

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ
HOTĂRÂRE

pentru dezmembrarea terenului aparținând domeniului public al comunei
Vânători Neamț - ZONA CAMPUS, în două loturi

Consiliul local al Comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

-Legea nr. 7 din 13 martie 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Expunerea de motive a primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrată sub nr.814 din 01.03.2019;

Raportul de specialitate al Compartimentului Reg.Agricol, Cadastru-Fond Funciar, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub nr.814 din 01.03.2019;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „c” și alin. (5) lit. „c”, ale art. 45 alin. (3) și ale art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită ”DEZMEMBARE TEREN CAMPUS”, executată de ing. Bălțătescu Adrian, vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț sub numărul 2071/25.01.2019, pentru imobilul teren CAMPUS, teren aferent domeniului public al Comunei Vânători-Neamț, în suprafață totală de 89.896 mp, situat în intravilanul Comunei Vânători-Neamț, defalcat după cum urmează:

a) LOT 1 – 60863 mp, categoria P (pășune);

b) LOT 2 – 29033 mp, categoria Cc (curți/clădiri).

(2). Se aprobă dezmembrarea imobilului teren CAMPUS, teren aferent domeniului public al Comunei Vânători-Neamț, în suprafață totală de 89.896 mp, situat în intravilanul Comunei Vânători-Neamț, după cum urmează:

a) LOT 1 – 60863 mp, categoria P (pășune);

b) LOT 2 – 29033 mp, categoria Cc (curți/clădiri).

Art.2. Primarul comunei va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri;

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Vânători-Neamț să semneze actul autentic de dezmembrare a terenului în formă autentică .

Art.4. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Nr.13

Din 28.03.2019

**Presedinte de ședință:
Consilier, Vasile Ghe. URSACHE**

**Contrasemnează
Secretar,
Alina-Iuliana FLOȘ**

Total consilieri locali : 15

Prezenti : 14

Pentru : 14

Împotriva:-

Abtineri :-

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ
HOTĂRÂRE

**pentru dezmembrarea terenului aparținând domeniului public al comunei
Vânători Neamț - ZONA CAMPUS, în două loturi**

Consiliul local al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

-Legea nr. 7 din 13 martie 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Expunerea de motive a primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrată sub nr.814 din 01.03.2019;

Raportul de specialitate al Compartimentului Reg.Agricol, Cadastru-Fond Funciar, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub nr.814 din 01.03.2019;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „c” și alin. (5) lit. „c”, ale art. 45 alin. (3) și ale art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită ”DEZMEMBARE TEREN CAMPUS”, executată de ing. Bălțătescu Adrian, vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț sub numărul 2071/25.01.2019, pentru imobilul teren CAMPUS, teren aferent domeniului public al Comunei Vânători-Neamț, în suprafață totală de 89.896 mp, situat în intravilanul Comunei Vânători-Neamț, defalcat după cum urmează:

c) LOT 1 – 60863 mp, categoria P (pășune);

d) LOT 2 – 29033 mp, categoria Cc (curți/clădiri).

(2). Se aprobă dezmembrarea imobilului teren CAMPUS, teren aferent domeniului public al Comunei Vânători-Neamț, în suprafață totală de 89.896 mp, situat în intravilanul Comunei Vânători-Neamț, după cum urmează:

c) LOT 1 – 60863 mp, categoria P (pășune);

d) LOT 2 – 29033 mp, categoria Cc (curți/clădiri).

Art.2. Primarul comunei va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri;

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Vânători-Neamț să semneze actul autentic de dezmembrare a terenului în formă autentică .

Art.4. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primarul comunei Vânători-Neamț
jr. Maria PETRARIU**

**Avizat pt. legalitate,
Secretar,
Alina Iuliana FLOȘ**

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251001
e-mail: comunavinatorineamt@gmail.com

Nr.814 din 01.03.2019

Aprob,
Primar,
jr. Maria PETRARIU

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre pentru dezmembrarea terenului aparținând domeniului public
al comunei Vânători Neamț - ZONA CAMPUS, în două loturi**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile **Legii nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare**, conform lucrării de specialitate denumită "DEZMEMBARE TEREN CAMPUS" vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț sub numărul 2071/25.01.2019, pentru imobilul teren CAMPUS, teren aferent domeniului public al Comunei Vânători-Neamț, în suprafață totală de 89896 mp, situat în intravilanul Comunei Vânători-Neamț, se solicită aprobarea dezmembrării terenului după cum urmează:

- a) LOT 1 – 60863 mp, categoria P (pășune);
- b) LOT 2 – 29033 mp, categoria Cc (curți/clădiri).

În ceea ce privește LOT 2, se regăsesc următoarele construcții:

- Clădire școală cu 24 Sali de clasa (P+2), construită din cărămidă în anul 2008, pe fundație de beton (finalizată în proporție de 29.20%). Suprafața construită desfășurată=3561 mp
- Clădire cămin internat (P+3), construită din cărămidă în anul 2008, pe fundație de beton (finalizată în proporție de 22.06%). Suprafața construită desfășurată=3136 mp
- Clădire garsoniere profesori (P+1E), construită din cărămidă în anul 2008, pe fundație de beton (finalizată în proporție de 35.47%). Suprafața construită desfășurată=992 mp

Întocmit,
Compartiment Cadastru-Fond Funciar
Ing. Bălțătescu Adrian

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ
Str. Ștefancel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251001
e-mail: comunavinatorineamt@gmail.com

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre pentru dezmembrarea terenului aparținând domeniului public
al comunei Vânători Neamț - ZONA CAMPUS, în două loturi**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile Legii nr 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, conform lucrării de specialitate denumită ”DEZMEMBARE TEREN CAMPUS” vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț sub numărul 2071/25.01.2019 pentru imobilul teren CAMPUS, teren aferent domeniului public al Comunei Vânători-Neamț, în suprafață totală de 89896 mp, situat în intravilanul Comunei Vânători-Neamț, se solicită aprobarea dezmembrării terenului după cum urmează:

- c) LOT 1 – 60863 mp, categoria P (pășune)
- d) LOT 2 – 29033 mp, categoria Cc (curți/clădiri)

În ceea ce privește LOT 2, se regăesc următoarele construcții:

- Clădire școală cu 24 Sali de clasa (P+2), construită din cărămidă în anul 2008, pe fundație de beton (finalizată în proporție de 29.20%).
- Suprafața construită desfășurată=3561 mp
- Clădire cămin internat (P+3), construită din cărămidă în anul 2008, pe fundație de beton (finalizată în proporție de 22.06%).
- Suprafața construită desfășurată=3136 mp
- Clădire garsoniere profesori (P+1E), construită din cărămidă în anul 2008, pe fundație de beton (finalizată în proporție de 35.47%).
- Suprafața construită desfășurată=992 mp

Inițiator,
Primarul comunei Vânători Neamț
jr. Maria PETRARIU