

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
ÎNFIINȚARE CENTRU SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL „ȚINUTUL ZIMBRILOR”

Consiliul local al Comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

-Expunerea de motive a primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrată sub nr. 716 din 22.02.2019;

-Raportul de specialitate comun al Compartimentului Proiecte, Programe-Dezvoltare Locală și al Serviciului Financiar-Contabil, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub nr. 716 din 22.02.2019;

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1. alin. (2), art. 3, art. 4 , art. 5 alin (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere rapoartele de avizare ale comisiilor pe domenii de specialitate ;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), litera „b” și alin. 4, litera „d”, precum și ale art. 45, alin. (1), coroborate cu art. 115. alin. (1), litera „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **NOTA CONCEPTUALĂ** în vederea elaborării documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) pentru obiectivul investițional **ÎNFIINȚARE CENTRU SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL „ȚINUTUL ZIMBRILOR”**, potrivit Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă **TEMA DE PROIECTARE** în vederea elaborării documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) pentru obiectivul investițional **ÎNFIINȚARE CENTRU SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL „ȚINUTUL ZIMBRILOR”**, potrivit Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul comunei va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri;

Art.4. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Nr.24

Din 28.03.2019

Presedinte de ședință:
Consilier, Vasile Ghe. URSACHE

Contrasemnează,
Secretar,
Alina-Iuliana FLOȘ

Total consilieri locali : 15

Prezenti : 14

Pentru : 14

Împotriva:-

Abțineri :-

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Înșușit de Consiliul Local prin Hotărârea
nr. 24 din 28.03.2019

Primarul Comunei,
jr.Maria PETRARIU

ANEXA 1 la HCL nr. 24/28.03.2019
**privind aprobarea Notei conceptuale pentru obiectivul de investiții
ÎNFIINȚARE CENTRU SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL „ȚINUTUL ZIMBRILOR”**

NOTĂ CONCEPTUALĂ
continut-cadru aferent obiectivului de investiții
ÎNFIINȚARE CENTRU SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL „ȚINUTUL ZIMBRILOR”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus.

1.1.Denumirea obiectivului de investiții:

1.2.ÎNFIINȚARE CENTRU SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL „ȚINUTUL ZIMBRILOR”

1.3.Ordonator principal de credite/investitor.

COMUNA VÂNĂTORI - NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ

1.4.Ordonator de credite (secundar/terțiar)

NU ESTE CAZUL

1.5.Beneficiarul investiției:

COMUNA VÂNĂTORI - NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1.Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale;

Luând în considerare respectarea generală a drepturilor omului, sărăcia și excluziunea socială pot fi considerate ca încălcări ale drepturilor sociale fundamentale ale omului.

Având în vedere structura populației în funcție de vârstă, putem identifica ca o categorie principală și suficient de numeroasă – persoanele vârstnice.

În Comuna Vânători-Neamț, sunt cca 1400 de persoane vârstnice, din care o parte din aceste persoane au nevoie de servicii de integrare/reintegrare în comunitate.

De asemenea, pe raza comunei sunt persoane aflate în situații de nevoie care nu au acces la servicii sociale, confruntându-se cu marginalizarea, acest fapt fiind transpus și prin Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Vânători-Neamț 2014-2020 cu anexele aferente.

În analiza Swot efectuată în domeniul social din Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Vânători-Neamț 2014-2020, sunt identificate ca puncte slabe inexistența unor servicii adresate persanelor vârstnice sau/și cu dizabilități (îngrijiri la domiciliu/ centre de zi și centre de primire) și lipsa unui Centru Multifuncțional în care să fie organizate servicii/ activități pentru diferite categorii de persoane defavorizate.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii;

Așadar, prin înființarea unui centru social multifuncțional, în care se vor presta activități de integrare/reintegrare socială (socializare, petrecere a timpului liber, servicii de consiliere socială și psihologică etc), se va contribui la creșterea gradului de incluziune socială a persoanelor vârstnice și a celor aflate în situații de nevoie prin îmbunătățirea politicii locale în domeniul social atigându-se astfel parțial, obiectivul din strategie: „5.c. Social 5.c.1. Îmbunătățirea politicii locale în domeniul social”.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

Prin nerealizarea investiției apar următoarele efecte negative:

- Creșterea riscului de excluziune socială, pentru persoanele vârstnice și a celor aflate în situații de nevoie.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

În prezent, în comuna Vânători-Neamț nu este înființat un centru social multifuncțional pentru persoane vârstnice și a celor aflate în situații de nevoie.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Obiectivul de investiții propus figurează în Planul de Dezvoltare Durabilă a Comunei Vânători-Neamț, județul Neamț în perioada 2014-2020.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

În momentul înaintării acestei note conceptuale nu există asemenea angajamente sau acorduri.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin înființarea unui centru social multifuncțional se urmărește creșterea gradului de incluziune socială a persoanelor vârstnice și a celor aflate în situații de nevoie.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- Costurile unor investiții similare realizate;
- Standarde de cost pentru investiții similare.

