

COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Adresa: Sat Vânători-Neamț, comuna Vânători-Neamț, județul Neamț

Tel:[0233/251.001](tel:0233/251.001); Fax:[0233/251.307](tel:0233/251.307)E-mail: primaria@vinatorineamt.roNr **3602** din **Data** 21.05.2026**BULETIN DE RĂSPUNS NR. 1**

pentru ACHIZIȚIA DE SERVICII DE ELABORARE PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE INCLUSIV VERIFICARE TEHNICĂ DE CALITATE A ACESTORA, DOCUMENTAȚII TEHNICE NECESARE ÎN VEDEREA OBȚINERII AVIZELOR/ACORDURILOR/AUTORIZAȚIILOR ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII INVESTIȚII ÎN EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI CREȘTEREA NIVELULUI DE SIGURANȚĂ LA ACȚIUNI SEISMICE A MUZEULUI SĂTESC DIN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ PRIN LUCRĂRI DE CONSOLIDARE ȘI RENOVARE ENERGETICĂ, anunț publicat pe site-ul instituției în data de 19.05.2026

Solicitarea primită pe e-mail în data de 20.05.2026, ora 17:20 și înregistrată la autoritatea contractantă sub nr. 3599/21.05.2026

Întrebarea nr. 1:	Buna ziua, Cu privire la procedura privind eficientizarea energetică și creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a muzeului sătesc din comuna vanatori neamt, va rugam sa ne puneti la dispozitie certificatul de urbanism și avizele obținute la faza DALI.
Răspuns:	Va atașăm documentele solicitate, respectiv Certificatul de urbanism și avizele obținute la faza DALI.

COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ
PRIMAR,
MARIA PETRARIU

Compartiment achiziții publice,
Administrarea Patrimoniului
Cons. Filip Ionela-Mihaela

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI VANATORI- NEAMT
Primar,
Nr. 5105 din 28.10.2025

CERTIFICAT DE URBANISM
NR. 78 din 28.10.2025

In scopul "INVESTIȚII ÎN EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI CREȘTEREA NIVELULUI DE SIGURANȚĂ LA ACȚIUNI SEISMICE A MUZEULUI SĂTESC DIN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ PRIN LUCRĂRI DE CONSOLIDARE ȘI RENOVARE ENERGETICĂ"

Ca urmare a cererii adresata de **COMUNA VANATORI NEAMT** cu domiciliul / sediul in judetul **Neamt** municipiul /orasul/comuna **Vinatori Neamt** , satul **Vanatori Neamt** , sectorul _____ , cod postal **617500** strada **Stefan cel Mare** , nr. **174** bloc **-** sc. **-** , et. **-** ap. **-** telefon / fax **0233/251001** , e-mail _____ inregistrata la nr. **5105/27.10.2025**.

pentru imobilul -teren si / sau constructii – situat in judetul **NEAMT** comuna **VANATORI- NEAMT** , satul **VANATORI- NEAMT** , sectorul _____ , cod postal **617500** strada **Stefan cel Mare** , nr. **222** sau identificat prin extras de carte funciara si extras de plan cadastral pentru imobilul cu **NC 51921**

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. **6426/77/2015** faza **PUG/PUZ/PUD** aprobata cu hotararea Consiliului Local **VANATORI- NEAMT** nr. **61/26.11.2020**

In conformitate cu prevederile Legii 50 / 1991 , privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ,

SE CERTIFICA :

1. REGIMUL JURIDIC Imobilul format din teren si constructii existente se afla situat in intravilanul satului **Vanatori Neamt** , comuna **Vanatori – Neamt** , judetul **Neamt** apartine domeniului public al comunei **Vanatori Neamt** conform Extrasului de Carte Funciara al imobilului cu **NC 51921** eliberat de **BCPI Tg. Neamt** la data de **27.10.2025**.

Beneficiaza de acces la drum national **DN 15B** .

Constructia este monument istoric , "Școală, azi Muzeu sătesc" ce figureaza in lista ansamblurilor de arhitectura din judetul **Neamt** la poz. **505** cod. **LMI NT-II-m-B-10734** si in zona de protectie a monumentului istoric "Obelisc al Eroilor din Razboiul pentru Independent" – cod **LMI NT-III-m-B-10748**

2. REGIMUL ECONOMIC : Folosinta actuala a terenului : curti constructii.

Terenul figureaza inscris in evidentele Primariei comunei **Vanatori – Neamt** respectiv in registrul agricol . Conform **HCL nr. 74/16.12.2024** emisa in baza Legii **227/2015** privind Codul fiscal, terenul curti constructii se impoziteaza cu taxa de **1557 lei/ha/an**.

Conform **PUG** comuna **Vanatori Neamt** terenul se afla situat in **U.T.R 1b Vânători-Neamț– Zona Centrală – Zonă de protecție • Muzeul Sătesc – cod LMI NT-II-m-B-10734 • Obelisc al Eroilor din Razboiul pentru Independenta – cod LMI NT-III-m-B-10748**

3. REGIMUL TEHNIC : Suprafata terenului aferenta obiectivului este de **791 mp** .

Prevederi UTR nr.1 b

Definirea zonei • Zona ocupată de instituțiile publice și serviciile de interes general aferente acestora.

Funcțiunea dominantă a zonei • Instituții publice și servicii de interes general.

Funcțiunile complementare admise ale zonei • Locuirea • Activități economice nepoluante • Spații verzi amenajate • Accese pietonale și carosabile • Rețele tehnico-edilitare • Recreere

Utilizările permise • Instituțiile publice, serviciile și funcțiunile complementare acestora.

Interdicții temporare:

• Autorizarea lucrărilor de construire sau de desființare în zonele cu patrimoniu arheologic se aprobă numai pe baza și în conformitate cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor. Zonele cu patrimoniu arheologic reperat, delimitate si instituite conform legii, beneficiaza de protectia acordata zonelor protejate, precum si de masurile specifice de protectie prevazute de **ORDONANTA nr. 43 din 30 ianuarie 2000** privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national*) republicată. Interdicțiile permanente:

• Se interzice orice activitate care poate constitui perturbare a confortului de locuire permanentă și sezonieră sau poate constitui un pericol pentru siguranța și sănătatea locuitorilor.

• Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor care, prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural - conformare și amplasare goluri, raport gol-plin, materiale utilizate, învelitoare, paletă cromatică etc. depreciază valoarea peisajului este interzisă.

Amplasarea în interiorul parcelei

- Amplasamentul clădirilor noi, inclusiv retragerea față de stradă, în zona de locuințe existente, va ține seama de cadrul construit existent, de construcțiile învecinate situate de aceeași parte a străzii.
- Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, în situația în care nu există ferestre, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin.
- Păstrarea distanței de minim 2,00 m între fațadele cu ferestre și balcoane și limita proprietății vecine.
- Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

Accese carosabile și pietonale

- Orice obiectiv din această categorie va fi prevăzut cu acces auto și pietonal.
- Autorizarea construcției obiectivelor este permisă dacă există posibilitatea racordării la rețelele tehnico-edilitare existente.
- Autorizarea construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, autorizându-se construcții cu o diferență de cel mult un nivel față de construcția alăturată.
- Se admite regimul maxim de înălțime: (S)+P+(M), (S)+P+1E+(M), (S)+P+2E+(M).

Aspectul exterior al construcțiilor

- Nu se autorizează construcțiile care, prin aspect arhitectural, materiale utilizate, învelitoare, paletă cromatică, etc., depreciază valoarea peisajului și a cadrului construit.
- Fațadele se vor finisa cu materiale durabile și se vor păstra în stare bună.

Procentul de ocupare al terenului

- P.O.T. - ul maxim va fi de 40%.

Coeficientul de utilizare al terenului

C.U.T. - coeficientul de utilizare al terenului exprimă raportul dintre suprafețele adunate ale tuturor nivelelor (suprafața desfășurată) și suprafața terenului considerat. În funcție de înălțimea clădirilor care se vor realiza, coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T., poate fi:

- 1,6 m²adc/m² teren pentru (S)+P+2E+(M). ▪ 1,2 m²adc/m²teren pentru (S)+P+1E+(M). ▪ 0,8 m²adc/m²teren pentru (S)+P+(M).

Parcari

- Se va prevedea numărul de locuri de parcare dimensionat conform normelor pentru personalul propriu și pentru persoanele care frecventează instituția/unitatea respectivă.
- Nu se autorizează construcțiile care nu prezintă în proiect realizarea a minim unui loc de parcare pe parcela pe care se edifica construcția.
- Vor fi prevăzute spații verzi și plantate, conform Anexei 6 din R.G.U.

Împrejmuiri

- Se recomandă împrejmuiri tradiționale în acord cu arhitectura clădirilor.
- Rețele edilitare existente în zona : rețeaua de alimentare cu energie electrica,apa canal si gaze naturale ;
- Documentatia tehnica compusa din piese scrise si desenate se va intocmi conform Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , prevederilor Ordinului M.D.R.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii cu modificarile si completarile ulterioare , HG. Nr. 525/1996 , republicata si a regulamentului local de urbanism si va prezenta solutia de realizare a obiectivului.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru / intrucat :

- întocmire D.T.A.C conform Legii 50/1991 ,

- obtinerea autorizatiei de construire pentru obiectiv "INVESTIȚII ÎN EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI CREȘTEREA NIVELULUI DE SIGURANȚĂ LA ACȚIUNI SEISMICE A MUZEULUI SĂTESC DIN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ PRIN LUCRĂRI DE CONSOLIDARE ȘI RENOVARE ENERGETICĂ"

certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire / desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire /de desfiintare – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului : NEAMT

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie.a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea- competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantului are obligatiile a notifica acest fapt autoritatii ,administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

COMUNA VANATORI-NEAMT -
Str. STEFAN CEL MARE Nr. 174
Loc. VANATORI NEAMT
Judet Neamt
Tel. 0233251001

Neamț, 19.12.2025

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tirgu Mures
delgaz.ro

Dep. managementul
investitiilor el. Echipa
racordare retea electricitate
NT
Targu Neamt
Eternitatii 8, 615200
Judetul: Neamț
0233205571

Stimate client,

Prezenta adresă însoțește Avizul de amplasament favorabil nr. 1006111616 emis în data de 19.12.2025.

Cu respect,

Razvan Ursache

Razvan
Nicolae
Ursache

Digitally signed by
Razvan Nicolae
Ursache
Date: 2025.12.19
13:00:16 +02'00'

Aviz de amplasament favorabil

1006111616 19.12.2025
Numar aviz Eliberat la data

1) Persoană juridică

COMUNA VANATORI-NEAMT - A 0981912
Denumire consumatorului Nr.Inregistrare la Reg.
2614279 _____
CUI Reprezentat(ă) prin In calitate de

2) Obiectivul

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. **1006095316 / 05.12.2025** pentru obiectivul **INVESTITII IN EFICIENTIZAREA ENERGETICA SI CRESTEREA NIVELULUI DE SIGURANTA LA ACTIUNI SEISMICE A MUZEULUI SATESC DIN COMUNA VANATORI NEAMT** de la adresa str. **STEFAN CEL MARE nr. 222** bl./sc. ap. , cod poștal **617500**, localitate **VANATORI NEAMT**, municipiul/orașul/comuna **VANATORI-NEAMT**, județ **Neamț**.
In urma analizării documentației primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite prezentul aviz de amplasament favorabil.

3) Precizări

3.1 Obiectivul nu se va amplasa peste, sub sau la distanțe mai mici față de instalațiile **DELGAZ GRID SA** decât cele impuse de normele tehnice în vigoare și sunt îndeplinite toate condițiile prevăzute de acestea.

