

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ
HOTĂRÂRE

**privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 3642 din 20.11.2008
încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SC "DUPLEX PROD" SRL**

Consiliul local al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

- Adresa SC "DUPLEX PROD" SRL nr. 1297 din 11.03.2019;
- Expunerea de motive a primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrată sub nr. 927 din 11.03.2019;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții Publice, Administrarea Domeniului Public și Privat înregistrat sub același număr, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;
- Prevederile O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare O.U.G nr. 54/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile contractului de concesiune nr.3642 din 20.11.2008 încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SC "DUPLEX PROD" SRL;

În temeiul art. 36 alin (2) lit.c, art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit.b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Actul adițional la Contractul de concesiune nr. 3642 din 20.11.2008 încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SC "DUPLEX PROD" SRL, potrivit Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se împuternicește Primarul comunei Vânători-Neamț pentru semnarea Actului adițional la contractul de concesiune nr. 3642 din 20.11.2008, menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Compartimentul Achiziții Publice, Administrarea Domeniului Public și Privat și Serviciul Financiar – Contabil, Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vânători-Neamț vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

Nr.20

Din 28.03.2019

Președinte de ședință:
Consilier, Vasile Ghe. URSACHE

Contrasemnează,
Secretar,
Alina-Iuliana FLOȘ

Total consilieri locali : 15
Prezenti : 13
Pentru : 13
Împotriva:
Abțineri :

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 3642 din 20.11.2008 încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SC "DUPLEX PROD" SRL

Consiliul local al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

Adresa SC "DUPLEX PROD" SRL nr. 1297 din 11.03.2019;

Expunerea de motive a primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrată sub nr. 927 din 11.03.2019;

Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții publice, Administrarea domeniului public și privat înregistrat sub același număr;

- Prevederile O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- Prevederile H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare O.U.G nr. 54/2006
- Prevederile contractului de concesiune nr.3642 din 20.11.2008 încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SC "DUPLEX PROD" SRL;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 36 alin (2) lit.c, art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit.b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Actul adițional la Contractul de concesiune nr. 3642 din 20.11.2008 încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SC "DUPLEX PROD" SRL, potrivit Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se împuternicește Primarul comunei Vânători-Neamț pentru semnarea Actului adițional la contractul de concesiune nr. 3642 din 20.11.2008, menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Compartimentul Achiziții Publice, Administrarea Domeniului Public și Privat și Serviciul Financiar – Contabil, Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vânători-Neamț va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul comunei va prezenta hotărârea instituțiilor și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primarul comunei Vânători-Neamț
Maria Petrariu

Avizat pt.legalitate,
Secretar,
Alina-Iuliana Floș

Anexa
la HCL nr. _____ din _____ 2019

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

ACT ADIȚIONAL _____
la contractul de concesiune Nr. 3642 din 20.11.2008

COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ, cu sediul în localitatea Vânători-Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 174, cod fiscal 2614279, cont RO70TREZ24935004XXX00051, deschis la Trezoreria Târgu Neamț, reprezentată prin reprezentantul său legal, jr. **MARIA PETRARIU**, Primar al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț, **în calitate de concedent**

și

SC " DUPLEX PROD " SRL cu sediul în comuna Vânători Neamț, CF 24240850, reprezentată legal prin Andrușca Nicolae Lucian, administrator, **în calitate de concesionar,**

înțeleg de comun acord, să modifice și să completeze prevederile contractului de concesiune Nr. 3642 din 20.11.2008 după cum urmează:

1. textul art. 3 CAP. IV se completează cu fraza:

"Valoarea redevenței, stabilită în contractul de concesiune nr. 3642 din 20.11.2008, se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu rata inflației"

2. la art 5 CAP.VI se introduce un nou alineat (3) cu următorul cuprins:

"Concesionarul, în vederea desfășurării activității sale, are dreptul să întreprindă acțiunile de rigoare în vederea racordării la rețelele de utilități publice a bunului imobil (construcție) amplasat pe terenul concesionat, inclusiv de a încheia contracte de prestări/furnizare servicii."

Încheiat astăzi _____ în trei exemplare, un exemplar pentru concedent și două exemplare pentru concesionar, acesta din urmă urmând a prezenta un exemplar la Serviciul Financiar – Contabil, Impozite și Taxe al primăriei com. Vânători-Neamț.

CONCEDENT,
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ
Maria Petrariu
Primar

CONCESIONAR
SC "DUPLEX PROD" SRL
Andrușca Nicolae Lucian
Administrator

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307
Nr. 927 din 11.03.2019.

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional la contractul de
concesiune nr. 3642 din 20.11.2008 încheiat între Comuna Vânători-Neamț și
SC "DUPLEX PROD" SRL**

La 20.11.2008 între Comuna Vânători-Neamț și SC "DUPLEX PROD" SRL a fost încheiat contractul de concesiune nr. 3642 din 2008, având ca obiect terenul, aparținând domeniului privat al comunei Vânători Neamț, cu suprafața de 127 m.p. situat în sat. Vânători-Neamț, județul Neamț, punctul "CURTE CONSUMCOOP"

SC "DUPLEX PROD" SRL a solicitat, prin adresa nr. 1297 din 11.03.2019, acordul concedentului pentru racordarea sediului la rețelele de utilități publice, amplasat pe terenul concesionat, întrucât acest fapt nu este stipulat în contract, iar operatorii de servicii l-au solicitat.

Conform prevederile O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și prevederilor contractului de concesiune încheiat între Comuna Vânători-Neamț și și SC "DUPLEX PROD" SRL părțile pot dispune, printr-un act adițional, completarea și modificarea clauzelor contractului.

Reșind din cele expuse, în conformitate cu legislația în vigoare propun Consiliului local al comunei Vânători-Neamț aprobarea proiectului de hotărâre.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Maria Petrariu

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307
Nr. 927 din 11.03.2019.

Compartimentul Achiziții Publice
Administrarea Domeniului Public și Privat

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional la contractul de
concesiune nr. 3642 din 20.11.2008 încheiat între Comuna Vânători-Neamț și
SC "DUPLEX PROD" SRL**

Comuna Vânători-Neamț și SC "DUPLEX PROD" SRL la 20.11.2008 au încheiat contractul de concesiune nr. 3642, având ca obiect terenul, aparținând domeniului privat al comunei Vânători Neamț, cu suprafața de 127 m.p. situat în sat. Vânători-Neamț, județul Neamț, punctul "CURTE CONSUMCOOP".

Prin adresa nr. 1297 din 11.03.2019, concesionarul SC " DUPLEX PROD" SRL a solicitat acordul concedentului, pentru racordarea la rețelele de utilități publice a bunului imobil (construcție) amplasat pe terenul concesionat, întrucât acest fapt nu este stipulat în contract, iar operatorii de servicii l-au solicitat.

Totodată în contractul de concesiune nu este prevăzută posibilitatea actualizării la 1 ianuarie a fiecărui an a valorii redevenței cu rata inflației.

Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică acordă dreptul părților să dispună, printr-un act adițional, completarea și modificarea clauzelor contractului, cu condiția, că aceste modificări să nu ducă la o schimbare esențială a profilului concesiunii.

Reișind din cele expuse, propunem Consiliului local al comunei Vânători-Neamț aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 3642 din 20.11.2008 încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SC "DUPLEX PROD" SRL, în forma prezentată.

Întocmit,
Inspector CADPP
Rotaru Natalia