COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ
JUDEȚUL NEAMȚ, COD POȘTAL:617500
STRADA ȘTEFAN CEL MARE, NR. 174
TEL: 0233/251 001; FAX: 0233/251 307
e-mail: comunavinatorineamt@gmail.com
Nr. Achizitor/data
Nr. 8182 din 06.10.2021

Nr. Executant /data
Nr. 702 din 06.10.2021

Contract de executie lucrari

În temeiul prevederilor Legii 98/2016 privind achizitiile publice si HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/ acordului –cadru din Legea nr.98/2016 privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de executie lucrari.

1. Părţile contractante

PRIMARIA COMUNA VANATORI – NEAMT, reprezentat prin PRIMAR **Petrariu Maria** cu sediu pe strada Stefan cel Mare, nr. 174 , judetul Neamt , cod postal 617500, avand CUI 2614279, cod de inregistrare in scopuri de TVA RO2614279, cont trezorerie RO38TREZ24A700700710101X deschis la Trezoreria Târgu Neamt, telefon 0233.251001, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

si

S.C. MIHOC OIL SRL, reprezentata legal prin Administrator **Andreea Firastrau Mihoc**, cu sediul social in sat Leghin, comuna Pipirig, judetul Neamt, punct de lucru si adresa de corespondenta in Roman, Str. Aprodul Arbore, nr. 2, judetul Neamt, telefon/fax 0233740703, e-mail mihoc_oil@yahoo.com, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului Neamt sub nr. J27/95/1996, cod unic de înregistrare RO 8137551, cont trezorerie: **RO93TREZ4915069XXX008151**, deschis la Trezoreria Piatra Neamt, în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

2. Obiectul scopul şi preţul contractului

2.1. Obiectul contractului :

a) Proiectare si executie relocare conducta distributie gaze naturale COMUNA VANATORI NEAMT – cod unic achizitie DA28919140/04.10.2021.

1.Str. Erou Alexandru Moisei
Km 1+150 dreapta, zona intersectie fundatura Chimu;
Km 1+560 dreapta, zona intersectie str. 1 Mai;
Km 1+588 dreapta, zona intersectie cu Str. Bisericii;
Km 0+190 dreapta, zona intersectie cu fundatura Sipotului;
Km 0+420 dreapta, zona intersectie str. Marcu.
2.Strada Solomon in pct.0+218 stanga, zona proprietate cu nr.305.

2.2. Preţul total al contractului este de **33.264,00 lei** fara TVA la care se adauga TVA (19%) in valoare de 6320,16 lei.

Termen de plata 30 de zile de la finalizarea lucrarilor.

3. Durata contractului

3.1. Executantul se obligă să execute lucrarile, inclusiv servicii de proiectare, prevazute la art.2.1. – in termen total de **15** de zile calendaristice dupa constituirea garantiei de buna executie.

4. Definiţii

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel :

a) *contract* – actul juridic care reprezintă acordul de voinţă al celor două părţi încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de *achizitor*, şi un prestator de servicii, în calitate de *prestator*;

b) *achizitor* şi *prestator* – părţile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c) *preţul contractului* – preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d) *servicii* – activităţi a căror prestare face obiectul contractului;
e) *produse* – echipamentele, maşinile, utilajele, piese de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
f) *standarde* – standardele, reglementările tehnice sau alte asemenea prevăzute în Caietul de sarcini şi în propunerea tehnică;
g) *forţa majoră* - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente : războaie, revoluţii,
incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia dintre părţi;
h) *zi* – zi calendaristică; *an* – 365 de zile.

5. Aplicabilitate

5.1. Contractul de servicii intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părţi.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele prezentului contract sunt :

- Deviz lucrare inregistrat cu nr. 7756 din 21.09.2021.
- detaliu achiziţie directă – cod si denumire DA28919140/ 04.10.2021
- CPV: 45231221 – 0 – Lucrari de constructii de conducte de alimentare cu gaz

7. Standarde

7.1. Lucrarile executate, inclusiv proiectarea, în baza contractului vor respecta standardele naţionale în vigoare cu privire la obiectul contractului.

