

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ
HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării spațiilor proprietate privată a comunei Vânători-Neamț cu destinația de cabinet medical, precum și spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical

Consiliul local al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrată sub nr. 761 din 27.02.2019;

- Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții Publice, Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Vânători Neamț, înregistrat sub același număr, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;

- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 68 din 28 mai 2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- Raportul de evaluare nr. 4.2/2019, întocmit de către evaluatorul autorizat Dancea Carmen;

- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local;

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit. c), ale art. 45 alin. (3) și ale art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă lista spațiilor proprietate privată a comunei Vânători-Neamț cu destinația de cabinet medical, precum și spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, anexa 1 parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare nr. 4.2/2019, înregistrat cu nr. 747 din 25.02.2019, întocmit de către evaluatorul autorizat Dancea Carmen, anexa 2 parte integrantă a prezentei hotărâri

Art.3. Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare a spațiilor cu destinația de cabinet medical, în specializarea STOMATOLOGIE din încinta clădirii Dispensarului Uman și terenului aferent, situat pe str. Ștefan cel Mare nr. 209, sat. Vânători-Neamț, județul Neamț, proprietatea privată a comunei Vânători-Neamț, după cum urmează:

1. Spațiu compus din cabinet medical și hol, în suprafața utilă de 23,10 m² și suprafața construită de 29,05 m², cu nr. cadastral 50304-C1-U3
2. Spațiu compus din magazie și arhivă, în suprafața utilă de 23,08 m² și suprafața construită de 29,10 m², cu nr. cadastral 50304-C1-U4

3. Suprafața de 79,42 m² / 439 m², teren în indiviziune, curți-construcții, cu nr. cadastral 50305.
4. Suprafața de 58,5 m² / 117 m², teren în indiviziune, curți-construcții, cu nr. cadastral 50301.
5. Suprafața de 21,7 m² / 261 m², teren în indiviziune, curți-construcții cu nr. cadastral 50304.

Art. 4. Se aprobă Regulamentul de organizare a licitației cu strigare pentru vânzarea spațiilor proprietate privată a Comunei Vânători-Neamț cu destinația de cabinete medicale, precum și spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, anexa 3 parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 5. (1). Se aprobă Caietul de Sarcini, anexa 4 parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2). Se stabilește prețul de pornire a licitației publice cu strigare de 45.000 lei.

(3). Se stabilește pasul de licitație competitivă de 1000 (una mie) lei.

Art. 6. Se desemnează în componența comisiei de licitație, comisia de contestații și membrii supleanți, după cum urmează:

Comisia de licitație:

Baciu Viorel- consilier local

Gherasim Neculai - consilier local

Membru de rezervă a comisiei de licitație - supleant

Bîrliba Vasile – consilier local

Comisia de soluționare a contestațiilor:

Dascalu-Gavril Aurica- consilier local

Andrușca Elena - consilier local

Membru de rezervă a comisia de soluționare a contestațiilor - supleant:

Mihăeasa Veronica - consilier local

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul comunei Vânători-Neamț și comisiile stabilite conform art. 5 alin. 2 a OUG 68/2008.

Art.8. Se împuternicește Primarul comunei Vânători-Neamț pentru semnarea, în forma autentică, a contractului de vânzare-cumpărare a bunurilor adjudecate.

Art.9. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

Nr.18

Din 28.03.2019

**Președinte de ședință:
Consilier, Vasile Ghe. URSACHE**

**Contrasemnează,
Secretar,
Alina-Iuliana FLOȘ**

Total consilieri locali : 15

Prezenti : 14

Pentru : 14

Împotriva:

Abțineri :

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării spațiilor proprietate privată a Comunei Vânători-Neamț cu destinația de cabinet medical, precum și spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical

Consiliul local al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrată sub nr. 761 din 27.02.2019;

- Raportul de specialitate înregistrat sub același număr al Compartimentului Achiziții publice, Administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Vânători Neamț;

- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 68 din 28 mai 2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau UAT cu destinația de cabinete medicale, precum și spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- Raportul de evaluare nr. 4.2/2019, întocmit de către evaluatorul autorizat Dancea Carmen

- Adresa Instituției Prefectului Județul Neamț nr. 5432/2018 și adresa Consiliului Județean Neamț nr. 7800/2018,

- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local;

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit. c), ale art. 45 alin. (3) și ale art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă lista spațiilor proprietate privată a Comunei Vânători-Neamț cu destinația de cabinet medical, precum și spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, anexa 1 parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare nr. 4.2/2019, înregistrat cu nr. 747 din 25.02.2019, întocmit de către evaluatorul autorizat Dancea Carmen, anexa 2 parte integrantă a prezentei hotărâri

