COMUNA VÎNĂTORI-NEAMȚ
JUDEȚUL NEAMȚ, COD POȘTAL:617500
STRADA ȘTEFAN CEL MARE, NR. 174
TEL: 0233/251 001/FAX: 0233/251 307
e-mail: comunavinatorineamt@gmail.com
website: www.vinatorineamt.ro

Contract de servicii de proiectare (PT) și asistență tehnică din partea proiectantului pentru lucrări de construcții și instalații privind securitatea la incendiu la Seminarul Teologic Ortodox Veniamin Costachi, Corp D, Sat Mânăstirea Neamț, Comuna Vînători-Neamț, județul Neamț nr. 181 data 22.05.2017

1. Părțile contractante

In temeiul Legii 98/2016 privind achizitiile publice, s-a incheiat prezentul contract intre:

- **COMUNA VÎNĂTORI-NEAMȚ,** județul Neamț, Localitatea: Vînători-Neamț, Cod postal: 617500, telefon: 0233251001, fax: 0233251307, C.I.F.: 2614279, cont trezorerie RO94TREZ24A650402710102X, deschis la Trezoreria Târgu Neamț, reprezentată prin **Petrariu Maria**, funcția primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

- **S.C. PRO-ARC I.D. S.R.L.** cu sediul în Piatra Neamt, strada Republicii, nr. 17A, județul Neamt, Nr. ORC: J27/529/2014, CUI: 33567959, telefon: 0733049263, adresă e-mail:diuliarh@yahoo.com, cont bancar: RO79TREZ4915069XXX014611, deschis la Trezoreria Piatra Neamt, reprezentată prin dl. **DIACONESCU IULIAN**, cu funcția de administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) ***Contract*** - prezentul contract și toate anexele sale;

b) ***achizitor și prestator*** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) ***prețul contractului*** - prețul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) ***servicii*** - activități a căror prestare face obiect al contractului;

e) ***produse*** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f) ***forța majoră*** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g) ***zi*** - zi calendaristică; ***an*** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

ROMÂNIA COMUNA VÎNĂTORI-NEAMȚ JUDEȚUL NEAMȚ

CONFORM CU ORIGINALUL

Clauze obligatorii

4. Obiectul şi preţul contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze **servicii de proiectare (PT) şi asistenţă tehnică din partea proiectantului pentru lucrări de construcţii şi instalaţii privind securitatea la incendiu la Seminarul Teologic Ortodox Veniamin Costachi, Corp D, Sat Mânăstirea Neamţ, Comuna Vînători-Neamţ, judeţul Neamţ** în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Proiectantul va preda achizitorului proiectul tehnic şi detaliile de execuţie aferente proiectului de investiţii **lucrări de construcţii şi instalaţii privind securitatea la incendiu la Seminarul Teologic Ortodox Veniamin Costachi, Corp D, Sat Mânăstirea Neamţ, Comuna Vînători-Neamţ, judeţul Neamţ** în 2 exemplare originale şi 2 exemplare copie color.

4.3 - Prestatorul va întocmi, în situaţia în care apar **modificări tehnice pe parcursul execuţiei lucrărilor de construcţie**, dispoziţie de şantier, memoriu justificativ cu ştampila verificatorului de proiect, liste de cantităţi pentru lucrările la care se renunţă, liste de cantităţi pentru lucrările suplimentare, note de renunţare şi note de comandă suplimentare. Toate aceste documente vor fi predate beneficiarului în două exemplare originale.

4.4 - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului de **servicii de proiectare (PT) şi asistenţă tehnică din partea proiectantului pentru lucrări de construcţii şi instalaţii privind securitatea la incendiu la Seminarul Teologic Ortodox Veniamin Costachi, Corp D, Sat Mânăstirea Neamţ, Comuna Vînători-Neamţ, judeţul Neamţ**

4.5 - **Preţul convenit** pentru îndeplinirea contractului, respectiv preţul serviciilor prestate, plătibil prestatorului de către achizitor **este de 15,800 lei** (neplatitor de TVA)

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract începe de la data **semnarii de catre ambele parti a prezentului contract de servicii**. Termenul de prestare a serviciilor de proiectare (proiect tehnic, detalii de execuţie, DTAC, DTOE, documentatii avize) este de maxim **60 zile** de la data semnarii contractului. **Asistenţa tehnică va fi oferită achizitorului pe toată durata execuţiei lucrărilor de construcţii.**

5.2 - Prezentul contract încetează să producă efecte la data stingerii tuturor obligaţiilor contractuale ce decurg din acesta inclusiv plata serviciilor prestate.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

a) document de atribuire din seap nr. DA11278918

b)Raport de expertiza tehnica privind securitatea la incendiu nr. 5/11.01.2015

c) acte aditionale, daca este cazul

7. Obligaţiile principale ale prestatorului

7.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentul contract în perioada/perioadele convenite şi în conformitate cu obligaţiile asumate.