3.2 Instalațiile din gestiunea **DELGAZ GRID SA** la care se poate racorda obiectivul **INVESTITII IN EFICIENTIZAREA ENERGETICA SI CRESTEREA NIVELULUI DE SIGURANTA LA ACTIUNI SEISMICE A MUZEULUI SATESC DIN COMUNA VANATORI NEAMT** în funcție de puterea pentru care se dorește alimentarea cu energie electrică, sunt următoarele:

- rețele electrice de joasă tensiune **25 m**;
- rețele electrice de medie tensiune - m;
- rețele electrice de înaltă tensiune - m;

NU sunt necesare eventuale lucrări de extindere a rețelei electrice de JT/MT/IT;

NU sunt necesare eventuale lucrări de întărire a rețelei electrice, în amonte de punctul de racordare;

3.3 Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a creșterii puterii absorbite de către acesta, se va proceda conform legislației în vigoare. Informații despre etapele procesului de racordare la rețea, durată estimată pentru fiecare etapă, documentația și datele necesare, tarifele în vigoare practicate de **DELGAZ GRID SA** și temeiul legal al acestora se pot obține de pe site-ul **delgaz.ro** în centrele de relații cu clienții sau la **Echipa Acces Rețea Neamț**.

3.4 Valabilitatea avizului de amplasament reprezintă intervalul de timp de la data emiterii avizului până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis; Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face de către **DELGAZ GRID SA** gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis, și restul condițiilor (caracteristici tehnice, suprafață ocupată, înălțime, etc) nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului de situație nr. și a certificatului de urbanism nr. **78 / 28.10.2025**.

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tîrgu Mureș
delgaz.ro

Consiliul director
Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secosan
(Directori Generali)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)

Sediul Central: Tîrgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J2000000326265
Capital social:
773.257.777,50 RON

Dep. managementul
investitiilor el. Echipa
racordare rețea electricitate
NT
Targu Neamt
Eternității 8, 615200
Judetul: Neamț
0233205571

1006111616

Nr.

19.12.2025

Data

3.5 Precizări:

- Instalațiile de distribuție aparținând au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
- În zonă există instalații electrice ce nu aparțin **DELGAZ GRID SA**
- În zonă există posibilitatea funcționării unor instalații electrice ce nu aparțin **DELGAZ GRID SA**.

Pentru acestea se va solicita avizul proprietarului.

- Săpăturile din zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea **Echipei Acces Rețea Neamț**.

- Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor **DELGAZ GRID SA** se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice și de protecție a muncii specifice.

Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

- Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv:

În zona există Linie Electrică Aeriană de Joasă Tensiune (LEA J.T.). Se impune respectarea prevederilor: PE 106/2003 - Normativ pentru proiectarea și executarea liniilor electrice aeriene de joasă tensiune; Anexa Ordin ANRE 239/2019 - Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice. Distanța de siguranță, măsurată pe orizontală, dintre conductorul extrem / conductorul torsadat al LEA J.T. și cea mai apropiată parte a clădirii, trebuie să fie de minimum 1 m.

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tîrgu Mureș
delgaz.ro

Consiliul director
Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secosan
(Directori Generali)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)

Sediul Central: Tîrgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J2000000326265
Capital social:
773.257.777,50 RON

Dep. managementul
investițiilor el. Echipa
racordare rețea electricitate
NT
Targu Neamt
Eternității 8, 615200
Judetul: Neamț
0233205571

Coord. Echipa Racord. Reț. El.



Ionut Catalin Muraru

Reprezentat prin

Razvan
Nicolae
Ursache
Emitent
e

Digitally signed
by Razvan
Nicolae Ursache
Date:
2025.12.19
13:00:42 +02'00'

Razvan Ursache

Reprezentat prin

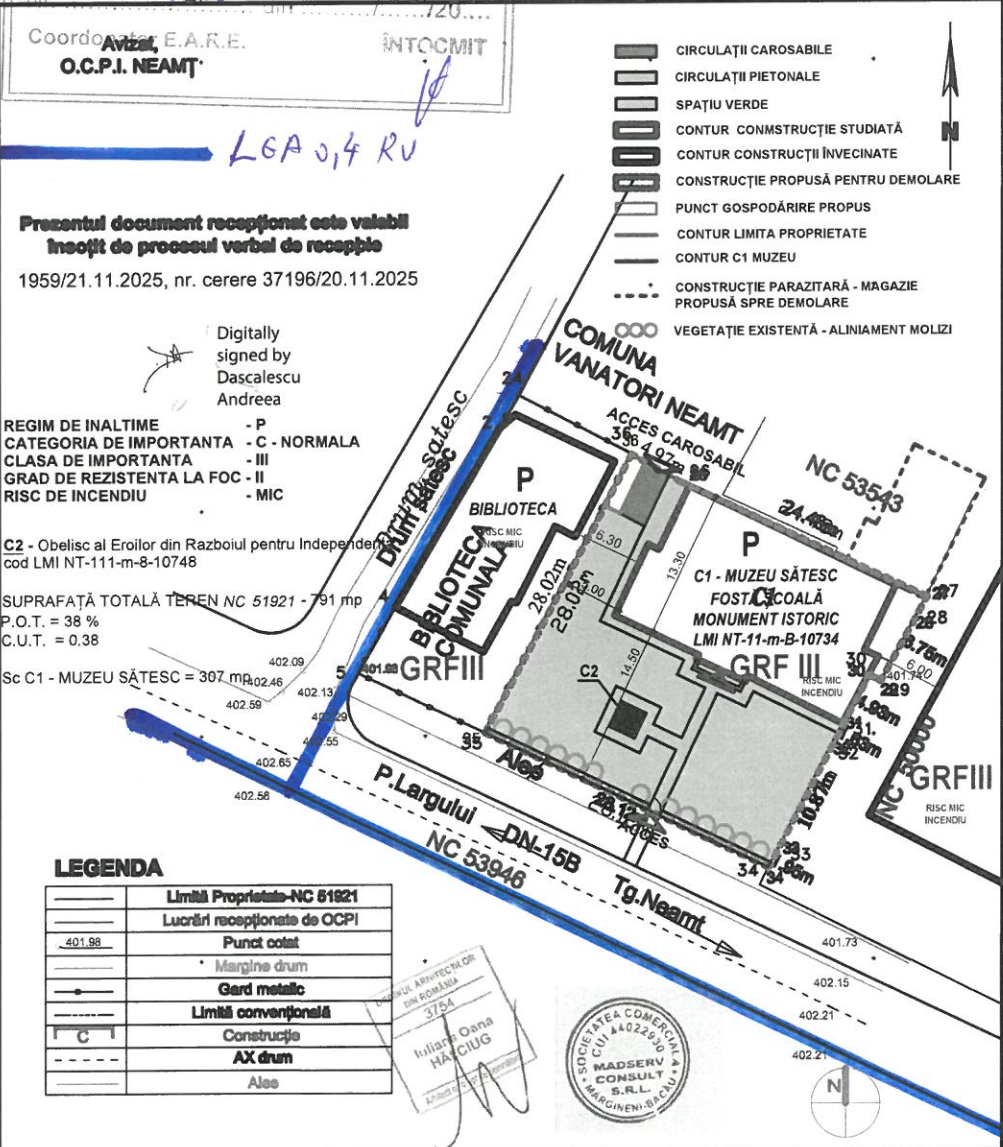
1006111616

Nr.

