

FACILITĂȚI FISCALE **în anul 2020 pentru persoane fizice**

I. Pentru a beneficia de facilitati fiscale pentru anul 2020 persoanele fizice trebuie sa depuna cerere si documente justificative pana la 31.03.2020.

A. Scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri datorat/datorată de persoanele fizice conform art. 456 alin (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se acordă, pentru următoarele clădiri:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;

b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

c) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

e) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

f) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt până în 500 lei inclusiv ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

Procedura acordare facilitati fiscale la plata impozitului/taxei pe cladiri:

Art. 1. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe cladiri trebuie indeplinite urmatoarele conditii:

a. clădirea sa fie in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la Art. 1(lit. a)-f)).

- b. in cladire sa nu se desfasoare activitati economice, si nu se obtina venituri din inchiriere.

Art. 2. Scutirea la plata impozitului pe cladire se acorda pe baza de cerere model anexa la procedura, depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente:

- a. act de identitate sot/sotie; certificat de inregistrare persoana juridica;
- b. documente justificative conform carora cladirea se incadreaza in prevederile **Art. 1 lit. a)-f)**;
- c. declaratie pe proprie raspundere a proprietarului cladirii ca in cladire nu se desfasoara activitati economice, nu se obtin venituri din inchiriere;

Art. 3.

1. Persoana care solicita scutire la plata impozitului pe cladiri are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire.

2. Instiintarea organului fiscal se face in termen de **30** de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.

3. Neanuntarea modificarilor intevenite conduce la anularea scutirii si recalcularea impozitului incepand cu data acordarii facilitatii.

B. Scutire la plata impozitului/taxei pe teren, datorat/datorată de persoanele fizice Conform art. 464 alin (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se acordă, pentru următoarele terenuri:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectățiunea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectățiunea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectățiunea de interes public;

d) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

e) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

f) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt pana in 500 lei inclusiv ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

g) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

h) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

i) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

j) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

k) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, în funcție de suprafața afectată și de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum și instituțiilor specializate pentru cercetare.

Procedura acordare facilitati fiscale la plata impozitului/taxei pe teren:

Art. 1. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe teren trebuie indeplinite urmatoarele conditii:

a. terenul sa fie in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1(lit. a)-e); g)-k)).

b. sa nu se desfasoare activitati economice si nu se obtina venituri din inchiriere.

Art. 2. Scutirea la plata impozitului pe teren se acorda pe baza de cerere model anexa la procedura, depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente:

a. act de identitate sot/sotie; certificat de inregistrare persoana juridica;

b. documente justificative conform carora cladirea se incadreaza in prevederile **Art. 1 (lit. a)-e); g)-k))**.

c. declaratie pe proprie raspundere a proprietarului terenului ca nu desfasoara activitati economice, nu se obtin venituri din inchiriere;

Art. 3.

1. Persoana care solicita scutire la plata impozitului pe teren are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data 1 ianuarie a anului urmatorei celui in care s-a depus cererea de scutire.

2. Instiintarea organului fiscal se face in termen de **30** de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.

3. Neanuntarea modificarilor intevenite conduce la anularea scutirii si recalcularea impozitului incepand cu data acordarii facilitatii.

C. Conform art. 456 alin (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se acordă reducere cu 50% la plata impozitului/taxei pe cladiri, datorat/datorată de persoanele fizice, pentru următoarele cladiri:

- clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt cuprinse între 500 lei și 1000 lei inclusiv;

D. Conform art. 464 alin (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se acordă reducere cu 50% la plata impozitului/taxei pe teren, datorat/datorată de persoanele fizice, pentru următoarele terenuri:

- terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt cuprinse între 500 lei și 1000 lei inclusiv;

E. Conform Art. 464 alin. (4) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal se acorda **reducere cu 50%** la impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% . Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

F. Conform Art. 476 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal se acorda scutirea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, **in procent de 100%, pentru:**

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

G. Conform Art. 469 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal se acorda scutirea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol – **in procent de 100%** . Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

H. Conform Art. 476 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal se acorda scutirea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, **in procent de 100%, pentru:**

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

Procedura acordare facilitati fiscale la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor:

Art. 1. Scutirea la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor se acorda pe baza de cerere model anexa la procedura, depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente:

- a. documente doveditoare ale incadrarii lucrarilor in una din situatiile prevazute la art. H a)-d).