7.2 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi/sau performanţele prevazute de legislatia in vigoare

7.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8. Obligaţiile principale ale achizitorului

8.1 – Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

COMUNA VÎNĂTORI-NEAMȚ JUDEȚUL NEAMȚ

CONFORM CU ORIGINALUL

9

8.2 - Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate dupa receptia documentatiilor si verificarea acestora de catre reprezentanti imputerniciti ai autoritatii contractante.
8.3 - Achizitorul se obligă să plătească preţul către prestator în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii de către acesta. Plăţile în valută se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.
8.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9. *Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor*
9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract în termen de 15 zile de la constatare, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu **0,1%** din preţul contractului rămas de prestat pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu **0,1%** din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
9.3 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil şi repetat, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.
9.4 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia că această renunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Alte responsabilităţi ale prestatorului
10.1 - (1) Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu propunerea sa tehnică.
(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor de proiectare – faza proiect tehnic şi de asistenţă tehnică, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevazută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
10.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11. Alte responsabilităţi ale achizitorului
11.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică şi pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12. Recepţie şi verificări
12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a **serviciilor de proiectare contractate** pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile prezentului contract si prevederilor legale in vigoare.
12.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanţii săi împuterniciţi, în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare
13.1 - (1) Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor in urmatoarea zi de la semnarea contractului de catre ambele parti.

COMUNA VINATORI NEAMT JUDETUL NEAMT 1

CONFORM CU ORIGINALUL

(2) Durata serviciilor de proiectare cuprinde **întreaga perioadă de derulare a lucrărilor de construcţii** în vederea acordării serviciilor privind asistenţa tehnică din partea proiectantului.
(3) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri şi/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părţile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; şi

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la preţul contractului.

13.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.
(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.
13.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă durata de prestare asa cum este specificata in contract, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate prin prezentul contract se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.
13.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

14. Modalităţi de plată

14.1 Plăţile pentru **serviciile de proiectare** aferente proiectului, vor fi efectuate după cum urmează:

- **15000** lei fără TVA după predarea proiectului tehnic, a detaliilor de execuţie - în termen de 30 de zile de la emiterea facturii;
- **800** lei fără TVA reprezentând serviciile de asistenţă tehnică, proporţional cu valoarea lucrărilor executate sau integral după semnarea procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor de construcţii – în termen de 30 de zile de la emiterea facturii.

15. Subcontractanţi

15.1 - Prestatorul are obligaţia, în cazul în care subcontractează părţi din contract, de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.
15.2 - (1) Prestatorul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.
(2) Lista subcontractanţilor, cu datele de recunoaştere ale acestora, cât şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.
15.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de prestator de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.
15.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea preţului contractului şi va fi notificată achizitorului.

16. Forţa majoră

16.1 - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
16.2 - Forţa majoră exonerează parţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

CONFORM CU ORIG

16.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
16.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
16.5 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
16.6 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

17. Soluţionarea litigiilor
17.1 - Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
17.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze fie prin arbitraj la Camera de Comerţ şi Industrie a României, fie de către instanţele judecătoreşti din România.

18. Limba care guvernează contractul
18.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

19. Comunicări
19.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.
19.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

20. Legea aplicabilă contractului
20.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înteles să încheie azi 22.05.2017 prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
Comuna Vînători-Neamț
PRIMAR,
PETRARIU Maria
.....
(semnătură autorizată)

Prestator,
SC PRO-ARC I.D. S.R.L.
ADMINISTRATOR,
Arh. DIACONESCU IULIAN
.....
(semnătură autorizată)

Biroul Financiar-Contabil
Florean Ramona

Intocmit/Redactat:
Responsabil achizitii
Filip Ionela-Mihaela

CONFORM CU ORIGINALUL