

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ**  
**HOTĂRÂRE**

**privind atribuirea în proprietate prin Ordinul Prefectului – județul Neamț, a unei suprafețe de teren de 1490 mp, situată în intravilanul comunei Vânători-Neamț, în favoarea moștenitorilor defunctului OLARIU V. NECULAI, conform art. 36 din Legea 18/1991, cu modificările și completările ulterioare**

**Consiliul local al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;**

**Având în vedere:**

- Cererea nr. 982 din 20.02.2019, formulată de numita Achiței N. Cristina din satul Nemțișor, comuna Vânători-Neamț, str. Fdt. Andrușcă, nr.338, județul Neamț prin care se solicită constituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 1490 mp, teren aferent casei, din str. Bârliba Vladimir, nr. 995, pe care defunctul său tata OLARIU V. NECULAI a edificat-o înaintea căsătoriei, în anul 1976, pe terenul atribuit de stat în suprafață de 250 mp;

- Expunerea de motive a primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrată sub nr. 1124 din 22.03.2019;

-Raportul de specialitate al Compartimentului Registru Agricol, Cadastru-Fond Funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub nr.1124 din 22.03.2019;

Având în vedere prevederilor art. 36, alin. 2 și 6 din Legea nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5, lit. c și h din Regulamentul de aplicare de aplicare a legilor fondului funciar aprobat prin H.G. nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. art. 36, alin.(2) lit.“c” și art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** Se propune atribuirea în proprietate prin Ordinul Prefectului-județul Neamț, a terenului intravilan din Strada Bârliba Vladimir, nr.995, în suprafață de 1490 mp, aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, în favoarea mostenitorilor defunctului OLARIU V. NECULAI, respectiv: ACHIȚEI N. CRISTINA – domiciliată în satul Nemțișor, Fdt. Andrușcă, nr.338, comuna Vânători-Neamț, CIUBOTARU N. MARIA- DOINA – domiciliată în sat Agapia, str. Nicolae Iorga, nr.79 și OLARIU N. VASILE - domiciliat în Vânători-Neamț, str. Văcărescu Ioan, nr. 526, potrivit Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Secretarul comunei va asigura aducerea la cunoștința sus-numiților a prezentei hotărâri și înaintarea ei la Instituția Prefectului-județul Neamț în vederea analizării și validării sau invalidării, după caz, prin Ordin al Prefectului.

**Nr.12**

**Din 28.03.2019**

**Președinte de ședință:**  
**Consilier, Vasile Ghe. URSACHE**

**Contrasemnează,**  
**Secretar,**  
**Alina Iuliana FLOȘ**

Total consilieri locali : 15  
Prezenti : 14  
Pentru : 14  
Împotriva:-  
Abtineri :-

## TABEL NOMINAL

privind atribuirea în proprietate prin Ordinul Prefectului – județul Neamț, a unei suprafețe de teren de 1490 mp, situată în intravilanul comunei Vânători-Neamț, în favoarea moștenitorilor defunctului OLARIU V. NECULAI, conform art. 36 din Legea 18/1991, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele	Autor	Anexa si pozitie	Suprafață a solicitată	Observații
1.	1.Achiței N. Cristina 2.Ciubotaru N. Maria -Doina 3. Olariu N. Vasile	OLARIU V.NECULAI	2b, poziție noua Sat Vânători - Neamț	1490 mp	<p>Propunem validarea în baza disp. art. 36, alin.2 și 6 din Legea nr. 18/1991, republicată, întrucât terenul în discuție este <b>afert locuinței din str. Bârlița Vladimir, nr.995</b>, pe care defunctul Olariu V. Neculai a edificat-o înaintea căsătoriei, pe suprafața de 250 mp, teren atribuit în folosință de către fostul Consiliul Popular al comunei Vânători Neamț, prin Decizia nr.57 din 22 martie 1976 – pentru construcția unei locuințe, pe durata existenței acesteia.</p> <p>Cu ocazia măsurărilor cadastrale efectuate la fața locului, comisia a luat act de recunoașterea reciprocă de către vecini a limitelor proprietăților lor, așa cum rezultă din declarațiile de vecinătate anexate la dosar. Precizăm că imobilul în discuție figurează în evidențele agricole, respectiv casă și teren în suprafață totală de 1490 mp.</p>