8. Drepturi de proprietate intelectuală

8.1. Drepturile de autor pentru documentaţiile întocmite, prin plata contravalorii, se transmite beneficiarului.

9. Responsabilităţile executantului

9.1. Executantul are obligaţia de a executa lucrarile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.
9.2. Executantul se obligă să răspundă material pentru pagubele produse din vina sa, pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau îndeplinirea parţială a obligaţiilor sale faţă de achizitor, în limita garanţiei de bună execuţie.
9.3. Executantul are obligaţia de a respecta termenele de execuţie prevăzute la art.3.
9.4. Executantul are obligaţia să prezinte spre aprobare documentaţia elaborată şi să introducă toate completările necesare ce decurg din datele concrete din teren, din avize şi acorduri (daca e cazul) cu condiţia ca acestea să constituie cerinţe care concură la realizarea obiectivelor prezentului contract.
9.5. Executantul se obligă să predea achizitorului documentaţia completă în 1 exemplar, cuprinzând piese scrise şi desenate, cu semnătura autorului proiectului, precum şi un exemplar în format electronic.
9.6. Executantul răspunde faţă de achizitor pentru îndeplinirea prevederilor şi obligaţiilor ce rezultă din prezentul contract.
9.7. Executantul are obligaţia de a presta serviciile aferente elaborarii documentaţiei conform ofertei, fără a modifica preţul contractului.
9.8. Nerespectarea obligaţiilor de la pct. 9.7. atrage după sine refuzul justificat al Achizitorului de a plăti preţul stabilit în contract.
9.9. (1) Executantul va furniza Achizitorului, în termen de **5 zile lucrătoare de la data semnării contractului**, o **Garanţie de Bună Execuţie** constituită conform legii, pentru realizarea corespunzătoare a Contractului.
(2) Cuantumul Garanţiei de Bună Execuţie a contractului reprezintă **10% din preţul contractului fără TVA** şi se va constitui fie:
a) prin virament bancar in contul RO68TREZ4935006XXX000084 sau printr-un instrument de garantare emis de o institutie de credit din Romania sau din alt stat sau de societate de asigurari, în condiţiile legii si devine anexă la contract. Garanţia trebuie să fie irevocabilă. In cazul in care valoarea garantiei de buna executie este mai mica de 5.000 de lei, autoritatea contractanta are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume in numerar
b) Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate, sau
c) reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, într-un cont de disponibil distinct deschis la Trezoria Statului şi pus la dispoziţia Achizitorului. Suma iniţială care se va depune de către Executant în contul de disponibil distinct, astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite furnizorului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie în documentaţia de atribuire. Autoritatea contractantă va dispune ca banca să înştiinţeze prestatorul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea furnizorului.
(3) Executantul se va asigura că Garanţia de Bună Execuţie este valabilă şi în vigoare până la finalizarea Lucrărilor de către acesta şi remedierea oricăror defecte. Dacă termenii Garanţiei de Bună Execuţie specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul nu este îndreptăţit să obţină Procesul verbal de recepţie finală cu 28 de zile înainte de data de

expirare a garanţiei, executantul va prelungi valabilitatea Garanţiei de Bună Execuţie până când Lucrările vor fi terminate şi toate defectele remediate.

(4) Achizitorul va executa Garanţia de Bună Execuţie, în eventualitatea în care:

a) Executantul nu reuşeşte să prelungească valabilitatea Garanţiei de Bună Execuţie, situaţie în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanţiei de Bună Execuţie;

b) Executantul nu reuşeşte să remedieze un defect în termenul prevăzut în Caietul de sarcini/instrucţiune/procese-verbale/note de constatare

c) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu îşi îndeplineşte, îndeplineşte cu întârziere sau nu îndeplineşte corespunzător oricare dintre obligaţiile asumate prin Contract.

(5) Anterior emiterii unei pretenţii asupra Garanţiei de Bună Execuţie, Achizitorul are obligaţia de a notifica atât Executantului cât şi emitentului instrumentului de garantare pretenţia sa, precizând obligaţiile care nu au fost respectate şi modul de calcul al prejudiciului;

(6) Achizitorul are obligatia de a elibera/restitui garantia de buna executie dupa cum urmeaza:

a) 70% din valoarea garantiei, in termen de 14 zile de la data incheierii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garantiei, la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, pe baza procesului-verbal de receptie finala

10. Responsabilităţile achizitorului.

10.1. Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

11. Perioada de garantie acordata lucrarilor

11.1 Perioada de garanţie acordată lucrarilor executate este de minim **36 de luni.**

12. Recepţie şi verificări

12.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de executie a lucrarilor (inclusiv proiectarea) pentru a stabili conformitatea lor cu cerinţele in vigoare.

12.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligaţia de a comunica executantului identitatea reprezentanţilor săi împuterniciţi pentru acest scop.

12.3 Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. (1) Executantul are obligaţia de a începe executia lucrarilor în timpul cel mai scurt posibil dupa constituirea garantiei de buna executie, conform termenelor prevăzute în contract.

(2) În cazul în care executantul suferă întârzieri şi/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părţile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de executia a serviciului.

13.2. (1) Lucrarile executate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii executiei lucrarilor.