Art.3. Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare a spațiilor cu destinația de cabinet medical, în specializarea STOMATOLOGIE din încinta clădirii Dispensarului Uman și terenului aferent, situat pe str. Stefan cel Mare nr. 209, sat. Vânători-Neamț, județul Neamț, proprietatea privată a comunei Vânători-Neamț, după cum urmează:

6. Spațiu compus din cabinet medical și hol, în suprafața utilă de 23,10 m² și suprafața construită de 29,05 m², cu nr. cadastral 50304-C1-U3

7. Spațiu compus din magazie și arhivă, în suprafața utilă de 23,08 m² și suprafața construită de 29,10 m², cu nr. cadastral 50304-C1-U4

8. Suprafața de 79,42 m² / 439 m², teren în indiviziune, curți-construcții, cu nr. cadastral 50305.

9. Suprafața de 58,5 m² / 117 m², teren în indiviziune, curți-construcții, cu nr. cadastral 50301.

10. Suprafața de 21,7 m² / 261 m², teren în indiviziune, curți-construcții cu nr. cadastral 50304.

Art. 4. Se aprobă Regulamentul de organizare a licitației cu strigare pentru vânzarea spațiilor proprietate privată a Comunei Vânători-Neamț cu destinația de cabinete medicale, precum și spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, anexa 3 parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 5.

(1). Se aprobă Caietul de Sarcini, anexa 4 parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2). Se stabilește prețul de pornire a licitației publice cu strigare de 45000 lei.

(3). Se stabilește pasul de licitație competitivă de 1000 (una mie) lei.

Art. 6.

(1) Se desemnează în componența comisiei de licitație, comisia de contestații și membrii supleanți, după cum urmează:

Comisia de licitație:

Baciu Viorel- consilier local

Gherasim Neculai - consilier local

Membru de rezervă a comisiei de licitație - supleant

Bîrliba Vasile – consilier local

Comisia de soluționare a contestațiilor:

Dascalu-Gavril Aurica- consilier local

Andrușca Elena - consilier local

Membru de rezervă a comisiei de soluționare a contestațiilor - supleant:

Mihăeasa Veronica - consilier local

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul comunei Vânători-Neamț și comisiile stabilite conform art. 5 alin. 2 a OUG 68/2008.

Art.8.. Se împuternicește Primarul comunei Vânători-Neamț pentru semnarea, în forma autentică, a contractului de vânzare-cumpărare a bunurilor adjudecate.

Art.9. Secretarul comunei va prezenta hotărârile instituțiilor și persoanelor interesate. Inițiator,

Primarul comunei Vânători-Neamț
Maria Petrariu

Avizat pt.legalitate,
Secretar,
Alina-Iuliana Floș

Lista spațiilor

proprietate privată a Comunei Vânători-Neamț cu destinația de cabinet medical, precum și spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

1. Spațiu compus din cabinet medical și hol, în suprafața utilă de 23,10 m² și suprafața construită de 29,05 m², cu nr. cadastral 50304-C1-U3
2. Spațiu compus din magazie și arhivă, în suprafața utilă de 23,08 m² și suprafața construită de 29,10 m², cu nr. cadastral 50304-C1-U4
3. Teren aferent, curți-construcții, cu suprafața de 159,62 m.p, compus din:
 - Suprafața de 79,42 m² /din 439 m², teren în indiviziune, cu nr. cadastral 50305.
 - Suprafața de 58,5 m² /din 117 m², teren în indiviziune, curți-construcții, cu nr. cadastral 50301.
 - Suprafața de 21,7 m² /din 261 m², teren în indiviziune, curți-construcții cu nr. cadastral 50304.

**Regulamentul de organizare a licitație cu strigare
pentru vânzarea spațiilor proprietate privată a Comunei Vânători-Neamț cu destinația
de cabinete medicale, precum și spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului
medical.**

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 68 din 28 mai 2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau UAT cu destinația de cabinete medicale, precum și spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

I. PRINCIPII.

Principii care stau la baza selectării ofertanților și adjudecării bunului imobil scos la licitație publică în vederea vânzării sunt următoarele:

- a) Transparența, respectiv punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru vânzarea bunurilor proprietatea Comunei Vânători-Neamț;
- b) Tratatul egal pentru toți ofertanții, însemnând că toate criteriile de selecție se aplică într-o manieră nediscriminatorie;
- c) Libera concurență, respectiv asigurarea condițiilor pentru orice candidat, persoana fizică sau juridică capabilă, potrivit legislației, a dobândi bunuri imobile pe teritoriul României, să aibă dreptul de a participa la licitația organizată pentru vânzarea unui astfel de bun.

II. ORGANIZAREA LICITAȚIEI

1. Licitația se va organiza și efectua de către Comuna Vânători Neamț, în calitate de vânzător, prin intermediul comisiei de licitație și comisiei de contestație.

2. Comisia de licitație/comisia de contestație este desemnată prin dispoziția Primarului comunei Vânători-Neamț, în conformitate cu prevederile art.5 al OUG 68/2008.