19.12.2025

Data

DELGAZ-GRID SA
 ANEXA LA AVIZUL DE AMPLASAMENT
 Nr. 1006/16/16/19/25
 Coordonator: E.A.R.E. INTOCMIT
 O.C.P.I. NEAMȚ



Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție
 1959/21.11.2025, nr. cerere 37196/20.11.2025

Digitally signed by
 Dascalescu
 Andreea

- REGIM DE ÎNĂLȚIME - P
- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C - NORMALA
- CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
- GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II
- RISC DE INCENDIU - MIC

C2 - Obelisc al Eroilor din Războiul pentru Independență
 cod LMI NT-111-m-8-10748

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN NC 51921 - 791 mp
 P.O.T. = 38 %
 C.U.T. = 0.38

Sc C1 - MUZEU SĂTESC = 397 m²

LEGENDA

—	Limită Proprietate-NC 81921
—	Lucrări recepționate de OCPI
401.98	Punct cotat
—	Margine drum
—	Gard metalic
—	Limită convențională
C	Construcție
—	AX drum
—	Alsea

ING. ARHITECTOR
 DIN ROMÂNIA
 3754
 Iuliana Oana HALCIUG



Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat de verificare/ Raport de expertiză tehnică
	MADSERV CONSULT S.R.L.			Titlu proiect: INVESTIȚII ÎN EFICIENȚIZAREA ENERGETICĂ ȘI CREȘTEREA NIVELULUI DE SIGURANȚĂ LA ACȚIUNI SEISMICE A MUZEULUI SĂTESC DIN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ PRIN LUCRĂRI DE CONSOLIDARE ȘI RENOVARE ENERGETICĂ
	J04/650/2021, RO44022930 Calea Moinești 108C, Mun. Bacău, Jud. Bacău			Amplasament: Str. Șt cel Mare 222, sat Vânători Neamț
Echipe de elaborare	Beneficiar: UAT COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ			
Specialitate	Nume	Semnătura	sat Vânători Neamț, com. Vânători Neamț, Jud. Neamț	
Șef proiect	arh. Iuliana Oana HALCIUG		Nr. proiect	Data:
Relevat	arh. Iuliana Oana HALCIUG		20/2025	2025
			Scara:	Faza:
			1:250	DALI
Desenat	arh.p.v. RACHIERU		Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE PROPUS	
			A01	



Către

Comuna Vânători-Neamț
str. Ștefan cel Mare, nr. 174, sat Vânători-Neamț,
comuna Vânători-Neamț, județul Neamț

Urmare a solicitării dumneavoastră la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Petrodava” al județului Neamț cu nr. 3747724 din data de 05.12.2025, referitoare la emiterea unui punct de vedere privind necesitatea obținerii avizului/autorizației de securitate la incendiu pentru lucrarea propusă: **investiții în eficientizarea energetică și creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a Muzeului Sătesc din comuna Vânători-Neamț prin lucrări de consolidare și renovare energetică**, amplasată în str. Ștefan cel Mare, nr. 222, sat Vânători-Neamț, comuna Vânători-Neamț, județul Neamț, vă comunicăm următoarele:

1. Potrivit celor menționate de dumneavoastră, a legislației în vigoare (art. 30, 30¹ din Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată și modificată cu completările ulterioare și ale HGR 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu), lucrarea propusă amplasată la adresa de mai sus **nu se încadrează în categoriile de construcții și amenajării care se supun avizării/autorizării privind securitatea la incendiu.**

2. De asemenea vă informăm că persoanele fizice și juridice trebuie să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor și să nu primejduiască, prin deciziile și faptele lor viața, bunurile și mediul¹.

3. Prezenta adresă este valabilă doar însoțită de documentele vizate spre neschimbare, care justifică neîncadrarea construcției, spațiului sau amenajării.

INSPECTOR ȘEF
General de brigadă

dr. ing. MITREA Mihai Ciprian



¹ Art. 5 și 6 din Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată cu modificările și completările ulterioare

Nr. 1986 / 15.12.2025

Către,

COMUNA VANATORI-NEAMT
Strada STEFAN CEL MARE, Nr. 174, Loc. VANATORI-NEAMT, Judet NEAMT

Compania Județeană APA SERV S.A. a analizat cererea dumneavoastră nr. 25020 / 04.12.2025 și documentația tehnică anexată pentru lucrarea: „INVESTITII IN EFICIENTIZAREA ENERGETICA SI CRESTEREA NIVELULUI DE SIGURANTA LA ACTIUNI SEISMICE A MUZEULUI SATESC DIN COMUNA VANATORI-NEAMT, JUDETUL NEAMT PRIN LUCRARI DE CONSOLIDARE SI RENOVARE ENERGETICA”, Str. Stefan cel Mare, Nr. 222, Loc. Vanatori-Neamt, Comuna Vanatori-Neamt, Jud. Neamt, împreună cu certificatul de urbanism nr. 78 / 28.10.2025, prin care ne solicitați avizul necesar obținerii “**AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**” și vă comunicăm că în zona lucrării există rețea de distribuție apă potabilă și rețea de canalizare și vă acordăm:

AVIZ FAVORABIL

pentru execuția lucrării **cu condiția** de a respecta precizările și condițiile enumerate în continuare, menite a proteja instalațiile aflate în exploatare.

