

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ

HOTĂRÂRE

privind acceptarea donației unor terenuri aferente drumurilor de acces către Schitul Icoana Nouă Nouă și Schitul Cărbuna și declararea interesului public local al acestora

Consiliul local al Comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului comunei Vânători-Neamț nr. 6324 din 14.08.2026 și raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort, înregistrat cu același număr;

Adresa Mitropoliei Moldovei și Bucovinei privind intenția de a transmite cu titlu de donație către Comuna Vânători-Neamț terenurile aferente drumurilor de acces către Schitul Icoana Nouă Nouă și Schitul Cărbuna nr.7318/742 din 13.08.2026;

Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 280 din 28.10.2025 pentru aprobarea programului integrat de interes județean „Drumuri către spiritualitate și natură – programul de dezvoltare economico-socială a infrastructurii de acces în zonele turistice monahale și de agrement din județul Neamț”, cu modificările și completările ulterioare, prin care este prevăzută realizarea unor investiții privind modernizarea drumurilor de acces către Schitul Icoana Nouă și Schitul Cărbuna;

Prevederile art. 863 lit. c), art. 1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 286 alin. (4) și art. 287 lit. b), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Cap.III al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei Vânători-Neamț

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (7) lit. m), precum și al art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se ia act de intenția Mitropoliei Moldovei și Bucovinei de a transmite cu titlu de donație către Comuna Vânători-Neamț terenurile aferente

drumurilor de acces către Schitul Icoana Nouă Nouă și Schitul Cărbuna, identificate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă acceptarea donației terenurilor prevăzute la art. 1, în vederea realizării și dezvoltării infrastructurii de interes public local.

Art. 3. Imobilele care fac obiectul donației sunt declarate bunuri de interes public local, aparținând domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Vânători-Neamț.

Art. 4. Operațiunile de dezmembrare, identificare cadastrală, întocmire a documentațiilor tehnice și înscriere în cartea funciară a loturilor ce urmează a fi donate vor fi realizate de către proprietarul terenurilor, anterior autentificării contractului de donație.

Art. 5. Se împuternicește Primarul comunei Vânători-Neamț să semneze, în numele și pentru Comuna Vânători-Neamț, contractul de donație în formă autentică, precum și orice alte documente necesare pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 6. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate și va aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Comunei Vânători-Neamț.

**Inițiator,
Primarul comunei Vânători-Neamț
jr. Maria PETRARIU**

**Avizat pt. legalitate,
Secretar general al comunei Vânători-Neamț,
Natalia Rotaru**

Datele de identificare ale terenurilor propuse spre donație către Comuna Vânători-Neamț pentru realizarea investiției „Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii rutiere de interes public local în zona Nemțișor – Mănăstirea Neamț – Schitul Icoana Nouă și Drumul Cărbuna”

DRUM SPRE SCHITUL ICOANA NOUĂ

Nr. cadastral	Suprafața ocupată (mp)	Suprafața înscrisă în C.F. (mp)
50606	12126	19490
50495	20016	23061
51280	992	33300
51282	3085	39900
53537	796	19213080
53537	1905	19213080
53537	3073	19213080
51277	7278	81900
51281	1721	25500
51595	807	338409
51617	120	32755
51593	2440	35520

TOTAL SUPRAFAȚA OCUPATĂ DE INVESTIȚIE: 54.359 mp

DRUM SPRE SCHITUL CĂRBUNA”

Nr. cadastral	Suprafața ocupată (mp)	Suprafața înscrisă în C.F. (mp)
50607	7993	15335
51531	854	346724
51522	897	2360
51521	991	12728
51527	2350	254333
51071	2110	29746
51523	1020	219412
50433	4070	280588
50612	1880	65593

TOTAL SUPRAFAȚA OCUPATĂ DE INVESTIȚIE: 22.165 mp.

Notă: Suprafețele prevăzute în prezenta anexă au caracter estimativ. Suprafața exactă a terenurilor ce vor face obiectul donației va rezulta din documentațiile cadastrale de dezmembrare recepționate de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ
PRIMAR
nr. 6324 din 14.08.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acceptarea donației unor terenuri aferente drumurilor de acces către Schitul Icoana Nouă și Schitul Cărbuna și declararea interesului public local al acestora

Având în vedere intenția exprimată de Mitropolia Moldovei și Bucovinei de a transmite cu titlu de donație către Comuna Vânători-Neamț terenurile aferente drumurilor de acces către Schitul Icoana Nouă și Schitul Cărbuna, se impune adoptarea măsurilor necesare pentru acceptarea acestei donații și realizarea demersurilor administrative aferente.