3. Comisia de licitație are cu următoarele atribuții:

- a) desemnează la prima ședință președintele, vicepreședintele și secretarul comisiei.
 - b) stabilește data desfășurării licitației publice cu strigare;
 - c) participă la organizarea și desfășurarea licitației publice cu strigare
- Hotărârile comisiei se iau cu majoritatea voturilor membrilor acesteia.

4. Anunțul privind organizarea și desfășurarea licitației publice cu strigare va fi publicat în presa scrisă locală/națională, precum pe site-ul și afișierul Primăriei Vânători-Neamț cu cel puțin 15 zile calendaristice înainte de data desfășurării licitației cu strigare.

Anunțul va cuprinde următoarele elemente:

- a. Informații generale privind vânzătorul;
- b. Informații generale privind obiectul vânzării;
- c. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al caietului de sarcini, denumirea și adresa compartimentului din cadrul vânzătorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de licitație, precum și furnizarea informațiilor suplimentare.
- d. Costul și condițiile de plată pentru obținerea caietului de sarcini

e. Data limită de depunere a cererilor de înscriere la licitația publică cu strigare, modalitatea de depunere.

f. Data și locul la care se va desfășura licitația publică cu strigare.

5. Regulamentul de organizare a licitației se aduce la cunoștința ofertanților odată cu Caietul de Sarcini.

6. În data și ora stabilită va avea loc licitația cu strigare cu pas de urcare prestabilit, organizată într-o singură etapă, la sediul Primăriei comunei Vânători-Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 174 , sat. Vânători-Neamț

7. În vederea participării la licitație ofertanții vor depune documentele prevăzute de prezentul Regulament și o garanție de participare ce se constituie parte a prețului de vânzare, depusă cu cel puțin 1 (una) zi înainte de licitație. Ofertanților neadjudecatari li se va înapoia garanția în termen de 2 zile de la solicitare. Garanția nu se restituie ofertantului selectat pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare, respectiv adjudecarea licitației, fiind considerată ca plata parțială a prețului. Ofertantul adjudecatar care nu achită prețul de adjudecare și nu încheie contractul de vânzare-cumpărare în termenul prevăzut la **pct. 1 și pct. 2 CAP.IV**, este sancționat cu pierderea garanției de participare în favoarea vânzătorului.

8. Documentele ce vor fi depuse de ofertanți la sediul Primăriei Comunei Vânători-Neamț, până la data și ora anunțată, în anunțul privind organizarea și desfășurarea licitației cu strigare, sunt următoarele:

A. Furnizori de servicii medicale persoane fizice;

a) Cererea de participare la licitație, care include Declarația privind acceptarea condițiilor caietului de sarcini, regulamentul de organizare a licitației, ale situației juridice actuale a activelor ce fac obiectul licitației și prețului de pornire a licitației.

b) OPIS al documentelor de participare la licitație, prezentate;

c) Copie a actului de identitate;

d) Copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul de constituire, după caz, din care rezultă că are obiect unic de activitate furnizarea de servicii medicale în specialitatea **Stomatologia**, cu sau fără activități conexe acestora.

e) Copie a certificatului de membru eliberat de Colegiul Medicilor/Colegiul Medicilor Dentiști/Colegiul Farmaciștilor;

f) Certificat de înregistrare în Registrul Unic al cabinetelor medicale emis de DSP (numai în cazul în care există)

g) Copie de pe certificatul de înregistrare fiscală (numai în cazul în care există)

h) Dovezi privind achitarea tuturor obligațiilor către bugetul local și bugetul de stat, valabile la data licitației, prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală eliberate de organe fiscale competente.

i) Dovada achitării caietului de sarcini și taxei de participare;

j) Dovada constituirii garanției de participare la licitație.

k) Dovada din care să rezulte solvabilitatea ofertantului și existența resurselor suficiente pentru a achita prețul activelor care fac obiectul vânzării prin licitație.

l) Declarație pe propria răspundere, din care să rezulte că nu este beneficiarul unui alt contract de cumpărare, în condițiile OUG NR. 68/2008.

B. Pentru persoane juridice:

a) Cererea de participare la licitație, care include Declarația privind acceptarea condițiilor caietului de sarcini, Regulamentului de organizare a licitației și ale situației juridice actuale a activelor ce fac obiectul licitației și prețului de pornire a licitației;