- Conform REGULAMENTULUI serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, aprobat prin Hotărârea nr. 17 din data de 26.06.2023 a A.G.A. a A.D.I. AQUA NEAMȚ, art.55, alin.(1) și alin.(2) și art.106 alin(5):
 - pe traseul rețelelor aparținând sistemului de alimentare cu apă și de canalizare este interzisă amplasarea de construcții provizorii sau definitive.**
 - pentru construcțiile ce urmează a fi executate în zona de protecție și de siguranță a conductelor rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare, autorizația de construire va fi emisă numai după obținerea avizului operatorului.
 - căminul de branșament se amplasează cât mai aproape de limita de proprietate, la 1 - 2 m în exteriorul acesteia. Se poate accepta montarea căminelor de apometru pe proprietatea utilizatorului, Operatorul având drept legal de servitute, pentru lucrări de intervenție, sistare servicii etc.
- Beneficiarul prezentului document este direct răspunzător pentru aplicarea acestor prevederi.
- În caz de intervenții la conductele de alimentare cu apă și de canalizare, construcțiile executate peste acestea se vor demola; eventuala refacere a acestora cade în sarcina beneficiarului prezentului aviz.
- La trasarea lucrării și la predarea amplasamentului către constructor, veți solicita în scris asistența tehnică de la Compania Județeană APA SERV S.A. cu cel puțin 5 zile înainte de data stabilită pentru predare.**
- În timpul executării lucrării, beneficiarul prezentului aviz va urmări să se respecte planul de situație anexat și prevederile din STAS nr. 8591 /1997.
- Dacă în timpul efectuării săpăturilor pentru fundații sau alte trebuințe vor fi afectate conductele pentru apă potabilă sau canalizare menajeră, beneficiarul prezentului aviz va suporta costurile tuturor lucrărilor necesare refacerii acestora.
- Dacă în timpul efectuării săpăturilor sau altor lucrări aferente proiectului avizat se vor identifica alte elemente ale sistemului public de alimentare cu apă și canalizare neidentificate, la data emiterii prezentului aviz, beneficiarul va sista lucrările și va solicita prezenta unui delegat din partea Companiei Județene APA SERV S.A. Proiectantul de specialitate va propune soluții de deviere ale elementelor identificate, cu consultarea obligatorie a Companiei Județene Apa Serv S.A. Costurile pentru proiectare și executarea lucrărilor de deviere vor fi suportate de beneficiarul prezentului aviz.**
-

Menționăm că nerespectarea condițiilor și precizărilor de mai sus atrage nulitatea avizului și suportarea de către beneficiarul avizului a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

Prezentul " AVIZ " este valabil 12 luni de la data eliberării.

Anexat la prezentul aviz se restituie beneficiarului un exemplar din planul de situație pe care s-au figurat rețelele de distribuție apă potabilă și rețelele de canalizare.

C.J. APASERV SA
Director General
Ioan - Vlad Angheluta



Director Tehnic
ing. Vlad Boaca

Șef Serviciul Proiectare - GIS
ing. Petre Stan Alina

Întocmit,
Ing. Nita Maria
APA SERV S.A. NEAMT
Se certifica
PROIECTARE

- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- SPAȚIU VERDE
- CONTUR CONMSTRUCȚIE STUDIATĂ
- CONTUR CONSTRUCȚII ÎNVECINATE
- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ PENTRU DEMOLARE
- PUNCT GOSPODĂRIRE PROPUȘ
- CONTUR LIMITA PROPRIETATE
- CONTUR C1 MUZEU
- CONSTRUCȚIE PARAZITARĂ - MAGAZIE PROPUȘĂ SPRE DEMOLARE
- VEGETAȚIE EXISTENTĂ - ALINIAMENT MOLIZI

Prezentul document recepțional este valabil însoțit de procesul verbal de recepție
1959/21.11.2025, nr. cerere 37198/20.11.2025

Digitally signed by
Dascalescu
Andreea

- REGIM DE ÎNĂLȚIME - P
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C - NORMALĂ
CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II
RISC DE INCENDIU - MIC

C2 - Obelisc al Eroilor din Războiul pentru Independență
cod LMI NT-11-m-8-10748

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN NC 51921 - 791 mp
P.O.T. = 0,8
C.U.T. = 0,38

Sc C1 - MUZEU SĂTESC = 307 mp

LEGENDA

	Limită Proprietate-NC 51921
	Lucrări recepționate de OCPI
	Punct cotat 421.98
	Gard metalic
	Limită convențională
	Construcție
	AX drum
	Allee

Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat de verificare/ Raport de expertiză tehnică
	MADSERV CONSULT S.R.L J04/650/2021, RO44022930 Calea Moinești 108C, Mun. Bacău, Jud. Bacău			Titlu proiect: <i>INVESTIȚII ÎN EFICIENȚIZAREA ENERGETICĂ ȘI CREȘTEREA NIVELULUI DE SIGURANȚĂ LA ACȚIUNI SEISMICE A MUZEULUI SĂTESC DIN COMUNA VĂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ PRIN LUCRĂRI DE CONSOLIDARE ȘI RENNOVARE ENERGETICĂ</i>
Echipa de elaborare				Amplasament: Str. Șt cel Mare 222, sat Vânători Neamț
Specialitate	Nume	Semnătura	Beneficiar: UAT COMUNA VĂNĂTORI NEAMȚ sat Vânători Neamț, com. Vânători Neamț, Jud. Neamț	
Șef proiect	arh. Iuliana Oana HALCIUG		Nr. proiect	Data:
Relevat	arh. Iuliana Oana HALCIUG		20/2025	2025
			Scara:	Faza:
			1:250	DALI
Desenat	arh.p.v. RACHIERU		Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ	
			A01	

Legenda
 rețea distribuție apă PEHD Dn 90 mm
 rețea canalizare PVC Dn 250 mm
 rețea aducțiune apă PEHD Dn 160 mm

U.J. APA SERV S.A. NEAMȚ
Se cere
SERVICIUL PROIECTARE

**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI NEAMȚ**

**NOTIFICARE
ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
NR. 562 DIN 10.12.2025**

**CĂTRE,
COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ
COM. VÂNĂTORI NEAMȚ, SAT VÂNĂTORI NEAMȚ, STR. ȘTEFAN
CEL MARE, NR. 174, JUDEȚUL NEAMȚ**

