COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ
JUDEȚUL NEAMȚ, COD POȘTAL:617500
STRADA ȘTEFAN CEL MARE, NR. 174
TEL/FAX: 0233/251 001, 0233/251 307
e-mail: comunavinatorineamt@gmail.com

CONTRACT DE SERVICII DE REALIZARE RELEVEE CLADIRI PENTRU OBIECTIVUL "CAMPUS ȘCOLAR ÎN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ"

Nr. 197 din 28.02.2020

1. ***Preambul***

In temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice s-a încheiat prezentul contract de servicii, **între:**

- **COMUNA VÂNĂTORI-NEAMT**, cod unic de înregistrare fiscala 2614279, cu sediul în com. Vanatori-Neamt, str. Stefan Cel Mare, nr. 174, judetul Neamt, cod poştal 617500, tel/fax. 0233-251-001, avand contul RO09TREZ24A510103200130X deschis la Trezoreria Târgu Neamț reprezentată prin MARIA PETRARIU - primar, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

- **Birou Individual de Arhitectura Dobre F Smaranda Maria**, cu sediul in Iasi, str. Sfantul Lazar, Nr.11, bl. J2, ap. 4, județul Iasi, CUI 36737616, înregistrată la Ordinul Arhitecților din România la nr. 185/20.10.2016, cont IBAN RO54 INGB 0000 9999 0643 4531 deschis la Ing Bank, reprezentată arh. DOBRE SMARANDA MARIA, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

2. *Definiții*

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. *contract* – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale;

b. *achizitor şi executant* - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. *preţul contractului* - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;

d. *amplasamentul lucrării* - locul unde executantul execută lucrarea;

e. *forta majoră* - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.

f. *zi* - zi calendaristică; *săptămână* – 7 zile calendaristice, *an* - 365 zile.

3. **3. *Interpretare***

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice

3. Obiectul principal al contractului

3.1 – Prestatorul se obliga sa presteze servicii: SERVICII DE REALIZARE RELEVEE CLADIRI PENTRU OBIECTIVUL "CAMPUS ȘCOLAR ÎN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ, in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

4. *Pretul contractului*

4.1 Pretul contractului, respectiv pretul serviciilor prestate, este de **26109,75 lei**, (fără TVA, neplătitor de TVA), pentru SERVICII DE REALIZARE RELEVEE CLADIRI PENTRU OBIECTIVUL "CAMPUS ȘCOLAR ÎN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ".

4.2 Plata serviciilor prestate se va face in baza facturii emise si a procesului verbal de receptie.

4.3 Pretul serviciilor prestate este ferm pe intreaga durata de derulare a contractului si nu se ajusteaza.

5. *Durata de valabilitate a contractului*

5.1. Durata de valabilitate a contractului cuprinde durata de prestare a serviciilor și perioada de actualizare a documentațiilor. Durata de valabilitate a contractului incepe la data semnării acestuia de către ambele părți si este de 60 de zile.

5.2 Durata de prestare a serviciilor va fi realizată în termen de 30 zile de la data semnării prezentului contract de către ambele părți.

5.3 Prezentul contract încetează să producă efecte după îndeplinirea obligaţiilor de către ambele părţi.

6. *Documentele contractului*

6.1 Documentele contractului sunt:

- document de atribuire din seap nr. [DA15144996] din 27.02.2020.
- acte aditionale, alte acte care intervin în derularea contractului, de comun acord beneficiar-executant.

7. *Obligațiile principale ale prestatorului*

7.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile: SERVICII DE REALIZARE RELEVEE CLADIRI PENTRU OBIECTIVUL "CAMPUS ȘCOLAR ÎN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ", in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate.

7.2. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si/sau performantele prevazute de legislatia in vigoare.

7.3. Prestatorul se obligă să asigure confidentialitatea datelor/informatiilor la care are acces prin incheierea prezentului contract.

7.4. Prestatorul se obliga sa predea releveele atat in format fizic cat si in format electronic editabil (dwg), alaturi de fotografiile de la amplasament, si in bune conditii.

7.5. Pe toata perioada prezentului contract, prestatorul va asigura evitarea producerii de nereguli, conflict de interese si crearea de conditii artificiale in scopul obtinerii unui avantaj care sa contravina Legii 98/2016.

8. *Obligaţiile principale ale achizitorului*

8.1 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termen de maxim 10 zile de la predarea documentatiilor tehnice.

8.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator in termen de 30 de zile de la emiterea facturii de catre acesta, in baza procesului verbal de receptie.

8.3 Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le considera necesare indeplinirii contractului.

9. *Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor*

9.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese, in masura dovedirii legaturii cauzale dintre suma solicitata si culpa dovedita.

9.2 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

9.3 Rezilierea contractului va interveni dupa notificarea prealabila si nu va avea efect asupra obligatiilor angajate anterior ajunse la scadenta.

10. Ajustarea prețului contractului

10.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate in art. 4 din prezentul contract.

8.2 Prețul contractului este ferm si nu se ajustează

9. Amendamente

9.1 - Părtile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

10. Întârzieri în îndeplinirea contractului

10.1 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă perioada de prestare a serviciilor, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorului.

10.2 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

11. Încetarea contractului

11.1 Prezentul contract poate înceta în urmatoarele conditii:
- Prin expirarea termenului si realizarea obiectului contractului;
- Prin acordul de vointa al partilor;
- Prin reziliere.

12. Forța majoră

12.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

12.2 – Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

12.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

12.5 - Daca forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părti încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

13. Soluționarea litigiilor

13.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.
13.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze conform legislației în vigoare.

14. Limba care guvernează contractul
14.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

15. Comunicări
15.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

15.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

16. Legea aplicabilă contractului
16.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înţeles să încheie astăzi, **28.02.2020** prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ
Primar,
Maria Petrariu

ROMÂNIA COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ 1 JUDEȚUL NEAMȚ

Avizat CFP
Florean Ramona

CONSILIUL CONTROL FINANCIAR PREVENIRE VÂNĂTORI NEAMȚ LOCAL

Întocmit/redactat:
Inspector asistent,
Comp. Proiecte-Programe, Dezvoltare locala
Iftode Oana-Maria

PRESTATOR,
Birou Individual de Arhitectura Dobre F Smaranda Maria
Administrator,
DOBRE SMARANDA MARIA

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA DOBRE F. SMARANDA-MARIA CIF: 36737613 IAȘI - ROMÂNIA