- b) OPIS al documentelor de participare la licitație, prezentate;
- c) Copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante, din care rezultă că are ca obiect de activitate furnizarea de servicii medicale în specialitatea **STOMATOLOGIE** cu sau fără activități conexe acestora.
- d) Copia actului de identitate a reprezentantului legal / procura specială în original și copia actului de identitate a reprezentantului mandatar;
- e) Orice alte documente/autorizații de funcționare eliberate de autoritățile competente din care să rezulte că are ca obiect de activitate furnizarea serviciilor medicale în specialitatea **STOMATOLOGIE**, cu sau fără activități conexe acestora;
- f) Copie de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- m) Dovezi privind achitarea tuturor obligațiilor către bugetul local și bugetul de stat, valabile la data licitației, prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală eliberate de organe fiscale competente.
- g) Dovada achitării caietului de sarcini și taxei de participare;
- h) Dovada constituirii garanției de participare la licitație;
- i) Dovada din care să rezulte solvabilitatea ofertantului și existența resurselor suficiente pentru a achita prețul activelor care fac obiectul vânzării prin licitație.
- j) Declarația pe propria răspundere al reprezentantului legal al persoanei juridice din care să rezulte că aceasta nu se află în litigii, în stare de dizolvare sau de lichidare, reorganizare judiciară sau faliment;
- k) Declarație pe propria răspundere, din care să rezulte că nu este beneficiarul unui alt contract de cumpărare, în condițiile OUG NR. 68/2008.

9. Toate documente solicitate în copii vor fi însoțite și de original, în vederea autentificării de către secretarul comisiei de licitație.

10. Toate documentele și informațiile solicitate reprezintă condiții eliminatorii.

11. După depunerea documentelor de participare la licitație, comisia de licitație va verifica și analiza în prezența ofertanților documentele prezentate și va întocmi și afișa lista ofertanților acceptați cu cel puțin 24 de ore înainte de ora fixată pentru începerea licitației propriu-zise.

12. Comisia de licitație are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație.

13. Ofertantul descalificat este în drept să conteste decizia de descalificare, în termen de 5 ore de afișarea listei ofertanților acceptați. Comisia de soluționare a contestațiilor, întrunită de îndată, va examina contestația și va lua o decizie de admitere/respingere, nu mai târziu de o ora înainte de începerea licitației cu strigare.

Hotărârile comisiei se iau cu majoritatea voturilor membrilor acesteia.

III. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI.

1. Ședința de licitație se desfășoară la locul, în data și la ora anunțate în anunțul privind organizarea și desfășurarea licitației cu strigare și este deschisă de Președintele comisiei de licitație, care anunță modul de desfășurare a licitației, asigurându-se că fiecare ofertant a înțeles procedura de desfășurare a acesteia.

2. Ședința de licitație este condusă de Președintele comisiei de licitație.

3. Ofertanților admiși la licitație li se înmânează taloane cu numere de identificare, în ordinea depunerii documentelor de participare la licitație.

4. Odată începută procedura de licitație, ofertanților le este interzisă: folosirea telefoanelor mobile, aparate foto-video sau de înregistrare, pauze pentru consultări, părăsirea sălii în care se desfășoară licitația. Nerespectarea acestor condiții duce la eliminarea respectivului ofertant din licitație.

5. Ofertanții care nu doresc să mai continue participarea în cadrul procedurii de licitație, respectiv care renunță, vor anunța acest fapt explicit și se vor abține de la orice remarci sau observații ulterioare pe parcursul desfășurării licitației, în caz contrar vor fi evacuați din sala de licitație. Renunțarea se va consemna în procesul verbal al licitației.

6. Președintele comisiei de licitație anunță obiectul licitației: IMOBILUL descris în Caietul de sarcini, prețul de pornire și pasul de licitație stabilit valoric.

7. Președintele comisiei de licitație va anunța că singura garanție care se oferă din partea vânzătorului este aceea că este deținătorul IMOBILULUI și are dreptul de a îl vinde. Ofertantul adjudecator își asumă prin cumpărarea la prețul de adjudecate, toate responsabilitățile impuse de deținerea IMOBILULUI, în condițiile legii.

8. Licitația se desfășoară după regula licitației competitive, ceea ce presupune numai pași urcatori și este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 2 ofertanți,

9. Prin derogare de la **pct. 8 Cap.III**, în cazul în care la licitație se prezintă un singur ofertant, care oferă prețul de pornire, acesta este declarat adjudecator.

10. Dacă nici unul din ofertanți nu oferă mai mult decât prețul de pornire a licitației, câștigător va fi desemnat ofertantul care are numărul de talon mai mic (a depus primul documentele pentru licitație)

11. În cursul ședinței de licitație, ofertanții confirmă și acceptă, prin ridicarea talonului cu numărul de identificare, prețul majorat ca urmare urcării pasului.

12. Dacă se oferă prețul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu un pas.

13. La fiecare urcare de pas Președintele anunță valoarea majorată, iar licitația de desfășoară prin strigări care se vor repeta de trei ori pentru fiecare pas de supralicitare. Dacă la o a treia strigare a ultimei oferte nu se propune o valoare mai mare, prin urcarea pasului, Președintele comisiei de licitație anunță adjudecarea în favoarea ofertantului care a acceptat prețul astfel majorat.

