

ROMANIA
JUDETUL NEAMŢ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ

HOTARARE

**privind atestarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al
Comunei Vânători-Neamţ, judeţul Neamţ**

Consiliul Local al comunei VÂNĂTORI-NEAMŢ, judeţul NEAMŢ

Având în Vedere:

Referatul de aprobare al Primarului comunei Vânători-Neamţ, înregistrat sub nr. 1958 din 26.03. 2026;

Raportul de specialitate comun al Secterarului general al comunei şi Compartimentului Financiar Contabil înregistrat cu nr.1958 din 26.03.2026;

Declaratia pe propria răspundere a secretarului general al comunei Vânători-Neamţ nr. 1959 din 26.03.2026;

Hotărârea Consiliului local al Comunei Vânători-Neamţ nr. 20 din 18.08.1999 privind înfiinţarea, funcţionarea şi organizarea comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Vânători-Neamţ, cu modificările şi completările ulterioare;

Anexa nr.74 ”Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Vânători Neamţ” la Hotărârea Guvernului nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al Judeţului Neamţ, precum şi al municipiilor, oraselor şi comunelor din Judeţul Neamţ, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art. 289 alin.6 şi art. 607 alin.(4) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Prevederile Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului care alcătuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judeţelor,

Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei Vânători-Neamţ;

Temeiul de drept: art. 129 alin. (2) lit. c) şi alin. (6), art. 139 alin. (1) şi (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei VÂNĂTORI-NEAMŢ, însuşit prin Hotărârea Consiliului Local nr.20/1999, cu modificările şi completările ulterioare şi atestat în Anexa nr.74 la Hotărârea Guvernului nr.1356/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului NEAMŢ,*

precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, cu modificările și completările ulterioare, „la secțiunea I „Bunuri imobile” se modifică poziția nr.33, care la coloana 1 „Codul de clasificare” va avea următorul cuprins: „162”; care la coloana 2 „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: ”Centru Comunitar Integrat”; la coloana 3 „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: ”sat.Vânători-Neamț, str.Stefan cel Mare nr.172, teren în suprafață de 1393 mp, nr. cadastral 51620, C4- Centru Comunitar Integrat, nr. niveluri/regim Parter, suprafața construită/desfășurată: 171 mp. Vecinătățile: S–teren proprietate Statului; N-teren proprietate UAT Vanatori-Neamț, V-teren proprietate UAT Vanatori Neamț; E-teren proprietate particulară; la coloana 4 „Anul dobândirii sau al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „teren 2022; construcții 2026”; la coloana 5 „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: ”valoare totală 1313,10369 din care : teren. 121,380 și construcții 1191,72369”; la coloana 6 „Situația juridică actuală” va avea următorul cuprins: ”HCL al Comunei Vânători-Neamț nr. 73 din 10.12.2022, Autorizatia de construire nr.33 din 07.10.2024, Proces verbal de receptivitate la terminarea lucrarilor nr.1497 din 09.03.2026, Cartea funciară nr.51620 Vanatori-Neamț”

Art.2. Inventarul astfel modificat constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se publică pe pagina de internet la secțiunea dedicată acestuia, pe lângă publicarea hotărârii în monitorul oficial local.

Art.3. Primarul comunei Vânători-Neamț prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al comunei va prezenta hotărârea instituțiilor și persoanelor interesate, va asigura publicarea acesteia în monitorul oficial local și pe pagina de internet a comunei Vânători-Neamț în secțiunea dedicată statului comunei.

**Inițiator,
Primarul comunei Vânători-Neamț
Maria Petrariu**

**Avizat pt.legalitate,
Secretar general al comunei,
Natalia ROTARU**

REFERATUL DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Comunei Vânători-Neamț, județul Neamț

În conformitate cu prevederile art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se atestă, se modifică și se completează prin hotărâre a autorității deliberative, ori de câte ori intervin modificări în structura, valoarea sau elementele de identificare ale bunurilor.

Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Vânători-Neamț a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 20/1999 și atestat prin Anexa nr. 74 la HG nr. 1356/2001, cu modificările și completările ulterioare. Ulterior, acesta a fost completat, inclusiv prin introducerea poziției nr. 33, reprezentând terenul aferent, conform HCL nr. 58/25.07.2023.