**PROIECT**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ**  
**HOTĂRÂRE**

**privind atribuirea în proprietate prin Ordinul Prefectului – județul Neamț, a unei suprafețe de teren de 1490 mp, situată în intravilanul comunei Vânători-Neamț, în favoarea moștenitorilor defunctului OLARIU V. NECULAI, conform art. 36 din Legea 18/1991, cu modificările și completările ulterioare**

**Consiliul local al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;**

**Având în vedere:**

- Cererea nr. 982 din 20.02.2019, formulată de numita Achiței Cristina din satul Nemțișor, comuna Vânători-Neamț, str. Fdt. Andrușcă, nr.338, județul Neamț prin care se solicită constituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 1490 mp, teren aferent casei, din str. Bârliba Vladimir, nr. 995, pe care defunctul său tata OLARIU NECULAI a edificat-o înaintea căsătoriei, în anul 1976, pe terenul atribuit de stat în suprafață de 250 mp;

- Expunerea de motive a primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrată sub nr. 1124 din 22.03.2019;

-Raportul de specialitate al Compartimentului Registru Agricol, Cadastru-Fond Funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vânători Neamț, înregistrat sub nr.1124 din 22.03.2019;

Având în vedere prevederilor art. 36, alin. 2 și 6 din Legea nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5, lit. c și h din Regulamentul de aplicare de aplicare a legilor fondului funciar aprobat prin H.G. nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. art. 36, alin.(2) lit.“c” și art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** Se propune atribuirea în proprietate prin Ordinul Prefectului-județul Neamț, a terenului intravilan din Strada Bârliba Vladimir, nr.995, în suprafață de 1490 mp, aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, în favoarea mostenitorilor defunctului OLARIU NECULAI, respectiv: ACHIȚEI CRISTINA – domiciliată în satul Nemțișor, Fdt. Andrușcă, nr.338, comuna Vânători-Neamț, CIUBOTARU N. MARIA DOINA – domiciliată în sat Agapia, str. Principală și OLARIU N. VASILE - domiciliat în Vânători-Neamț, str. Văcărescu Ioan, nr. 526, potrivit Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Secretarul comunei va asigura aducerea la cunoștința sus-numiților a prezentei hotărâri și înaintarea ei la Instituția Prefectului-județul Neamț în vederea analizării și validării sau invalidării, după caz, prin Ordin al Prefectului.

**Inițiator,**  
**Primarul comunei Vânători-Neamț**  
**jr. Maria PETRARIU**

**Avizat pt. legalitate,**  
**Secretar,**  
**Alina Iuliana FLOȘ**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ**  
**Str. Ștefan cel Mare, nr.174**  
**Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251001**  
**Nr. 1124 din 22.03.2019**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Aprob,**  
**Primar,**  
**jr. Maria PETRARIU**

**la proiectul de hotarâre privind atribuirea în proprietate prin Ordinul Prefectului – județul Neamț, a unei suprafețe de teren de 1490 mp, situată în intravilanul comunei Vânători-Neamț, în favoarea moștenitorilor defunctului OLARIU V. NECULAI, conform art. 36 din Legea 18/1991, cu modificările și completările ulterioare**

**Având în vedere:**

**Cererea nr. 982 din data de 20.02.2019**, depusă de către ACHITEI CRISTINA, fiica defunctului OLARIU NECULAI, având anexate următoarele documente:

a)DECIZIA nr.57/22 martie 1976 a biroului executiv al consiliului popular al comunei Vânători-Neamț;

b)Autorizație pentru executare de lucrări, nr. 967/8 aprilie 1976;

c)Plan de amplasament și delimitare a imobilului;

d)Acte de stare civilă :

- Certificat căsătorie ( Olariu Neculai), nr. 123/17.01.1979;
- Sentință civila, nr. 2100 din 13.12.1996;
- Certificat deces( Olariu Neculai);
- Certificat nastere Olariu (Achitei) Cristina;
- Certificat casatorie Achitei Cristina;
- Carte de identitate Achitei Cristina;
- Carte de identitate Olariu Vasile;
- Carte de identitate Ciubotaru Maria-Doina;
- Certificat de naștere Olariu Maria –Doina;
- Certificat de casatoriue Olariu Maria-Doina;

și următoarele declarații de bună vecinătate:

a)ACAMPORA ANIȘOARA,

b) MARIEAN SCHIOPU GHE.