14. În cazul în care ofertanții simultan au dat acceptul, licitația se va continua după regula licitației competitive. Iar dacă nici unul din ofertanți nu propune încă un pas în creștere, atunci Președintele comisiei va declara câștigător ofertantul care are numărul de talon mai mic (a depus primul documentele pentru licitație)

15. Președintele comisiei de licitație anunță ofertantul adjudecator, declară închisă ședința de licitație, după care se întocmește procesul verbal de adjudecare, semnat de către membrii comisiei de licitație și de către ofertanți, Refuzul de a semna procesul verbal de către ofertanți se consemnează în cuprinsul procesului verbal și nu afectează valabilitatea acestuia.

16. Revocarea ofertei după adjudecare, refuzul adjudecatorului cumpărător de a semna procesul verbal al licitației conduc la pierderea garanției de participare depusă.

17. Procesul verbal de adjudecare poate fi contestat în termen de 5 zile de la finalizarea procedurii de vânzare. Comisia de contestații este obligată să soluționeze contestațiile în termen de 5 zile de la depunerea acestora.

IV. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE VÂNZARE –CUMPĂRARE.

1. Ofertantul adjudecator are obligația să achite în termen de maxim 10 zile calendaristice de la data licitației diferența de preț dintre prețul de adjudecare și suma depusă ca și garanția de participare la licitație. Neplata în termen a sumei menționate mai sus duce la descalificarea ofertantului adjudecator și pierderea avansului depus ca și garanție de participare.

2. Contractul de vânzare-cumpărare a imobilului se va încheia în forma autentică notarială, la o dată stabilită de comun acord de ofertantul adjudecator și vânzătorul, atunci când toate documentele sunt disponibile, prețul total încasat de vânzător, dar nu mai târziu de 15 de zile calendaristice de la data încheierii procedurii de soluționare a contestațiilor/organizarea licitației, dată după care se consideră că licitația se anulează și nu mai produce nici un efect, cu excepția cazului prevăzut la **pct. 7 Cap. II**.

3. În maxim 15 de zile calendaristice de la încheierea contractului de vânzare-cumpărare vânzătorul va preda iar cumpărătorul va prelua IMOBILUL vândut, cu întocmirea unui proces-verbal.

4. Toate cheltuielile legate de înstrăinarea IMOBILULUI vândut vor fi suportate de cumpărător.

V. Diverse

1. În cazul în care la licitație nu se va prezenta nici un potențial cumpărător sau nici un potențial cumpărător nu acceptă prețul de pornire prin completarea cererii și depunerea ei alături de celelalte documente solicitate, licitația poate fi preluată în aceleași condiții.

Caietul de sarcini.

pentru licitație cu strigare în vederea vânzării spațiilor proprietate privată a Comunei Vânători-Neamț cu destinația de cabinet medical, precum și spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical

1. VÂNZĂTOR:

COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ, UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ cu personalitate juridică, reprezentată legal, în temeiul art. 62 din Legea nr. 215/2001, prin primarul comunei Vânători Neamț, Maria Petrariu, având sediul în str.Ștefan cel Mare, nr. 174, sat.Vânători Neamț, județul Neamț.

tel./fax 0233/251001,

cod de înregistrare fiscal 2614279,

cont RO70TREZ24935004XXX000051, deschis la Trezoreria Târgu Neamț.

Licitația va avea loc la sediul vânzătorului la data și ora stabilită de comisia de licitație

în condițiile Regulamentului de organizare a licitației cu strigare pentru vânzarea spațiilor proprietate privată a Comunei Vânători-Neamț cu destinația de cabinete medicale, precum și spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

2. OBIECTUL LICITAȚIEI.

Obiectul licitației cu strigare îl constituie vânzarea spațiilor cu destinația de cabinet medical în specializarea STOMATOLOGIE, situate în încinta clădirii Dispensarului Uman, și terenului aferent amplasat pe str. Stefan cel Mare nr. 209, sat. Vânători-Neamț, județul Neamț, proprietatea privată a comunei Vânători-Neamț.

Vânzarea se face în întregime, nu în mod fracționat, fără nici o obligație din partea vânzătorului privind cheltuielile legate de preluarea bunurilor.

Obiectul licitației a fost stabilit în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 68 din 28 mai 2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau UAT cu destinația de cabinete medicale, precum și spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical și Hotărârea Consiliului Local al Comunei Vânători-Neamț nr. ___ din _____ 2019.