Necesitatea modificării și completării poziției nr. 33 rezultă din finalizarea obiectivului de investiții „Înființare Centru Comunitar Integrat în comuna Vânători-Neamț, județul Neamț”, realizat pe terenul deja înscris în domeniul public al comunei.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 18/19.03.2026 s-a aprobat declararea imobilului „Centrul Comunitar Integrat” ca bun de interes public local și includerea acestuia în domeniul public al comunei.

De asemenea:

- lucrările au fost autorizate prin Autorizația de construire nr. 33/07.10.2024;
- acestea au fost finalizate și recepționate conform procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor din data de 09.03.2026;
- conform extrasului de carte funciară nr. 51620 Vânători-Neamț, a fost actualizată categoria de folosință a terenului, ca urmare a realizării investiției, din teren curți construcții în suprafață de 454 mp și teren arabil în suprafață de 939 mp, în teren curți construcții în suprafață de 513 mp și teren arabil în suprafață de 880 mp;
- valoarea terenului a fost actualizată ca urmare a reevaluării efectuate de evaluator autorizat, conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 9703/22.12.2025, rezultând o valoare de inventar de 121.380 lei.

În aceste condiții, se impune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Vânători-Neamț prin:

- modificarea poziției nr. 33;
- includerea construcției „Centru Comunitar Integrat”;
- actualizarea valorii de inventar a bunului imobil;
- actualizarea elementelor de identificare, inclusiv categoria de folosință a terenului.

Actualizarea inventarului este necesară pentru reflectarea situației reale a patrimoniului public al comunei și pentru respectarea prevederilor legale privind administrarea domeniului public.

Față de cele prezentate, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea poziției nr. 33 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Vânători-Neamț.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Maria Petrariu

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ
Str. Ștefancel Mare, nr.174
Tel.:(+40)0233/251001, Fax:(+40)0233/251307
Nr.1958 din 26.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind înregistrarea bunurilor în domeniul public al Comunei Vânători-Neamț, jud.Neamț.

În conformitate cu prevederile art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește, se atestă și se actualizează prin hotărâre a autorității deliberative, ori de câte ori intervin modificări în structura, valoarea sau elementele de identificare ale bunurilor.

Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Vânători-Neamț a fost aprobat prin HCL nr. 20/1999 și atestat prin HG nr. 1356/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Poziția nr. 33 a fost introdusă prin HCL nr. 58/25.07.2023, reprezentând terenul în suprafață de 1393 mp, situat în intravilanul comunei Vânători-Neamț, înscris în CF nr. 51620.

Ulterior, pe acest teren a fost realizat obiectivul de investiții „Centru Comunitar Integrat”, în baza Autorizației de construire nr. 33/07.10.2024, lucrările fiind finalizate și recepționate la data de 09.03.2026.

Prin HCL nr. 18/19.03.2026 s-a aprobat:

- declararea construcției „Centru Comunitar Integrat” ca bun de interes public local;
- includerea acesteia în domeniul public al comunei;
- inițierea procedurilor de actualizare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public.

Conform extrasului de carte funciară nr. 51620 Vânători-Neamț, a fost operată actualizarea categoriei de folosință a terenului, ca urmare a realizării investiției, în sensul modificării acesteia din:

- teren curți construcții în suprafață de 454 mp și teren arabil în suprafață de 939 mp,

în:

- teren curți construcții în suprafață de 513 mp și teren arabil în suprafață de 880 mp.

Această modificare reprezintă o actualizare a elementelor de identificare ale bunului imobil și se impune a fi reflectată în inventarul bunurilor aparținând domeniului public.

Totodată, valoarea terenului a fost actualizată ca urmare a reevaluării efectuate de evaluator autorizat, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Dancea Carmen, înregistrat sub nr. 9703/22.12.2025, rezultând o valoare de inventar de **121.380 lei**.

Valoarea construcției este de **1.191.723,69 lei**, rezultând o valoare totală a imobilului (teren și construcție) de **1.313.103,69 lei**.

Având în vedere cele de mai sus, se impune:

- modificarea poziției nr. 33 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public;
- includerea construcției „Centru Comunitar Integrat”;
- actualizarea valorii de inventar a bunului imobil;
- actualizarea elementelor de identificare, inclusiv categoria de folosință a terenului.

Actualizarea inventarului este necesară pentru reflectarea situației reale a patrimoniului public al comunei, asigurarea evidenței contabile corecte și respectarea prevederilor legale privind administrarea domeniului public.

Față de cele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Întocmit,

Secretar general al comunei

Natalia Rotaru

Florea Ramona

Inspector superior CFC