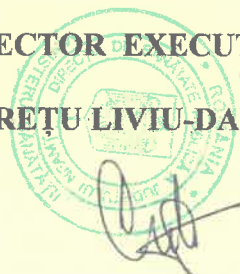
Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la Direcția de Sănătate Publică a Județului Neamț, cu nr. 16058/1278 din data de 05.12.2025, privind Notificarea obiectivului prin asistență de specialitate de sănătate publică a proiectului propus **„INVESTIȚII ÎN EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI CREȘTEREA NIVELULUI DE SIGURANȚĂ LA ACȚIUNI SEISMICE A MUZEULUI SĂTESC DIN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ PRIN LUCRĂRI DE CONSOLIDARE ȘI RENOVARE ENERGETICĂ”**, obiectiv situat în com. Vânători Neamț, sat Vânători Neamț, str. Ștefan cel Mare, nr. 222, jud. Neamț, având ca obiect de activitate: *activități culturale și expoziționale*, vă comunicăm că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de reglementările sanitare în vigoare, fiind respectate normele de igienă și sănătate publică, O.M.S. nr. 119/2014.

Referatul de evaluare pentru certificarea conformității nr. 912 din data de 09.12.2025 a fost întocmit de către dr. Boca Dumitru Daniel – Șef Compartiment Evaluarea Factorilor de Risc din Mediul de Viață și Muncă și dr. Croitoru Daniela - medic primar igienă - Compartiment Evaluarea Factorilor de Risc din Mediul de Viață și Muncă.

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic.

DIRECTOR EXECUTIV,

CRETU LIVIU-DAN



Tehnoredactat,
Insp. Mihaela Iftimia



CATRE : Comuna Vanatori

Adresa : sat Vanatori, Str. Stefan cel Mare, nr. 174, comuna Vanatori Neamt, jud. Neamt;

Referitor la cererea de aviz amplasament, inregistrata cu nr. **67 / 11.12.2025** pentru obiectivul : „**INVESTITII IN EFICIENTIZAREA ENERGETICA SI CRESTEREA NIVELULUI DE SIGURANTA LA ACTIUNI SEISMICE A MUZEULUI SATESC DIN COMUNA VANATORI-NEAMT, JUDETUL NEAMT PRIN LUCRARI DE CONSOLIDARE SI RENOVARE ENERGETICA**”, situat in str. Stefan cel Mare, nr. 222, ,sat Vanatori-Neamt, comuna Vanatori-Neamt, judetul Neamt.

In urma analizei documentatiei primite *suntem de acord* cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL nr. 68 / 12.12.2025

Cu urmatoarele precizari :

1. Obiectivul nu se va amplasa peste, sub sau la distante mai mici fata de instalatiile SC MIHOC-OIL SRL decat cele impuse de normele tehnice in vigoare si sunt indeplinite toate conditiile prevazute de acestea.

- **distanta minima de la obiectiv la conducta de gaze sa fie de minim 1 m,**
- **distanta minima de la conducta de apa la conducta de gaze sa fie de minim 1 m,**
- **distanta minima de la cablul de forta la conducta de gaze sa fie de minim 1 m.**
- **distanta minima de la stalpi la conducta de gaze sa fie de minim 1 m.**
- **distanta minima de la statie SRMS Vanatori pana la Muzeu satesc sa fie de minim 10 m.**

2. In zona exista o retea de gaze naturale situata intre marginea drumului si limita de proprietate, formata din conducta tip PE-HD, PE 100, SDR11, $\Phi 63$, $\Phi 110$, mm presiune redusa si conducta tip PE-HD, PE 100, SDR11, $\Phi 110$ mm de presiune medie, pe strazile: DN -15 B, Scoala Veche, in vederea alimentarii imobilelor existente asa cum este evidentiat, orientativ, in planul de situatie, anexat Plansei nr. A01

In spatele Muzeului satesc pe Str. Scoala Veche este amplasat un SRMS (statie reglare-masurare) care alimenteaza reseaua de distributie a comunei Vanatori- Neamt, asa cum este evidentiat in planul de situatie A01.



3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obtinerea acestuia in vederea racordarii la reseaua de distributie gaze naturale se va proceda conform Hotararii Guvernului nr. 90/2008. Informatii despre etapele procesului de racordare la retea, durata estimata pentru fiecare etapa, documentatia si datele necesare, tarifele in vigoare practicate de SC MIHOC-OIL SRL si temeiul legal al acestora se pot obtine si de pe siteul www.mihoc-oil.ro sau la sediul firmei din sat Vanatori Neamt, com. Vanatori Neamt, jud. Neamt.

4. Valabilitatea avizului de amplasament reprezinta intervalul de timp de la data emiterii avizului pana la data la care expira certificatul de urbanism in baza caruia a fost emis. Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face de catre SC MIHOC-OIL SRL, gratuit, la cererea adresata de titular cu cel putin 15 zile inaintea expirarii acestuia, in conditiile in care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism in baza caruia a fost emis si restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului anexat si a certificatului de urbanism nr. **78 din 28.10.2025**.

5. Tariful de emitere a avizului de amplasament, in valoare de - s-a achitat cu OP/ehitanta nr. -

Instalatiile de distributie apartinand SC MIHOC-OIL SRL au fost trasate orientativ pe planul de situatie anexat.

- **Inainte de inceperea lucrarilor se va face primirea-predarea de amplasament cu constructorul, in prezenta beneficiarului pentru a trasa pozitia conductei. Daca se va impune relocarea conductei pe alt amplasament aceasta se va face pe cheltuiala beneficiarului.**

- **Inceperea lucrarilor se va face numai cu asistenta tehnica din partea SC MIHOC-OIL SRL.**

- Saptaturile din zona conductelor se vor face manual.

- Executarea lucrarilor in apropierea conductelor SC MIHOC-OIL SRL se va face cu respectarea stricta a conditiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice si de protectie a Unirii specifice.

Beneficiarul lucrarii, respectiv executantul, sunt raspunzatori si vor suporta consecintele, financiare sau de alta natura, ale eventualelor deteriorari ale instalatiilor si / sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectarii regulilor.