3. INFORMAȚII GENERALE DESPRE IMOBIL SCOS LA LICITATIE.

Pentru toate bunurile care sunt obiect al prezentei licitației se va utiliza în prezentul Caiet de sarcini și în Regulamentul de organizare a licitației cu strigare denumirea "IMOBIL"

IMOBIL:

1. Spațiu compus din cabinet medical și hol, în suprafața utilă de 23,10 m² și suprafața construită de 29,05 m², cu nr. cadastral 50304-C1-U3
2. Spațiu compus din magazie și arhivă, în suprafața utilă de 23,08 m² și suprafața construită de 29,10 m², cu nr. cadastral 50304-C1-U4
3. Suprafața de 79,42 m² / 439 m², teren în indiviziune, curți-construcții, cu nr. cadastral 50305.
4. Suprafața de 58,5 m² / 117 m², teren în indiviziune, curți-construcții, cu nr. cadastral 50301.
5. Suprafața de 21,7 m² / 261 m², teren în indiviziune, curți-construcții cu nr. cadastral 50304.

Adresa: str. Ștefan cel Mare 209, sat. Vânători-Neamț, județul Neamț.

6. DOCUMENTELE NECESARE PARTICIPĂRII LA LICITAȚIE ȘI CONDIȚII DE ELIGIBILITATE.

La licitație pot participa, în număr nelimitat, orice persoane fizice și juridice române, care întrunesc condițiile, conform legislației în vigoare, să desfășoare activitatea medicală pentru profilul STOMATOLOGIE, în situația în care este declarată calificată de către comisia de licitație după analiza documentelor din dosarul de participare la licitație.

Dosarul de participare la licitație trebuie să cuprindă următoarele documente, în funcție de specialitatea activității medicale, forma de organizare:

A. Furnizori de servicii medicale persoane fizice;

a) Cererea de participare la licitație, care include Declarația privind acceptarea condițiilor caietului de sarcini, regulamentului de organizare a licitației, ale situației juridice actuale a activelor ce fac obiectul licitației și prețului de pornire a licitației.

b) OPIS al documentelor de participare la licitație, prezentate;

c) Copie a actului de identitate;

d) Copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul de constituire, după caz, din care rezultă că are obiect unic de activitate furnizarea de servicii medicale în specialitatea **STOMATOLOGIA**, cu sau fără activități conexe acestora.

e) Copie a certificatului de membru eliberat de Colegiul Medicilor/Colegiul Medicilor Dentiști/Colegiul Farmaciștilor;

f) Certificat de înregistrare în Registrul Unic al cabinetelor medicale emis de DSP (numai în cazul în care există)

g) Copie de pe certificatul de înregistrare fiscală (numai în cazul în care există)

h) Dovezi privind achitarea tuturor obligațiilor către bugetul local și bugetul de stat, valabile la data licitației, prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală eliberate de organe fiscale competente.

i) Dovada achitării caietului de sarcini și taxei de participare;

j) Dovada constituirii garanției de participare la licitație.

k) Dovada din care să rezulte solvabilitatea ofertantului și existența resurselor suficiente pentru a achita prețul activelor care fac obiectul vânzării prin licitație.

l) Declarație pe propria răspundere, din care să rezulte că nu este beneficiarul unui alt contract de cumpărare, în condițiile OUG NR. 68/2008.

B. Pentru persoane juridice:

- a) Cererea de participare la licitație, care include Declarația privind acceptarea condițiilor caietului de sarcini, Regulamentului de organizare a licitației și ale situației juridice actuale a activelor ce fac obiectul licitației și prețului de pornire a licitației;
- b) OPIS al documentelor de participare la licitație, prezentate;
- c) Copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante, din care rezultă că are ca obiect de activitate furnizarea de servicii medicale în specialitatea **STOMATOLOGIE** cu sau fără activități conexe acestora.
- d) Copia actului de identitate a reprezentantului legal / procura specială în original și copia actului de identitate a reprezentantului mandatar;
- e) Orice alte documente/autorizații de funcționare eliberate de autoritățile competente din care să rezulte că are ca obiect de activitate furnizarea serviciilor medicale în specialitatea **STOMATOLOGIE**, cu sau fără activități conexe acestora;
- f) Copie de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- g) Dovezi privind achitarea tuturor obligațiilor către bugetul local și bugetul de stat, valabile la data licitației, prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală eliberate de organe fiscale competente.
- h) Dovada achitării caietului de sarcini și taxei de participare;
- i) Dovada constituirii garanției de participare la licitație;
- j) Dovada din care să rezulte solvabilitatea ofertantului și existența resurselor suficiente pentru a achita prețul activelor care fac obiectul vânzării prin licitație.
- k) Declarația pe propria răspundere al reprezentantului legal al persoanei juridice din care să rezulte că aceasta nu se află în litigii, în stare de dizolvare sau de lichidare, reorganizare judiciară sau faliment;
- l) Declarație pe propria răspundere, din care să rezulte că nu este beneficiarul unui alt contract de cumpărare, în condițiile OUG NR. 68/2008.

Toate documente solicitate în copii vor fi însoțite și de original, în vederea autentificării de către secretarul comisiei de licitație.