Necesitatea promovării prezentului proiect de hotărâre este determinată de importanța asigurării unui regim juridic clar și stabil pentru terenurile aferente drumurilor de acces către cele două obiective monahale, în vederea realizării unor investiții de interes public și a îmbunătățirii infrastructurii rutiere din zonă.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 280 din 28.10.2025 a fost aprobat programul integrat de interes județean „Drumuri către spiritualitate și natură – programul de dezvoltare economico-socială a infrastructurii de acces în zonele turistice monahale și de agrement din județul Neamț”, în cadrul căruia sunt prevăzute investiții privind modernizarea drumurilor de acces către Schitul Icoana Nouă și Schitul Cărbuna.

În prezent, terenurile aferente acestor drumuri nu se află în proprietatea Comunei Vânători-Neamț, fiind necesară transmiterea acestora în patrimoniul unității administrativ-teritoriale pentru asigurarea cadrului juridic necesar implementării investițiilor propuse și exercitării atribuțiilor legale privind administrarea infrastructurii de interes public local.

Potrivit art. 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate publică se dobândește prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public.

Totodată, potrivit dispozițiilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, precum și atribuții referitoare la dezvoltarea și administrarea drumurilor publice de interes local.

Prin adoptarea hotărârii se urmărește:

- acceptarea donației terenurilor aferente drumurilor de acces către Schitul Icoana Nouă și Schitul Cărbuna;
- declararea interesului public local al acestora;
- asigurarea cadrului juridic necesar includerii ulterioare a imobilelor în domeniul public al comunei, în condițiile legii;
- crearea premiselor necesare realizării investițiilor prevăzute în programul integrat de interes județean aprobat de Consiliul Județean Neamț.

Față de cele prezentate, apreciem că sunt îndeplinite condițiile legale pentru adoptarea proiectului de hotărâre privind acceptarea donației unor terenuri aferente drumurilor de acces către Schitul Icoana Nouă și Schitul Cărbuna și declararea interesului public local al acestora, pe care îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Vânători-Neamț.

PRIMAR,
jr. Maria PETRARIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ
SECRETAR GENERAL
nr. 6324 din 14.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind acceptarea donației unor terenuri aferente
drumurilor de acces către Schitul Icoana Nouă și Schitul Cărbuna și
declarată interesului public local al acestora**

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Vânători-Neamț privind acceptarea donației unor terenuri aferente drumurilor de acces către Schitul Icoana Nouă și Schitul Cărbuna și declararea interesului public local al acestora, constat următoarele:

Prin adresa transmisă Comunei Vânători-Neamț, Mitropolia Moldovei și Bucovinei și-a exprimat intenția de a transmite cu titlu de donație către unitatea administrativ-teritorială terenurile aferente drumurilor de acces către Schitul Icoana Nouă și Schitul Cărbuna.

Potrivit Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr. 280 din 28.10.2025 pentru aprobarea programului integrat de interes județean „Drumuri către spiritualitate și natură – programul de dezvoltare economico-socială a infrastructurii de acces în zonele turistice monahale și de agrement din județul Neamț”, în cadrul programului sunt prevăzute investiții privind modernizarea drumurilor de acces către Schitul Icoana Nouă și Schitul Cărbuna.

Implementarea investițiilor prevăzute în cadrul acestui program necesită existența unui regim juridic care să permită realizarea lucrărilor de interes public asupra terenurilor aferente drumurilor de acces vizate. În prezent, aceste terenuri nu fac parte din patrimoniul Comunei Vânători-Neamț sau al Județului Neamț, fiind necesară reglementarea situației juridice a acestora.

Având în vedere că investițiile de interes public finanțate și realizate de autoritățile administrației publice trebuie să se desfășoare asupra unor bunuri aflate în proprietatea publică ori în administrarea autorităților competente, transmiterea terenurilor cu titlu de donație către Comuna Vânători-Neamț reprezintă modalitatea identificată pentru asigurarea cadrului juridic necesar implementării programului aprobat de Consiliul Județean Neamț.

Dobândirea terenurilor de către comună va permite includerea acestora în domeniul public local, în condițiile legii, precum și transmiterea lor ulterioară în administrarea Județului Neamț, pe durata realizării investițiilor prevăzute în programul integrat de interes județean.

Potrivit art. 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate publică se dobândește prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public.

De asemenea, conform art. 286 alin. (4) și art. 287 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al comunei este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 la Codul administrativ, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național ori județean.

Prin proiectul de hotărâre se propune luarea act de intenția de donație, acceptarea donației terenurilor aferente drumurilor de acces către Schitul Icoana Nouă și Schitul Cărbuna, declararea interesului public local al acestora, precum și împuternicirea primarului pentru semnarea contractului de donație și a documentelor necesare realizării transferului dreptului de proprietate.

Având în vedere cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre este legal, oportun și justificat, contribuind la crearea cadrului juridic necesar implementării investițiilor de interes public prevăzute în programul integrat aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 280/2025.

Față de cele expuse, propunem Consiliului Local al comunei Vânători-Neamț adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Secretar general,
Natalia Rotaru**