Intocmit :

Instalator autorizat

Ing. Donea Cristian



Conducte GN
de presiune redusă
PEHD, PE 100, SDR 11
Ø63

Conducte GN
de presiune medie
PEHD, PE 100, SDR 11
Ø110



- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- SPAȚIU VERDE
- CONTUR CONMSTRUCȚIE STUDIATĂ
- CONTUR CONSTRUCȚII ÎNVECINATE
- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ PENTRU DEMOLARE
- PUNCT GOSPODĂRIRE PROPUȘ
- CONTUR LIMITA PROPRIETATE
- CONTUR C1 MUZEU
- CONSTRUCȚIE PARAZITARĂ - MAGAZIE PROPUȘĂ SPRE DEMOLARE
- VEGETAȚIE EXISTENTĂ - ALINIAMENT MOLIZI

REGIM DE ÎNĂLȚIME - D+P+E
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C - NORMALA
 CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
 GRAD DE REZISTENȚA LA FOC - II
 RISC DE INCENDIU - MIC

C2 - Obelisc al Eroilor din Razboiul pentru Independență -
 cod LMI NT-111-m-8-10748

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN NC 51921 - 791 mp
 P.O.T. = 38 %
 C.U.T. = 0.38

Sc C1 - MUZEU SĂTESC = 307 mp



INSTALATOR AUTORIZAT
 ING. DONEA CRISTIAN
 Autorizații eliberate de ANRE BUCUREȘTI
 Legitimății tip:
 PGD-Nr.205220088
 EGD-Nr.505220260
 PGIU-Nr.105210074
 EGIU-Nr.405210018
 Semnătura.....

Conducte GN de
presiune redusă
PEHD, PE 100, SDR 11.
Ø110

NR.	CATEGORIA	Existent	Propus
CRT.		SUPRAFAȚA (MP)	
1.	Aleii pietonale	77.60	83.50
2.	Carosabil	-	12.50
3.	Construcții C1	307	296.40
4.	Construcții C2		1
5.	Punct gospodărire	-	8
6.	Spații verzi	405.40	390.60
TOTAL			791

Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cetăție	Referat de verificare/ Raport de expertiză tehnică
MADSERV	MADSERV CONSULT S.R.L.			Titlu proiect: INVESTIȚII ÎN EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI CREȘTEREA NIVELULUI DE SIGURANȚĂ LA ACȚIUNI SEISMICE A MUZEULUI SĂTESC DIN COMUNA VĂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ PRIN LUCRĂRI DE CONSOLIDARE ȘI REZERVARE ENERGIE VERDE
Calea Moinești 108C, Mun. Bacău, Jud. Bacău				Amplasament: Str. Șt. cel Mare 222, sat Vânători Neamț
Echipa de elaborare				Beneficiar:
Specialitate	Nume	Semnătura		UAT COMUNA VĂNĂTORI NEAMȚ
Șef proiect	erh. Iuliana Oana HALCIU			sat Vânători Neamț, com. Vânători Neamț, Jud. Neamț
Relieful	erh. Iuliana Oana HALCIU			
Desenat	erh. p.v. RACHIERU			
				Nr. proiect: 20/2025 Data: 2025 Scara: 1:250 Faza: DALI
Titlu planșă:				PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ
				AD1



MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ NEAMȚ
Mun. Piatra Neamț, Bvd. Traian, nr. 17, Bl. A4, nr. 17
Tel: 0233.213945, Fax: 0233.215158
E-mail: patrimoniunt@gmail.com, Site: www.neamtdjc.ro

Nr. 77 din 04.02.2026
Ex. 1 din 2

APROBAT,
Director executiv,
Rocsana Josani



Către,
COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ
Prin primar PETRARU MARIA
Comuna Vânători Neamț
Satul Vânători Neamț
Strada Ștefan cel Mare nr. 174
Județul Neamț

AVIZ nr. 7 / M / din 04.02.2026

Referitor la: OBȚINERE AUTORIZAȚIE - EXECUTARE LUCRĂRI

OBIECTIVUL: **INVESTIȚII ÎN EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI
CREȘTEREA NIVELULUI DE SIGURANȚĂ LA ACȚIUNI
SEISMICE A MUZEULUI SĂTESC DIN COMUNA
VÂNĂTORI NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ, PRIN LUCRĂRI
DE CONSOLIDARE ȘI RENOVARE ENERGETICĂ**

AMPLASAMENT: Comuna Vânători Neamț
Satul Vânători Neamț
Strada Ștefan cel Mare nr. 222
Județul Neamț

PROIECT NR: 20/2025

PROIECTANT: S.C. MADSERV CONSULT S.R.L.

ȘEF PROIECT: Arh. TEODOR ANGHEL

PROIECTAT: Arh. TEODOR ANGHEL
Arh. IULIANA OANA HALCIUG

DESENAT: Arh. p. VLAD RACHIERU

ARHITECTURĂ: Arh. TEODOR ANGHEL – expert atestat M.C.

REZISTENȚĂ: Ing. IOAN ROTĂRESCU – expert atestat M.C.

ȘEF PROIECT

SPECIALITATE INSTALAȚII: Ing. RAUSL BARSTAN – SP. D5 atestat MC nr. 778-

FAZA: D.A.L.I.

BENEFICIAR: COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ

Documentația înaintată, la Direcția Județeană pentru Cultură Neamț înregistrată cu nr. 77/14.01.2026, cuprinde:

Piese scrise:

- Cerere solicitare Aviz

CONFIDENȚIAL !!!

