

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ

H O T Ă R Ă R E

**privind îndreptarea unor erori materiale identificate în documentația de
actualizare a Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Vânători-
Neamț, aprobat prin HCL nr. 61/26.11.2020**

Consiliul Local al Comunei Vânători -Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului comunei Vânători-Neamț nr. 4587 din 16.06.2026;

Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 4587 din 16.06.2026, prin care se justifică necesitatea îndreptării unor erori materiale identificate în documentația de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Vânători-Neamț;

Hotărârea Consiliului Local al comunei Vânători-Neamț nr. 61 din 26.11.2020 privind aprobarea actualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Vânători-Neamț;

Adresa nr. 413 din 14.05.2026 a S.C. TOPOPREST S.R.L., în calitate de proiectant al documentației, prin care sunt semnalate și asumate neconcordanțele tehnice identificate în documentația aprobată;

Procesul-verbal de recepție nr. 924/10.06.2026 întocmit de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț privind documentația tehnică aferentă corectării reprezentării grafice a limitelor intravilanului localității Nemțișor – trup izolat 1;

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Cap.III al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Vânători-Neamț;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă îndreptarea erorilor materiale de natură tehnică și grafică identificate în piesele scrise și desenate ale documentației de actualizare a Planului Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) ale comunei Vânători-Neamț, aprobate prin HCL nr. 61/26.11.2020, conform

documentației tehnice prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

(2) Îndreptarea erorilor materiale prevăzute la alin.(1) constă în corectarea delimitărilor grafice ale intravilanului și extravilanului, astfel încât acestea să corespundă situației urbanistice și juridice aprobate anterior și realității din teren, fără modificarea suprafețelor totale aprobate și fără afectarea reglementărilor urbanistice de fond.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Vânători-Neamț prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art. 3. Secretarul general al comunei Vânători-Neamț va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Neamț în vederea verificării legalității, Primarului comunei, Compartimentului Urbanism, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț, și o va aduce la cunoștință publică.

**Inițiator,
Primarul comunei Vânători-Neamț
jr.Maria PETRARIU**

**Avizat pt. legalitate,
Secretar general al comunei Vânători-Neamț,
Natalia Rotaru**

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind îndreptarea unor erori materiale identificate
în documentația de actualizare a Planului Urbanistic General (PUG) al
comunei Vânători-Neamț, aprobat prin HCL nr. 61/26.11.2020**

Planul Urbanistic General al comunei Vânători-Neamț și Regulamentul Local de Urbanism au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 61 din 26.11.2020, reprezentând principalul instrument de planificare și dezvoltare urbanistică la nivelul unității administrativ-teritoriale.

În procesul de aplicare a documentației și ca urmare a verificărilor efectuate de compartimentul de specialitate, precum și a sesizărilor formulate de persoane interesate, au fost identificate anumite neconcordanțe de natură tehnică și grafică între documentația aprobată și situația urbanistică și juridică existentă anterior aprobării acesteia.

Prin adresa nr. 413 din 14.05.2026, S.C. TOPOPREST S.R.L., în calitate de proiectant al documentației de actualizare a Planului Urbanistic General, a confirmat existența unor erori materiale intervenite în procesul de elaborare și transpunere a documentației, precizând că remediarea acestora nu afectează concepția generală de dezvoltare a teritoriului și nu modifică reglementările urbanistice care au stat la baza aprobării documentației.

Totodată, prin Procesul-verbal de recepție nr. 924/10.06.2026, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț a recepționat documentația tehnică întocmită în vederea corectării reprezentării grafice a limitelor intravilanului, documentație care stă la baza prezentei propunerii de îndreptare a erorilor materiale.

Corectările propuse au caracter exclusiv tehnic și urmăresc asigurarea concordanței dintre documentația de urbanism aprobată, situația juridică existentă și realitatea din teren, fără modificarea suprafețelor totale aprobate și fără afectarea reglementărilor urbanistice de fond.

Având în vedere necesitatea asigurării legalității, clarității și aplicabilității documentației de urbanism aprobate la nivelul comunei Vânători-Neamț, consider oportună și necesară adoptarea proiectului de hotărâre privind îndreptarea erorilor materiale identificate în documentația de actualizare a Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 61/26.11.2020.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Vânători-Neamț proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR,
MARIA PETRARIU**

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotarare privind îndreptarea unor erori materiale identificate în
documentația de actualizare a Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Vânători-
Neamț, aprobat prin HCL nr. 61/26.11.2020

Subsemnatul, Loghin Vasile, în calitate de responsabil cu activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Comunei Vânători-Neamț, analizând adresa nr. 413/14.05.2026 emisă de către S.C. TOPOPREST S.R.L., în calitate de proiectant al documentației de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Vânători-Neamț, precum și sesizările formulate de proprietari ai unor terenuri situate pe raza administrativ-teritorială a comunei, constat următoarele:

În cadrul procesului de implementare și analiză a documentației de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Vânători-Neamț au fost identificate situații punctuale privind anumite imobile care, anterior elaborării documentației de actualizare a PUG, erau incluse în intravilanul localității conform documentațiilor urbanistice aprobate, însă, ca urmare a unei erori materiale intervenite în procesul de elaborare a documentației, acestea nu au mai fost cuprinse în intravilanul propus, fiind încadrate în extravilan.

Prin adresa menționată, proiectantul documentației, S.C. TOPOPREST S.R.L., confirmă existența acestor erori materiale și apreciază că se impune corectarea documentației astfel încât delimitarea intravilanului să corespundă situației urbanistice legal existente anterior și realității din teren.

Totodată, proiectantul precizează că corectările propuse au caracter strict tehnic și punctual, reprezentând exclusiv o operațiune de remediere a unor erori materiale, fără impact asupra concepției generale de dezvoltare a teritoriului, a reglementărilor urbanistice fundamentale sau a condițiilor care au stat la baza emiterii avizelor și acordurilor obținute în procedura de avizare a documentației.

De asemenea, din punct de vedere tehnic și procedural, remedierea situației a impus întocmirea documentației tehnice necesare corectării reprezentării grafice a limitelor intravilanului, documentație recepționată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț prin Procesul-verbal nr. 924/10.06.2026.

Având în vedere:

- poziția oficială exprimată de proiectantul documentației prin adresa nr. 413/14.05.2026;
- necesitatea asigurării concordanței dintre documentația de urbanism și situația juridică și urbanistică existentă anterior elaborării PUG;
- obligația autorității administrației publice locale de a asigura legalitatea și corectitudinea documentațiilor de urbanism aplicabile pe teritoriul unității administrativ-teritoriale;
- Procesul-verbal nr. 924/10.06.2026 întocmit de OCPI Neamț, prin care a fost recepționată documentația tehnică aferentă corectării reprezentării grafice a limitelor intravilanului localității Nemțișor – trup izolat 1;

propun și solicit aprobarea proiectului de hotărâre privind îndreptarea unor erori materiale constatate în documentația Planului Urbanistic General al comunei Vânători-Neamț, aprobată prin HCL nr. 61/26.11.2020.

Întocmit,
Inspector superior
Compartiment Urbanism, Transport, Taxi
LOGHIN VASILE