

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiție

**"INVESTITII IN EFICIENTIZAREA ENERGETICA SI CRESTEREA NIVELULUI DE SIGURANTA LA ACTIUNI SEISMICE A MUZEULUI SATESC DIN COMUNA VANATORI-NEAMT, JUDETUL NEAMT PRIN LUCRARI DE CONSOLIDARE SI RENOVARE ENERGETICA"**

Faza: D.A.L.L.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea <sup>2</sup> (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	-	-	-
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>30.500,00</b>	<b>6.395,00</b>	<b>36.895,00</b>
3.1.1.	Studii de teren	500,00	95,00	595,00
<b>3.1.1.1.</b>	<b>Studiu geotehnic</b>	<b>500,00</b>	<b>95,00</b>	<b>595,00</b>
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.1.3.1.	Scanare 3D - releveu 3d, capturare detalii arhitecturale	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.1.3.2.	Studiu istoric	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.1.3.3.	Studiu de restauare pictura	10.000,00	2.100,00	12.100,00
<b>3.2.</b>	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>5.000,00</b>	<b>1.050,00</b>	<b>6.050,00</b>
<b>3.3.</b>	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>9.000,00</b>	<b>1.710,00</b>	<b>10.710,00</b>
<b>3.4.</b>	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră</b>	<b>10.400,00</b>	<b>2.056,00</b>	<b>12.456,00</b>
<b>3.4.1.</b>	<b>Audit energetic initial</b>	<b>6.400,00</b>	<b>1.216,00</b>	<b>7.616,00</b>
3.4.2.	Elaborare certificat energetic final	4.000,00	840,00	4.840,00
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>364.300,00</b>	<b>76.503,00</b>	<b>440.803,00</b>
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	109.300,00	22.953,00	132.253,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	115.000,00	24.150,00	139.150,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	130.000,00	27.300,00	157.300,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.7.	Consultanță	200.000,00	41.500,00	241.500,00

3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	200.000,00	41.500,00	241.500,00
<b>3.7.1.1</b>	<b>Consultanta elaborare proiect - facturat</b>	<b>25.000,00</b>	<b>4.750,00</b>	<b>29.750,00</b>
3.7.1.2	Consultanta elaborare proiect - nefacturat	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.7.1.3	Consultanta implementare proiect	150.000,00	31.500,00	181.500,00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	71.700,00	15.057,00	86.757,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	420,00	2.420,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	44.700,00	9.387,00	54.087,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>740.900,00</b>	<b>154.771,00</b>	<b>895.671,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	2.582.162,13	542.254,05	3.124.416,18
4.1.1.	Lucrări de intervenții	2.024.139,52	425.069,30	2.449.208,82
4.1.1.1	<a href="#">Lucrari de desface in vederea pregatirii pentru consolidare</a>	411.879,01	86.494,59	498.373,60
4.1.1.2	<a href="#">Lucrari de restaurare - aducere la starea initiala functionala</a>	313.036,58	65.737,68	378.774,26
4.1.1.3	<a href="#">Lucrarile de arhitectura obligatorii in vederea cresterii nivelului de siguranta la actiuni seismice</a>	260.569,92	54.719,68	315.289,60
4.1.1.4	<a href="#">Lucrari la infrastructura in vederea cresterii nivelului de siguranta la actiuni seismice</a>	454.989,21	95.547,73	550.536,94
4.1.1.5	<a href="#">Lucrari la suprastuctura in vederea cresterii nivelului de siguranta la actiuni seismice</a>	571.287,69	119.970,41	691.258,10
4.1.1.6	<a href="#">Lucrari la instalatiile electrice in vederea conformarii ISU</a>	12.377,11	2.599,19	14.976,30
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	424.075,95	89.055,95	513.131,90
4.1.2.1	<a href="#">Lucrari de eficientizare</a>	148.377,36	31.159,25	179.536,61
4.1.2.2	<a href="#">Lucrari la instalatiile electrice omis ISU</a>	179.625,99	37.721,46	217.347,45
4.1.2.3	<a href="#">Lucrari la instalatiile termice</a>	96.072,60	20.175,25	116.247,85
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	133.946,66	28.128,80	162.075,46
4.1.3.1	Lucrari compartimentare	20.426,38	4.289,54	24.715,92
4.1.3.2	<a href="#">Lucrari la instalatiile sanitare</a>	113.520,28	23.839,26	137.359,54
4.1.4	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, daca este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	38.972,08	8.184,14	47.156,22
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	96.742,00	20.315,82	117.057,82
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibil	55.150,00	11.581,50	66.731,50
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - neeligibil	41.592,00	8.734,32	50.326,32
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	40.000,00	8.400,00	48.400,00

4.6.	Active necorporale	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>2.757.876,21</b>	<b>579.154,00</b>	<b>3.337.030,21</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	55.000,00	11.550,00	66.550,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50.000,00	10.500,00	60.500,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	32.053,70		32.053,70
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13.355,70		13.355,70
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.342,30		5.342,30
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.355,70		13.355,70
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-		-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	267.113,40	56.093,81	323.207,21
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>362.167,10</b>	<b>69.323,81</b>	<b>431.490,91</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.860.943,31</b>	<b>803.248,82</b>	<b>4.664.192,13</b>
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.671.134,21	560.938,18	3.232.072,39

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	
buget de stat	<b>3.667.021,65</b>
buget local	997.170,48

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	<b>8.700,76</b>
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	307,00

lei/mp

mp

**Beneficiar:**  
**Comuna Vanatori-Neamt**



**Proiectant:**  
**S.C. MADSERV**  
**CONSULT S.R.L.**

Data: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Faza proiectare: \_\_\_\_\_ D.A.L.I.