Date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

- Certificat de urbanism nr. 78 din 28.10.2025
- Extras de carte funciară nr. 51921 Vânători Neamț
- Studiu privind evaluarea resursei culturale a monumentului istoric **ȘCOALĂ, AZI MUZEU SĂTESC** (NT-II-M-B-10734), sat Vânători Neamț, comuna Vânători Neamț, județul Neamț
- Expertiză tehnică întocmită de **Expert tehnic atestat M.L.P.A.T. nr. E 194/1992; M.C.C. nr. 109/2007 Ing. FIRTEA CONSTANTIN**
- Audit energetic nr. 5352 din 25.02.2025 întocmit de **Ing. BUTUC LUCIAN auditor energetic pentru clădiri Grd. I**
- Documentație – partea scrisă

Piese desenate:

- Plan de încadrare în zonă – A00
- Plan de situație propus – A01
- Planuri – Relevee – Parter, Învelitoare, Secțiune A-A, Secțiune B-B, Fațade – A02, A03, A04, A05, A06, A07, A08, A09
- Planuri – Propunere – Parter, Învelitoare, Secțiune A-A, Secțiune B-B, Fațade – A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17
- Plan fundație – R 01
- Detaliu realizare hidroizolații și intervenții suprastructură – R 02
- Plan coordonator rețele instalații sanitare – HS.01
- Plan coordonator rețele instalații electrice – HE.01
- Instalații electrice – Plan parter prize și forță – IE.01
- Instalații electrice – Plan parter iluminat general – IE.02
- Instalații electrice – Schemă tablou general – IE.03
- Instalații sanitare – Plan parter – IS.01
- Instalații detecție – Plan parter, Plan pod – D.01, D.02
- Instalații termice – Plan parter – IT.01

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 7 Suceava din 22.01.2025, și în baza *Legii nr. 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice actualizată /decembrie 2016, a OG 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificată și completată se acordă*

AVIZ FAVORABIL pentru lucrările propuse

Întrucât lucrările prevăzute în proiectul de investiții, se vor executa **asupra monumentului istoric: ȘCOALĂ, AZI MUZEU SĂTESC cod L.M.I.: NT-II-m-B-10734**, se impune respectarea următoarelor condiții cu caracter obligatoriu:

- **Respectarea strictă a proiectului atașat la documentația prezentată spre avizare la Direcția Județeană pentru Cultură Neamț, orice altă intervenție executată înafara proiectului, presupune o nouă avizare.**
- **Se vor prevedea măsuri de asigurare și protejare a tavanului pictat pe parcursul lucrărilor de consolidare a clădirii cu personal de specialitate (restaurator atestat de Ministerul Culturii în domeniu), în vederea conservării și restaurării ulterioare a acestuia.**
- **Orice lucrări ce afectează solul și subsolul, vor fi în mod obligatoriu precedate de cercetare arheologică preventivă, realizată de o instituție de specialitate, prin arheologi înscriși în Registrul Arheologilor din România.**
- **În conformitate cu prevederile Art. 10, lit. (a), (b), (c) din Ordinul Ministrului Culturii nr. 2518/04.09.2007, aveți obligația de a comunica Direcției Județene pentru Cultură Neamț data deschiderii șantierului și a recepției lucrărilor, asigurând specialiștilor din cadrul instituției condiții privind exercitarea dreptului de control și inspecție. Un exemplar din Raportul de cercetare arheologică**

privind exercitarea dreptului de control si inspectie. Un exemplar din Raportul de cercetare arheologică se va depune la secretariatul Direcției Judetene pentru Cultură Neamț până la data efectuării recepției lucrărilor.

• *Atenționăm în mod special că nerespectarea condițiilor referitoare la protejarea patrimoniului arheologic impuse prin AVIZUL Ministerului Culturii, constituie Contravenția prevăzută în art. 28, alin (1), lit. (e), din Ordonanța Guvernului nr. 43/2000.*

Recomandări ale C.Z.M.I. nr. 7 Suceava:

- *Reducerea grosimii termoizolației la 10 cm și va rămâne la interiorul clădirii, cu reconsiderarea în cadrul auditului energetic a propunerii de termoizolare a pereților exteriori, pe partea interioară.*
- *Comisia recomandă transmiterea documentației faza D.T.A.C. pentru avizare.*

Întocmit,
Consilier superior
Compartiment Monumente Istorice și Arheologie
Viorica Nistor



Direcția Județeană de Mediu Neamț

CLASAREA NOTIFICĂRII

Nr. 10113 din 08.12.2025

Ca urmare a solicitării depuse de **COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ**, cu domiciliul/sediul în localitatea Vânători-Neamț, str. Ștefan cel Mare, nr. 174, județul Neamț, pentru proiectul **INVESTIȚII ÎN EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI CREȘTEREA NIVELULUI DE SIGURANȚĂ LA ACȚIUNI SEISMICE A MUZEULUI SĂTESC DIN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, PRIN LUCRĂRI DE CONSOLIDARE ȘI RENOVARE ENERGETICĂ**, propus a fi executat în localitatea Vânători-Neamț, str. Ștefan Cel Mare, nr. 222, județul Neamț, înregistrată la DJM NEAMȚ cu nr. 10113 din data de 05.12.2025,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zonă costieră;

-având în vedere faptul că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

**DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE MEDIU NEAMȚ DECIDE
CLASAREA NOTIFICĂRII, DEOARECE PROIECTUL PROPUȘ NU SE SUPUNE PROCEDURII DE EVALUARE
A IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI.**

Se vor respecta prevederile aplicabile din OUG 195/2005 privind protecția mediului, OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor și Legea 24/2007 (Rep.), toate cu modificările și completările ulterioare.

Se vor obține și respecta toate avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 78/28.10.2025 emis de Primăria comunei Vânători-Neamț.

Titularul proiectului are obligația adoptării măsurilor organizatorice ce se impun, pe toată perioada realizării proiectului, privind reducerea emisiilor de pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile în atmosferă. Se vor alege trasee optime pentru vehiculele care transportă deșeurile din construcții, ce pot elibera în atmosferă particule fine, transportul acestora se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate. Manipularea lor se va efectua cu grijă, pentru a se evita deteriorarea solului, fără afectarea spațiilor verzi, a calității factorilor de mediu și a peisajului.

Adresa Piața 22 Decembrie nr.5, Piatra Neamț, județ Neamț, cod 610007
Tel.: +4 0233215049 e-mail: office@djmnt.anmap.gov.ro website: http://djmnt.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



În fazele de execuție a lucrărilor necesare realizării proiectului se vor lua măsurile necesare pentru atenuarea zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele în lucru, urmărindu-se ca nivelul de zgomot atins să nu depășească valorile maxime admise pentru zona respectivă, în conformitate cu prevederile O.M.S. nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: RADU VASILE STANCIU	Șef Serviciu Reglementări		
Întocmit: TOFAN Florin	Consilier S Reglementări	08.12.2025	