Toate documentele și informațiile solicitate reprezintă condiții eliminatorii.

Comisia de licitație are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație

Termenul limită de depunere a dosarului de participare este de 24 ore înainte de ziua licitației cu strigare.

7. CONDIȚII GENERALE DE CONTRACTARE ȘI ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de pornire a licitației publice deschise, cu strigare este de 45000 (patruzeci și cinci mii) lei. Acesta a fost stabilit având în vedere Raportul de Evaluare, întocmit de către evaluatorul ANEVAR Dancea Carmen.

Garanția de participare este de 4500 (patru mii cinci sute) lei, ce constituie 10 % din prețul de pornire a licitației cu strigare.

Pas de licitație competitivă este de 1000 (una mie) lei.

Taxa de participare este de 300 (trei sute) lei

Costul caietului de sarcini este de 100 (una sută) lei.

În vederea participării la licitație ofertanții vor depune o garanție de participare ce se constituie parte a prețului de vânzare, la casieria sau în contul vânzătorului.

Ofertanților neadjudecatori li se va înapoia garanția în termen de 2 zile de la solicitare. Garanția nu se restituie ofertantului selectat pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare, respectiv adjudecarea licitației, fiind considerată ca plata parțială a prețului.

Ofertantul adjudecat are obligația să achite în termen de maxim 10 zile calendaristice de la data licitației diferența de preț dintre prețul de adjudecare și suma depusă ca și garanția de participare la licitație. Neplata în termen a sumei menționate mai sus duce la descalificarea ofertantului adjudecat și pierderea avansului depus ca și garanție de participare.

Contractul de vânzare-cumpărare a imobilului se va încheia în forma autentică notarială, conform prevederilor Codului Civil al României, la o dată stabilită de comun acord de ofertantul adjudecat și vânzătorul, atunci când toate documentele sunt disponibile, prețul total încasat de vânzător, dar nu mai târziu de 15 de zile calendaristice de la data încheierii procedurii de soluționare a contestațiilor/organizarea licitației, dată după care se consideră că licitația se anulează, sub sancțiunea pierderii de către ofertantul adjudecat a avansului depus ca și garanție de participare.

În maxim 15 de zile calendaristice de la încheierea contractului de vânzare-cumpărare vânzătorul va preda iar cumpărătorul va prelua IMOBILUL vândut, cu întocmirea unui proces-verbal.

Toate cheltuielile legate de înstrăinarea IMOBILULUI vândut vor fi suportate de cumpărător.

8. GARANȚIA VÂNZĂTORULUI:

Vânzătorul este deținătorul IMOBILULUI și are dreptul de a îl vinde.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL**

**VIZAT PENTU LEGALITATE
SECRETAR U.A.T. VÂNĂTORI NEAMȚ
FLOȘ ALINA IULIANA**

CERERE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE CU STRIGARE

Obiectul procedurii: vânzarea imobilului compus din spațiu cu suprafața construită de 58,15 m², teren în indiviziune, curți-construcții cu suprafața de 159,62 m.p.

1. Denumirea persoanei juridice/fizice _____

2. Sediul (adresa completă) _____

tel. _____, fax _____,
e-mail _____
3. Date de identificare (CUI; J/.../ ptr. persoane juridice, CI serie numar ptr persoane fizice) _____

4. Contul și banca: _____

5. Garanția de participare s-a constituit prin:
OP nr _____ / _____
6. Persoana fizică împuternicită să reprezinte societatea la licitație _____

7. Acceptăm prețul de pornire al licitației în valoare de _____ lei.
8. Am luat cunoștință și acceptăm condițiile Caietului de sarcini, ale Regulamentului de organizare a licitației cu strigare pentru vânzarea spațiilor proprietate privată a Comunei Vânători-Neamț cu destinația de cabinete medicale, precum și spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.
9. În cazul neîndeplinirii culpabile a condițiilor impuse prin documentația de licitație, acceptăm necondiționat pierderea garanției de participare depusă.
10. Răspundem conform normelor legale în vigoare pentru realitatea datelor și a informațiilor furnizate și pentru îndeplinirea angajamentelor asumate prin prezenta cerere, precum și prin celelalte documente depuse la înscrierea la licitație.

(semnăturile autorizate și ștampila) _____

PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI NEAMȚ
PRIMAR

Nr. 761 din 27.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării spațiilor proprietate privată a
Comunei Vânători-Neamț cu destinația de cabinet medical, precum și spațiilor în care
se desfășoară activități conexe actului medical.**

Consiliul Local al Comunei Vânători-Neamț deține în proprietate privată (domeniul privat) un spațiu cu destinația de cabinet medical cu suprafața de 58.15 m.p. în Clădirea Dispensarului Uman, și teren aferent cu suprafața de 159,62 m.p (teren în indiviziune, curți-construcții).

