.

Experiența profesională a experților cheie propuși - Coordonator colectiv de proiectare Arhitect cu drept de semnătură, atestat Ministerul Culturii, specialitate C- șef de proiect complex sau D- șef proiect, domeniul 1- restaurare arhitectură - 20 %

Punctaj maxim factor: 20

Algoritm de calcul: Pentru participarea pe o poziție similară, în care expertul cheie propus trebuie să dețină experiența profesională dovedită prin participarea la proiecte/ contracte în care a îndeplinit același tip de activități/atribuții cu cele ce urmează să le îndeplinească în viitorul contract, punctajul se acordă astfel: a) în cazul participării la proiecte/ contracte în care a îndeplinit același tip de activități/atribuții cu cele ce urmează să le îndeplinească în viitorul contract între **1-2 contracte se acordă 7 puncte**. b) în cazul participării la proiecte/ contracte în care a îndeplinit același tip de activități/atribuții cu cele ce urmează să le îndeplinească în viitorul contract între **3-5 contracte se acordă 14 puncte**, c) în cazul participării la proiecte/ contracte în care a îndeplinit același tip de activități/atribuții cu cele ce urmează să le îndeplinească în viitorul contract, **peste 6 contracte se acordă 20 puncte**. Ofertantul depune pentru factorul de evaluare prezent, în cadrul propunerii tehnice orice document (fișă de post, contract de muncă, recomandare sau orice alt document similar în conformitate cu prevederile Notei exemplificative de la art.9 alin.(7) din Instr.ANAP nr.1/2017), din care să rezulte tipul serviciilor, în vederea acordării punctajului, Important: Dacă ofertantul pentru factorul de evaluare prezent, nu prezintă 1 sau mai multe contracte în cadrul propunerii tehnice, acesta va conduce la neacordarea punctajului aferent factorului de evaluare ce vizează Experiența profesională a experților cheie propuși.

Experiența profesională a experților cheie propuși - Inginer proiectant structură de rezistență atestat Ministerul Culturii, specialitate D- șef proiect, domeniul 4-consolidare/restaurare, structuri istorice.
- 20 %

Punctaj maxim factor: 20

Algoritm de calcul: Pentru participarea pe o poziție similară, în care expertul cheie propus trebuie să dețină experiența profesională dovedită prin participarea la proiecte/ contracte în care a îndeplinit același tip de activități/atribuții cu cele ce urmează să le îndeplinească în viitorul contract, punctajul se acordă astfel: a) în cazul participării la proiecte/ contracte în care a îndeplinit același tip de activități/atribuții cu cele ce urmează să le îndeplinească în viitorul contract între **1-2 contracte se acordă 7 puncte**. b) în cazul participării la proiecte/ contracte în care a îndeplinit același tip de activități/atribuții cu cele ce urmează să le îndeplinească în viitorul contract între **3-5 contracte se acordă 14 puncte**, c) în cazul participării la proiecte/ contracte în care a îndeplinit același tip de activități/atribuții cu cele ce urmează să le îndeplinească în viitorul contract, **peste 6 contracte se acordă 20 puncte**. Ofertantul depune pentru factorul de evaluare prezent, în cadrul propunerii tehnice orice document (fișă de post, contract de muncă, recomandare sau orice alt document similar în conformitate cu prevederile Notei exemplificative de la art.9 alin.(7) din Instr.ANAP nr.1/2017), din care să rezulte tipul serviciilor, în vederea acordării punctajului, Important: Dacă ofertantul pentru factorul de evaluare prezent, nu prezintă 1 sau mai multe contracte în cadrul propunerii tehnice, acesta va conduce la neacordarea punctajului aferent factorului de evaluare ce vizează Experiența profesională a experților cheie propuși.

Se va solicita Garanție de buna execuție: Cuantumul garanției de bună execuție reprezintă 10% din prețul contractului (fără TVA) și se va constitui în conformitate cu prevederile art. 154, alin (3) și (4) din Legea 98/2016, precum și cu prevederile art. 39, alin. 3 din Anexa la H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Transmiterea ofertelor: Ofertele vor fi transmise în format electronic pe adresa de e-mail: primaria@vinatorineamt.ro sau fizic la sediul autorității contractante din strada Ștefan cel Mare, nr. 174, comuna Vânători-Neamț, județul Neamț. **Termen limită: 25.05.2026, ora 15:00.**
Se atașează prin prezenta Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții.

Comuna Vânători-Neamț
Primar,
Maria Petrariu



Compartiment Achizitii Publice,
Administrarea Patrimoniului
Consilier, Filip Ionela-Mihaela