Art. 2.

1. Persoana care solicita scutire la plata taxei are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire.

2. Instiintarea organului fiscal se face in termen de **30** de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.

3. Neanuntarea modificiirilor intevenite conduce la anulara scutirii si recalcularea impozitului incepand cu data acordarii facilitatii.

Facilitățile fiscale prevăzute la pct. A lit. g), pct. B lit. f), pct. C, respectiv pct. D, se acordă cu respectarea următoarelor criterii:

- persoanele fizice sa nu figureze cu debite restante la data de 31.12.2019
- suprafața construită desfășurată a locuinței persoanelor fizice solicitante să nu depășească 100 mp (cu excepția persoanelor beneficiare de ajutor social/venit minim garantat);
- persoanele fizice solicitante să nu dețină în proprietate alte locuințe în afara celei de domiciliu;
- persoanele fizice solicitante să nu figureze în evidența Biroului Venituri Impozite și Taxe cu mijloace de transport (autoturisme, microbuze, autoutilitare, autovehicule transport marfă, tractoare).

Constituirea dosarului:

- cerere prin care solicită scutirea sau reducerea de impozite;

- copii după actele de identitate soț-soție, din care rezultă adresa de domiciliu;
- adeverințe de salariu / cupoane de pensie / declarație pe propria răspundere din care să rezulte veniturile lunare ale soților
- certificat de atestare fiscală / adeverință de venit eliberate de Administrația Finanțelor Publice din care să rezulte următoarele:
 - nu este asociat sau acționar la o societate comercială;
 - nu obține venituri din activități economice autorizate, închirieri sau altele asemenea;
 - orice alte documente considerate utile pentru solutionarea cererii;

Facilitățile fiscale se acordă persoanelor fizice solicitante pentru anul 2020, în măsura în care este respectat termenul de depunere a cererii respective 31.03.2020.

Cererea împreună cu documentele depuse vor fi verificate de către compartimentul de specialitate, se analizează și se întocmește adresa de comunicare către solicitant a modului de solutionare a cererii depuse, fără a mai fi necesară aprobarea fiecărei cereri prin Consiliul Local.

Anexa nr. 3.1 la H.C.L. nr. 73 din 19.12.2019

Model de declarație pentru facilități fiscale prevăzute la pct. A lit. g), pct. B lit. f), pct. C, respectiv pct. D:

DECLARAȚIE,

Subsemnatul(a) _____

_____ domiciliat în Vinători Neamt, Str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, identificat cu BI/CI seria _____ nr. _____, eliberat de _____, la data de _____, C.N.P. _____, cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații, respectiv că declararea necorespunzătoare a adevărului făcută unui organ sau instituții de stat se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă, declar pe proprie răspundere că următoarele date și informații corespund realității:

- nu obțin venituri din salarii și alte drepturi salariale din țară sau străinătate
- nu sunt membru asociat sau persoană autorizată să desfășoare o activitate independentă

- nu beneficiaz de indemnizație de șomaj sau venit lunar de completare
- nu sunt pensionar
- nu beneficiaz de indemnizație pentru incapacitate temporară de muncă, indemnizație pentru creșterea copilului, indemnizație de maternitate
- nu beneficiaz de alte indemnizații cu caracter permanent
- nu beneficiaz de burse sau alte ajutoare
- nu obțin venituri din utilizarea terenurilor, clădirilor, spațiilor locative sau a altor bunuri mobile sau imobile (arendă, chirii, alte fructe naturale sau industriale)
- nu am obținut și nu obțin venituri din vânzarea mijloacelor de transport sau a altor bunuri mobile
- nu dețin conturi sau depozite bancare în țară sau străinătate

Mă oblig să aduc la cunoștință Primarului orice modificare intervenită în componența familiei sau a veniturilor realizate, în termen de 5 zile de la data modificării.

Drept pentru care dau prezenta declarație, pentru a fi anexată la cererea pentru reducerea impozitului pe cădiri și teren.

Completată personal, într-un singur exemplar, astăzi _____ la Primăria comunei Vanatori Neamt.

Semnătura.