În prezent concesionarul, medicului dentist Loghin Leonard, si-a exprimat intenția de a procura, spațiul ce face obiectul concesiunii, motivat de faptul că dreptul de proprietate îi va asigura mai multe oportunități de dezvoltare a afacerii, asigurându-i posibilitatea unor investiții majore pentru activitatea cabinetului medical.

Consiliul local al comunei Vânători-Neamț prin HCL nr. 52 din 31.10.2006 a aprobat lista spațiilor proprietate privată a UAT supuse vânzării cu destinația de cabinete medicale, precum și spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, iar art. 18 al Ordonanței de Urgență nr. 68 din 28 mai 2008, privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a UAT cu destinația de cabinete medicale, precum și spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, stipulează expres organizarea licitației publice cu strigare la înstrăinarea spațiilor medicale nevândute în perioada imediată după intrare în vigoare a actului normativ sus-numit.

Reieșind din cele expuse propun Consiliului local al Comunei Vânători-Neamț

1. Actulizarea listei spațiilor proprietate privată a Comunei Vânători-Neamț cu destinația de cabinet medical, precum și spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

2. Însușirea Raportul de evaluare nr. 4.2/2019, înregistrat cu nr. 747 din 25.02.2019, întocmit de către evaluatorul autorizat Dancea Carmen.

3. Aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a spațiilor cu destinația de cabinet medical, în specializarea STOMATOLOGIE din încinta clădirii Dispensarului Uman și terenului aferent, situat pe str. Stefan cel Mare nr. 209, sat. Vânători-Neamț, județul Neamț, proprietatea privată a comunei Vânători-Neamț, după cum urmează:

– Spațiu compus din cabinet medical și hol, în suprafața utilă de 23,10 m² și suprafața construită de 29,05 m², cu nr. cadastral 50304-C1-U3

– Spațiu compus din magazie și arhivă, în suprafața utilă de 23,08 m² și suprafața construită de 29,10 m², cu nr. cadastral 50304-C1-U4

– Suprafața de 79,42 m² / 439 m², teren în indiviziune, curți-construcții, cu nr. cadastral 50305.

– Suprafața de 58,5 m² / 117 m², teren în indiviziune, curți-construcții, cu nr. cadastral 50301.

– Suprafața de 21,7 m² / 261 m², teren în indiviziune, curți-construcții cu nr. cadastral 50304.

4. Aprobarea Regulamentul de organizare a licitației cu strigare pentru vânzarea spațiilor proprietate privată a Comunei Vânători-Neamț cu destinația de cabinete medicale, precum și spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical și Caietului de Sarcini,

5. Stabilirea prețului de pornire a licitației publice cu strigare de 43000 lei (fără TVA) și pasului de licitație competitivă de 1000 (una mie) lei.

INIȚIATOR,
Primar,
Maria Petrariu

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307
Nr. 761 din 27.02.2019

Compartimentul Achiziții Publice, Administrarea
Domeniului Public și Privat

Serviciul Financiar Contabil, Impozite și Taxe

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării spațiilor proprietate privată a Comunei Vânători-
Neamț cu destinația de cabinet medical, precum și spațiilor în care se desfășoară activități conexe
actului medical**

Prin HCL nr. 52 din 31.10.2006 Consiliul local al comunei Vânători-Neamț a aprobat lista spațiilor proprietate privată a UAT supuse vânzării cu destinația de cabinete medicale, precum și spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

Imobilul propus spre vânzare, spațiu cu destinația de cabinet medical cu suprafața de 58.15 m.p. în Clădirea Dispensarului Uman, se regăsește în actul sus-menționat, nefiind solicitat în anii 2008-2009, asemenea altor spații medicale. Prin proiectul de hotărâre se propune actualizarea listei spațiilor proprietate privată a Comunei Vânători-Neamț cu destinația de cabinet medical, precum și spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

Conform art. 18 al Ordonanței de Urgență nr. 68 din 28 mai 2008, privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a UAT cu destinația de cabinete medicale, precum și spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, spațiile medicale nevândute în perioada imediată după intrare în vigoare a actului normativ, se pot vinde prin licitație publică cu strigare. Această modalitate de înstăinare a fost susținută și prin adresa Instituției Prefectului Județul Neamț nr. 5432/2018 și adresa Consiliului Județean Neamț nr. 7800/2018, ca urmare solicitării de către Primăria comunei Vânători Neamț a unui punct de vedere cu privire aplicabilitatea actului normativ.

Prețul minim de pornire este stabilit în raportul de evaluare nr. 4.2/2019 întocmit de către evaluatorul autorizat Dancea Carmen și constituie 42300 lei.

Reieșind din cele expuse propunem Consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre prezentat, fiind în strictă corespundere cu prevederilor legislației în vigoare.

Întocmit ,
Rotaru Natalia
Inspector asistent CADPP

Florea Ramona
Inspector asistent SFCIT