(2) În cazul în care :

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează executantului; sau

b) alte circumstanţe neobişnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către executant îndreptăţesc executantul să solicite prelungirea perioadei de executie a lucrarilor sau a oricărei faze a acestora; părţile vor revizui, de comun acord, perioada de executie şi vor semna un act adiţional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de exectie, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de executie asumate în graficul de prestare se face cu acordul părţilor, prin act adiţional

13.4. Cu excepţia prevederilor clauzei privind forţa majoră şi în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 12.3., o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita majorări de întârziere executantului.

13.5. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului achizitorul nu respectă termenul de plată, acesta are obligaţia de a notifica, în timp util executantului modificarea datei de plată. Modificarea datei de plată se face cu acordul părţilor.

13.6. Cu excepţia prevederilor clauzei privind forţa majoră şi în afara cazului în care prestatorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 12.5., o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul executantului de a solicita majorări de întârziere achizitorului.

14. Modalităţi de plată

14.1. Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant:

- în termen de maxim 30 de zile de finalizarea lucrarii, dupa emiterea facturii.

14.2. În cazul în care achizitorul are observaţii cu privire la corectitudinea documentelor justificative şi întocmirea facturilor fiscale, acesta va acorda un termen de 7 zile pentru remedierea lor, după care curge un nou termen de 30 zile pentru plata facturilor.

14.3. Plata se va face în lei, valoarea fiind cel trecut în contract.

15. Actualizarea preţului contractului

15.1. Pentru lucrarile executate plăţile datorate de achizitor executantului sunt conform clauzei 2.2. şi declarate în devizul-oferta financiară, anexa la contract.

15.2. Preţul contractului este ferm, exprimat în lei şi nu se actualizează.

16. Amendamente

16.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adiţional numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

16. Majorări de întârziere

16.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă,executantul nu reuşeşte să îşi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract şi programul de implementare, achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca majorări de întârziere o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din valoarea obligaţiilor neonorate (0,1% din valoarea preţului contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor).

16.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzută în clauza 14.1., acesta are obligaţia de a plăti la solicitarea executantului, ca majorări de întârziere, o suma echivalentă cu 0,1 % din plata neefectuată, pe zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

17. Încetarea contractului

17.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenţia unei instanţe judecătoreşti, în următoarele cazuri:

- una din părţi este declarată în stare de incapacitate de plăţi sau a fost declanşată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- executantul primeşte două notificări consecutive prin care i se aduce la cunoştinţă faptul că nu şi-a executat sau îşi execută în mod necorespunzător oricare din obligaţiile care îi revin;

17.2. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul în cel mult 10 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

17.3. Achizitorul poate rezilia contractul unilateral, în următoarele cazuri:

- Executantul abandonează "Proiectul" sau demonstrează clar în altă manieră intenţia de a nu continua îndeplinirea obligaţiilor pe care le are potrivit prezentului contract;
- Subcontractează tot Proiectul sau cesionează contractul fără a avea aprobarea necesară;
- Executantul oferă să dea (direct sau indirect) oricărei persoane mită, daruri, gratuităţi, comisioane sau alte lucruri de valoare, ca stimulent sau recompensă în vederea acţionării sau nu în legătură cu contractul sau pentru a favoriza sau nu, sau a defavoriza sau nu oricare persoană care are legătură cu contractul.
- Executantul cesionează drepturile şi obligaţiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părţi.

17.4. În cazul prevăzut la clauza 17.1., Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării de drept a contractului.

17.5. În cazul rezilierii contractului, părţile contractante vor întocmi în termen de 15 zile situaţia lucrarilor efectiv executate, pe baza cărora se vor stabili sumele care urmează a fi plătite, conform prevederilor legale.

18. Cesiunea

18.1. Executantul are obligaţia de **a nu cesiona** total sau parţial drepturile şi obligaţiile sale asumate prin contract, fără să obţină în prealabil acordul scris al achizitorului.

18.2. Cesiunea nu va exonera executantul de nicio responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

19. Forţa majoră

19.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

19.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluţionarea litigiilor

20.1. Achizitorul şi prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

21. Limba care guvernează contractul

21.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea acestui contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

22.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24. Dispoziţii finale

24.1. Prezentul contract a fost întocmit în 2 (doua) exemplare.

24.2. Urmărirea prezentului contract se va face de către birourile de specialitate ale beneficiarului.

24.3. Prezentul contract reprezintă voinţa părţilor şi înlătura orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

ACHIZITOR,
COMUNA VANATORI – NEAMT
Petrariu Maria

ROMÂNIA COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ JUDEȚUL NEAMȚ

Avizat CFP'
Florean Ramona

VÂNĂTORI NEAMȚ CONSILIUL CONTROL FINANCIAR PREVENTIV LOCAL

PRESTATOR,
S.C. MIHOC OIL S.R.L.
Andreea Firastrau Mihoc

SOCIETATEA COMERCIALĂ MIHOC OIL SRL NEAMȚ - ROMANIA LEGHIN - PIPIRIG