

Proiect

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ

HOTĂRÂRE

privind atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Vânători-Neamț, județul Neamț.

Consiliul local al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub nr. 4158 din 01.08.2022;
- Raportul de specialitate comun al Compartimentului Achiziții Publice, Administrarea domeniului public și privat, Biroului Juridic, Registru Agricol, Cadastru, Urbanism, Transport Taxi și Serviciului Financiar Contabil Impozite și Taxe, sub nr. 4158 din 01.08.2022;
- Declarația pe propria răspundere a secretarului general al comunei Vânători-Neamț nr. 4159 din 01.08.2022;
- Hotărârea Consiliului local al Comunei Vânători-Neamț nr. 20/1999 privind înființarea, funcționarea și organizarea comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Vânători-Neamț, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr.74 la Hotărârea Guvernului nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Neamț, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 289 alin.6 și art. 607 alin (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,
- Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei Vânători-Neamț

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin (6), art. 139 alin.(1) și (3) lit.g), art. 196 alin (1) lit. a) și alin. (5) ale art.289 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Vânători-Neamț, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.20/1999 și atestat prin Anexa nr.74 la Hotărârea Guvernului nr 1356/2001 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al Județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, cu completările și modificările ulterioare,

la Sectiunea I Bunuri Imobile, după poziția 29 se introduc două poziții noi, pozitia 30 și poziția 32, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul comunei Vânători-Neamț prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Inventarul bunurilor din domeniul public constituie anexă la statutul comunei Vânători Neamț.

Art. 4 Secretarul general al comunei va prezenta hotărârea instituțiilor și persoanelor interesate, va asigura publicarea acesteia în monitorul oficial local și pe pagina de internet a comunei Vânători-Neamț în secțiunea dedicată statului comunei. .

**Inițiator,
Primarul comunei Vânători-Neamț
Maria Petrariu**

**Avizat pt.legalitate,
Secretar general al UAT,
Natalia Rotaru**

**Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al
comunei Vânători-Neamț,**

SECȚIUNEA 1 BUNURI IMOBILE

nr. crt	cod clas.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoare de inventar mii lei	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
30		Teren	Teren cu S-2040 m ² categoria de folosință arabil, situat în intravilanul comunei Vânători-Neamț, în vecinătatea liceului din sat. Vânători-Neamț. Tarlaua 25 parcela 901,1, teren împrejmuit, identificat prin nr.cad. 53387, vecinătățile: E-teren proprietate particulară; N-teren proprietate particulară; V-teren proprietate particulară; S-teren proprietate UAT Vânători-Neamț;	2021	110,000	HCL al Comunei Vânători-Neamț nr. 81 din 21.12.2021, Contract de vânzare nr.2148 din 23.12.2021 Cartea funciară nr.53387 Vanatori-Neamț
31		Teren	Teren cu S-3600 m ² , categoria de folosință fânețe, situat în extravilanul comunei Vânători-Neamț, tarlaua 60 parcela 752/1 la punctul numit "Dobru", identificat prin nr.cad. 53438; vecinătățile: E-teren proprietate particulară; N-prund Ozana; V-pârâul Dobru; S-teren proprietate UAT Vânători-Neamț;	2022	9,800	HCL al Comunei Vânători-Neamț nr. 80 din 21.12.2021, Contract de vânzare nr.1250 din 17.06.2022 Cartea funciară nr.53438 Vanatori-Neamț

Comisia:

Președinte - Maria Petrariu _____**Membri:**

Alina-Iuliana Floș _____

Vasile Loghin _____

Ovidiu Loghin, _____

Ramona Florean _____

Natalia Rotaru, _____

Adrian Bălțătescu _____

ROMÂNIA

JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307
Nr. 4158 din 01.08.2022

REFERATUL DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Vânători-Neamț, județul Neamț

În conformitate cu prevederile art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Vânători-Neamț, întocmit și actualizat de către comisia specială constituită prin dispoziția Primarului Comunei Vânători-Neamț nr. 566 din 04.12.2019, se atestă, se modifică și se completează prin hotărârea autorității deliberative a UAT. Inventarul bunurilor domeniului public al comunei Vânători-Neamț a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.20/1999 și atestat prin Anexa nr.74 la Hotărârea Guvernului nr 1356/2001 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al Județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, cu competențele și modificările ulterioare prin HG 650 din 2007

Ultima completare, pozitia 29, a Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Vânători-Neamț a fost dispusă prin Hotărârea Consiliului local al Comunei Vânători Neamț nr. 27 din 05.05.2022.