C) FOCȘA IOAN

În motivare, sus-numita arată că terenul în discuție este **afert locuinței din str. Bârliba Vladimir, nr.995**, pe care defunctul tată, Olariu V. Neculai a edificat-o înaintea căsătoriei, pe suprafața de 250 mp, teren atribuit în folosință de către fostul Consiliul Popular al comunei Vânători Neamț, prin Decizia nr.57 din 22 martie 1976 – pentru construcția unei locuințe, pe durata existenței acesteia.

Aceasta cerere face obiectul art.36, alin (2) din Legea 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia :

*(2) Terenurile proprietate de stat, situate în intravilanul localităților, atribuite, potrivit legii, în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției, în vederea construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, trec, la*

*cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție.*

*(6) Atribuirea în proprietate a terenurilor prevăzute de alin. (2)-(5) se va face, prin ordinul prefectului, la propunerea primăriilor, făcută pe baza verificării situației juridice a terenurilor.*

**Propunem validarea în baza disp. art. 36, alin.2 și 6 din Legea nr. 18/1991, republicată, întrucât terenul în discuție este aferent locuinței din str. Bârliba Vladimir, nr. 995 pe care defunctul Olariu Neculai l-a primit pentru edificarea unei case de locuit de la Consiliul Popular al comunei Vânători Neamț, prin Decizia nr.57 din 22 martie 1976 – pentru construcția unei locuințe, pe durata existenței acesteia.**

Cu ocazia măsurărilor cadastrale efectuate la fața locului, comisia a luat act de recunoașterea reciprocă de către vecini a limitelor proprietăților lor, așa cum rezultă din declarațiile de vecinătate anexate. Precizăm că imobilul în discuție figurează în evidențele agricole, respectiv casă și teren în suprafață totală de 1490 mp,

În concluzie propunem constituirea dreptului de proprietate pentru acest teren și înaintarea acestei propuneri Prefecturii Neamț, în vederea emiterii Ordinului Prefectului și a titlului de proprietate.

Secretar,  
Alina Iuliana FLOȘ

Compartimentul Reg. Agricol, Cadastru - Fond Funciar,  
inspector superior, Ovidiu Ioan LOGHIN  
ing. cadastru, Adrian BĂLȚĂTESCU

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ**  
**Str. Ștefan cel Mare, nr.174**  
**Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251001**  
**Nr. 1124 din 22.03.2019**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind atribuirea în proprietate prin Ordinul Prefectului – județul Neamț, a unei suprafețe de teren de 1490 mp, situată în intravilanul comunei Vânători-Neamț, în favoarea moștenitorilor defunctului OLARIU V. NECULAI, conform art. 36 din Legea 18/1991, cu modificările și completările ulterioare**

Cererea nr. 982 din data de 20.02.2019, depusă de către ACHITEI CRISTINA, fiica defunctului OLARIU NECULAI.

Aceasta cerere face obiectul art.36, alin (2) din Legea 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia :

(2) Terenurile proprietate de stat, situate în intravilanul localităților, atribuite, potrivit legii, în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției, în vederea construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție.

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(2) lit.“c” și art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem atribuirea în proprietate prin Ordinul Prefectului-județul Neamț, a terenului intravilan din Strada Bârliba Vladimir, nr.995, în suprafață de 1490 mp, aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, în favoarea mostenitorilor defunctului OLARIU NECULAI, respectiv: ACHIȚEI CRISTINA – domiciliată în satul Nemțișor, Fdt. Andrușcă, nr.338, comuna Vânători-Neamț, CIUBOTARU N. MARIA DOINA – domiciliată în sat Agapia, str. Principală și OLARIU N. VASILE - domiciliat în Vânători-Neamț, str. Văcărescu Ioan, nr. 526.

**Inițiator,**  
**Primarul comunei Vânători - Neamț,**  
**jr. Maria PETRARIU**

