

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ**  
**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 01 din 14.04.2014  
încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SC "DORCAS CONF" SRL**

**Consiliul local al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;**

**Având în vedere:**

- Adresa SC "DORCAS CONF" SRL nr. 1282 din 11.03.2019;
  - Expunerea de motive a primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrată sub nr. 926 din 11.03.2019;
  - Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții publice, Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat sub același număr, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;
  - Prevederile O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare O.U.G nr. 54/2006, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 3, CAP III și art. 18 CAP X al contractului de concesiune nr.01 din 14.04.2014 încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SC "DORCAS CONF" SRL;
- În temeiul art. 36 alin (2) lit.c, art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit.b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă Actul adițional la Contractul de concesiune nr. 01 din 14.04.2014 încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SC "DORCAS CONF" SRL, potrivit Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul comunei Vânători-Neamț pentru semnarea Actului adițional la contractul de concesiune nr. 01 din 14.04.2014, menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Compartimentul Achiziții Publice, Administrarea Domeniului Public și Privat și Serviciul Financiar – Contabil, Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vânători-Neamț vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

**Nr.19**

**Din 28.03.2019**

**Președinte de ședință:  
Consilier, Vasile Ghe. URSACHE**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Alina-Iuliana FLOȘ**

Total consilieri locali : 15  
Prezenți : 14  
Pentru : 14  
Împotriva:-  
Abțineri :-

**PROIECT**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 01 din 14.04.2014  
încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SC "DORCAS CONF" SRL**

**Consiliul local al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;**

Având în vedere:

Adresa SC "DORCAS CONF" SRL nr. 1282 din 11.03.2019;

Expunerea de motive a primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrată sub nr. 926 din 11.03.2019;

Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții publice, Administrarea domeniului public și privat înregistrat sub același număr,

- Prevederile O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- Prevederile H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare O.U.G nr. 54/2006
- Prevederile art. 3 CAP III și art. 18 CAP X al contractului de concesiune nr.01 din 14.04.2014 încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SC "DORCAS CONF" SRL;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 36 alin (2) lit.c, art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit.b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă Actul adițional la Contractul de concesiune nr. 01 din 14.04.2014 încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SC "DORCAS CONF" SRL, potrivit Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul comunei Vânători-Neamț pentru semnarea Actului adițional la contractul de concesiune nr. 01 din 14.04.2014, menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Compartimentul Achiziții Publice, Administrarea Domeniului Public și Privat și Serviciul Financiar – Contabil, Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vânători-Neamț va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Secretarul comunei va prezenta hotărârea instituțiilor și persoanelor interesate.

Inițiator,  
Primarul comunei Vânători-Neamț  
Maria Petrariu

Avizat pt.legalitate,  
Secretar,  
Alina-Iuliana Floș

**Anexa**  
la HCL nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ **2019**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

**ACT ADIȚIONAL** \_\_\_\_\_  
la contractul de concesiune Nr. 01 din 14.04.2014

**COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ**, cu sediul în localitatea Vânători-Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 174, cod fiscal 2614279, cont RO70TREZ24935004XXX00051, deschis la Trezoreria Târgu Neamț, reprezentată prin reprezentantul său legal, jr. **MARIA PETRARIU**, Primar al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț, **în calitate de concedent**

și

**SC "DORCAS CONF" SRL** cu sediul în comuna Vânători Neamț, CF 2663794, număr de ordine în registru comerțului J27/2406/1992, reprezentata legal de Coșofreț Maria, administrator, **în calitate de concesionar**,

înțeleg de comun acord, în temeiul prevederilor art. 3 al contractului de concesiune nr. 01 din 14.04.2014 încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SC "DORCAS CONF" SRL, să prelungească durata concesiunii pentru o perioadă de 30 luni (2,5 ani) începând cu 14.04.2019.

Valoarea redevenței, stabilită în contractul de concesiune nr. 01 din 14.04.2014, se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu rata inflației.

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_ în trei exemplare, un exemplar pentru concedent și două exemplare pentru concesionar, acesta din urmă urmând a prezenta un exemplar la Serviciul Financiar – Contabil, Impozite și Taxe al primăriei com. Vânători-Neamț.

**CONCEDENT,**  
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ  
Maria Petrariu  
Primar

**CONCESIONAR**  
SC "DORCAS CONF" SRL  
Maria Coșofreț  
Administrator

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ**  
**Str. Ștefan cel Mare, nr.174**  
**Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307**  
**Nr. 926 din 11.03.2019.**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional la contractul de  
concesiune nr. 01 din 14.04.2014 încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SC  
"DORCAS CONF" SRL**

La 14.04.2014 între Comuna Vânători-Neamț și SC "DORCAS CONF" SRL a fost încheiat contractul de concesiune nr. 01, având ca obiect imobilul aparținând domeniului privat al comunei Vânători Neamț - spațiul Atelier, cu suprafața de 155 m.p. situat str. Ștefan cel Mare 221, sat. Vânători-Neamț.

Durata concesiunii a fost stabilită de 5 ani.

La 13.04.2019 expira termenul contractului de concesiune, iar concesionarul și SC "DORCAS CONF" SRL a solicitat, prin adresa nr. 1282 din 11.03.2019, de a prelungi termenul concesiunii.

Conform prevederilor art. 3 al contractului de concesiune încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SC "DORCAS CONF" SRL părțile pot dispune, printr-un act adițional, prelungirea contractului pentru perioadă egală de cel mult jumătate din durata sa inițială, în cazul dat pentru 30 luni (2,5 ani).

Reișind din cele expuse, în conformitate cu legislația în vigoare și prevederile contractului de concesiune nr. 01 din 14.04.2014 încheiat între Comuna Vânători-Neamț și și SC "DORCAS CONF" SRL, propun Consiliului local al comunei Vânători-Neamț aprobarea proiectului de hotărâre.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Maria Petrariu

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ**  
**Str. Ștefan cel Mare, nr.174**  
**Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307**  
**Nr. 926 din 11.03.2019.**

Compartimentul Achiziții Publice  
Administrarea Domeniului Public și Privat

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional la contractul de  
concesiune nr. 01 din 14.04.2014 încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SC  
"DORCAS CONF" SRL**

Comuna Vânători-Neamț și SC "DORCAS CONF" SRL la 14.04.2014 au încheiat contractul de concesiune nr. 01, avînd ca obiect bunul imobil din domeniului privat al comunei Vânători Neamț - spațiul Atelier, cu suprafața de 155 m.p. situat str. Ștefan cel Mare 221, sat. Vânători-Neamț.

Durata concesiunii a fost stabilită de 5 ani cu termen scadent la 13.04.2019

Prin adresa nr. 1282 din 11.03.2019, concesionarul SC "DORCAS CONF" SRL a solicitat prelungirea termenul concesiunii.

Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și prevederile art.3 al contractului de concesiune încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SC "DORCAS CONF" SRL, acordă dreptul de a dispune prelungirea contractului pentru perioadă egală de cel mult jumătate din durata sa inițială, în cazul dat pentru 30 luni (2,5 ani) prin aprobarea actului adițional de ambele părți. (art. 18 CAP. X)

Reișind din cele expuse, propunem Consiliului local al comunei Vânători-Neamț aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 01 din 14.04.2014 încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SC "DORCAS CONF" SRL, prin care se propune prelungirea duratei concesiunii pentru o perioadă de 30 luni (2,5 ani) începînd cu 14.04.2019 în forma prezentată.

Întocmit,  
Inspector CADPP  
Rotaru Natalia