Necesitatea actualizării inventarului prin completarea cu doua pozitii noi, 30 și respectiv 31, reiese din următoarele:

În data de 23.12.2021 prin Contractul de vanzare nr.2148, autentificat de notarul public Laura Andronache, comuna Vânători Neamț a dobândit în proprietate un teren cu S-2040 m² categoria de folosință arabil, situat în intravilanul comunei Vânători-Neamț, în vecinătatea liceului din sat. Vanători-Neamț, identificat prin nr.cad. 53387. Prin Hotărârea Consiliului local al Comunei Vânători Neamț nr. 81 din 21.12.2021 s-a dispus apartenența terenului la domeniul public întrucât a fost achiziționat pentru asigurarea necesității Liceului tehnologic din localitate în vederea creării laboratoarelor de practică agricolă. Valoarea terenului este 110000 lei, stabilită ca urmare negocierilor și luând în considerare valoarea determinată prin analiza de piață nr. 31/27.10.2021 întocmită de către evaluatorul autorizat Dancea Carmen

În data de 17.06.2022 prin Contractul de vanzare nr.1250, autentificat de notarul public Laura Andronache, comuna Vânători Neamț a dobândit in proprietate un teren cu S-3600 m², categoria de folosință fânețe, situat în extravilanul comunei Vânători-Neamț, tarlăua 60 parcela 752/1, la punctul numit "Dobru", identificat prin nr.cad. 53438. Prin Hotărârea Consiliului local al Comunei Vânători Neamț nr. 80 din 21.12.2021 s-a dispus apartenența terenului la domeniul public întrucât a fost achiziționat pentru asigurarea infrastructurii unui

drum comunal. Valoarea terenului este 9800 lei, stabilită ca urmare negocierilor și luând în considerare valoarea determinată prin analiza de piață nr. 30/27.10.2021 întocmită de către evaluatorul autorizat Dancea Carmen

Terenurile achiziționate nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român, în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu exista vreo sarcină asupra lor și nu sunt declarate de uz și interes public județean sau national.

Reișind din cele expuse se propune aprobarea proiectului de hotărâre

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Maria Petrariu

România
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.:(+40)0233/251001, Fax:(+40)0233/251307
Nr.4158 din 01.08.2022

APROB:
Primar Maria Petrariu

RAPORT DE SPECIALITATE

Compartiment Achiziții Publice, Administrarea Domeniului Public
Biroul Juridic, Registru Agricol, Cadastru, Urbanism, Transport Taxi
Serviciul Financiar Contabil Impozite și Taxe

la proiectul de hotărâre privind înregistrarea bunurilor în domeniul public al Comunei Vânători-Neamț, jud.Neamț.

În conformitate cu prevederile art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Vânători-Neamț, întocmit și actualizat de către comisia specială constituită prin dispoziția Primarului Comunei Vânători-Neamț nr. 566 din 04.12.2019, se atestă, se modifică și se completează prin hotărârea autorității deliberative a UAT. Inventarul bunurilor domeniului public al comunei Vânători-Neamț a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.20/1999 și atestat prin Anexa nr.74 la Hotărârea Guvernului nr 1356/2001 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al Județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, cu competențele și modificările ulterioare prin HG 650 din 2007

Prin proiectul de hotărâre se propune completarea inventarului bunurilor domeniului public cu doua pozitii noi, 30 și respectiv 31. Ultima completare, cu poziția 29, a Inventarul bunurilor domeniului public al comunei Vânători-Neamț a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului local al Comunei Vânători Neamț nr. 27 din 05.05.2022. Necesitatea actualizării inventarului derivă din prevederile art 289 din OUG nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ și reieșind din următoarele:

În data de 23.12.2021 prin Contractul de vanzare nr.2148, autentificat de notarul public Laura Andronache, comuna Vânători Neamț a dobândit în proprietate un teren cu S-2040 m² categoria de folosință arabil, situat în intravilanul comunei Vânători-Neamț, în vecinătatea liceului din sat. Vanători-Neamț, identificat prin nr.cad. 53387. Prin Hotărârea Consiliului local al Comunei Vânători Neamț nr. 81 din 21.12.2021 s-a dispus apartenența terenului la domeniul public întrucât a fost achiziționat pentru asigurarea necesității Liceului tehnologic din localitate în vederea creării laboratoarelor de practică agricolă. Valoarea terenului este 110000 lei, stabilită ca urmare negocierilor și luând în considerare valoarea determinată prin analiza de piață nr. 31/27.10.2021 întocmită de către evaluatorul autorizat Dancea Carmen

În data de 17.06.2022 prin Contractul de vanzare nr.1250, autentificat de notarul public Laura Andronache, comuna Vânători Neamț a dobândit în proprietate un teren cu S-3600 m², categoria de folosință fânețe, situat în extravilanul comunei Vânători-Neamț, tarlăua 60 parcela 752/1, la punctul numit "Dobru", identificat prin nr.cad. 53438. Prin Hotărârea Consiliului local al Comunei Vânători Neamț nr. 80 din 21.12.2021 s-a dispus apartenența terenului la domeniul public întrucât a fost achiziționat pentru asigurarea infrastructurii unui drum comunal. Valoarea terenului este 9800 lei, stabilită ca urmare negocierilor și luând în considerare valoarea determinată prin analiza de piață nr. 30/27.10.2021 întocmită de către evaluatorul autorizat Dancea Carmen

Terenurile, asupra cărora comuna a dobândit dreptul de proprietate, în condițiile art. 557 Cod civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român, în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu exista sarcini asupra lor și nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național.

Urmare celor expuse, se propune aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Intocmit
Rotaru Natalia
Inspector superior CADPP

Adrian Bălțătescu
Inspector superior Cadastru

Florea Ramona
Inspector superior SFCIT

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.:(+40)0233/251001, Fax:(+40)0233/251307
Nr. 4159 din 01.08.2022

DECLARAȚIA PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnata, Alina-Iuliana Floș - având funcția de secretar general al comunei Vânători-Neamț, jud. Neamț - în conformitate cu prevederile art. 289 alin. 6 (b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE
următoarele:

Bunurile prevăzute în proiectul de hotărâre nr. ___ din _____ 2022 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Vânători-Neamț, județul Neamț, și anume: terenul cu S-2040 m² categoria de folosință arabil, situat în intravilanul comunei Vânători-Neamț, în vecinătatea liceului din sat. Vanători-Neamț, identificat prin nr.cad. 53387, Cartea Funciară 53387 Vânători-Neamț și terenul cu S-3600 m², categoria de folosință fânețe, situat în extravilanul comunei Vânători-Neamț, tarlăua 60 parcela 752/1, la punctul numit "Dobru", identificat prin nr.cad. 53438 Cartea Funciară 53438 Vânători-Neamț, nu fac obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

Secretar general
al comunei Vânători-Neamț,
Alina-Iuliana Floș

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ
Nr. 4104 din 28.07.2022

**Procesul verbal al comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al UAT
Vânători-Neamț, jud.Neamț, județul Neamț**

În aplicarea prevederilor art. 289 al **ORDONANȚEI DE URGENȚĂ** nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ la nivelul comunei Vânători-Neamț, prin dispoziția Primarului nr. 566 din 04.12.2019, a fost constituită **comisia specială de inventariere a domeniului public și privat**.

Urmare a reevaluării activelor și a achizițiilor efectuate de către Comuna Vânători-Neamț în perioada 2021-2022, rezultă necesitatea de a completa cu două pozitii noi inventarul bunurilor proprietatea publică a comunei Vânători-Neamț, cu bunuri imobile-terenuri asupra cărora comuna a dobândit prin convenție de vânzare-cumpărare dreptul de proprietate, în condițiile art. 557 Cod civil aprobat prin Legea nr. 287/2009:

nr. crt	cod clas	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoare de inventar mii lei	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
30		Teren	Teren cu S-2040 m ² categoria de folosință arabil, situat în intravilanul comunei Vânători-Neamț, în vecinătatea liceului din sat. Vanători-Neamț, identificat prin nr.cad. 53387	2021	110,000	HCL al Comunei Vânători-Neamț nr. 81 din 21.12.2021, Contract de vânzare nr.2148 din 23.12.2021 Cartea funciară nr.53387 Vanatori-Neamț
31		Teren	Teren cu S-3600 m ² , categoria de folosință fânețe, situat în extravilanul comunei Vânători-Neamț, tarlăua 60 parcela 752/1, la punctul numit "Dobru", identificat prin nr.cad. 53438	2022	9,800	HCL al Comunei Vânători-Neamț nr. 80 din 21.12.2021, Contract de vânzare nr.1250 din 17.06.2022 Cartea funciară nr.53438 Vanatori-Neamț

În conformitate cu prevederile art. 289 alin (5) al OUG nr. 57 din 03.07.2019 privind codul administrativ, propunem elaborarea și adoptarea unui proiect de hotărâre pentru atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Vânători-Neamț, prin care să se dispună completarea inventarului.

Comisia:

Președinte - Maria Petrariu _____

Membri:

Alina-Iuliana Floș _____

Vasile Loghin _____

Ovidiu Loghin, _____

Ramona Florean _____

Natalia Rotaru, _____

Adrian Bălțătescu _____