TOTAL GENERAL			
Lei fără TVA	Lei cu TVA	Euro fără TVA	Euro cu TVA
414.406,53	493.143,77	86.981,62	103.508,13
Curs Euro / leu 1 EUR=4.7643 RON din data de 25.02.2019			

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Cheltuielile pentru proiectare și asistență tehnică: 41.440,65 lei fără TVA (49.314,37 lei cu TVA) echivalent a 8.698,16 euro fără TVA (10.350,81 euro fără TVA) la curs ECB din 25.02.2019/
1 EUR=4,7643 RON.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Sursa finanțării cheltuielilor estimate mai sus: AFIR/GAL- „Ținutul Zimbrilor”/Bugetul local, conform Apelului de Selecție nr. 2 pentru Măsura M 4.3/6B.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului/și sau al construcției existente

În prezent, pe amplasament se situează Clădirea Școliță cu terenul aferent ce face parte din domeniul privat al comunei Vânători - Neamț.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Centrul va fi înființat pe strada Andreescu nr. 850, sat Vânători-Neamț, județul Neamț.

În prezent, pe amplasament se regăsește o construcție cu regim de înălțime parter, identificată prin cartea funciară nr. 52953 și nr. cad. 52953.

Clădirea are în plan forma dreptunghiulară cu dimensiuni maxime de 19.10m x 8.80m.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

În vecinătatea amplasamentului se afla proprietati private iar accesul în amplasament se realizează din str. Andreescu situată la S-E.

c) Surse de poluare existente în zonă: nu este cazul

d) Particularități de relief: Amplasamentul propus este într-o suprafața plană.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Clădirea este echipată cu următoarele instalații funcționale:

-alimentarea cu energie electrică – de la rețeaua națională de distribuție a energiei electrice;

-clădirea nu dispune de instalații sanitare, termice dar la limita de proprietate exista bransamente de apa/canal și gaz.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul

g) Posibile obligații de servitute: nu este cazul

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: conform expertizei tehnice nr. 10/2019, structura de rezistență a construcției existente nu corespunde din punct de vedere structural, conform cerințelor de calitate din Legea 10/1995 și a Normativului P100-3/2008, singura măsură de intervenție fiind desființarea și reconstrucția.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general și regulamentul local de urbanism aferent: pe amplasament se regăsește corpul C1 de construcție edificat în anul 1974 în baza unei Autorizații de Construire eliberate de Primăria Comuna Vânători-Neamț.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

În vecinătatea amplasamentului propus pentru modernizare nu exista monumente istorice.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Centrul va fi astfel amenajat încât să faciliteze și accesul persoanelor cu dizabilități. Acesta va beneficia de toate dotările și utilitățile necesare desfășurării activităților/serviciilor propuse.

Număr de utilizatori: aproximativ 50 de persoane, prin rotație.

Centrul de zi va avea următoarele zone:

- Zona de servicii:
 - zona de primire, recepție –opțional cu garderobă.
 - spațiu central de socializare – o sală multifuncțională în care se pot desfășura mai multe tipuri de activități. Dacă este nevoie, se poate compartimenta, pentru a se desfășura mai multe tipuri de activități în același timp. Se poate folosi și ca sală de mese, în eventualitatea servirii meselor în regim catering.
 - spații destinate repausului și activităților de relaxare în aer liber –curte exterioară;
 - 2 sau 3 cabinete pentru consilierea socială și psihologică a vârstnicilor;
 - 1 sau 2 camere de odihnă, dotate cu pat, noptieră și dulap.
 - grupuri sanitare separate pe sexe și un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități.
- Zona tehnică și administrativă:
 - spațiu pentru personal: vestiar cu grup sanitar, birou.
 - spațiu depozitare
 - spațiu pentru materiale de curățenie
 - cameră centrală termică.

Servicii oferite:

Prin oferirea mai multor categorii de servicii se contribuie la creșterea gradului de incluziune socială a persoanelor vârstnice și a celor aflate în nevoie. Din acestea enumerăm:

-servicii de socializare și petrecere a timpului liber: proiecții de film, audiții muzicale, citirea presei și discutarea evenimentelor mondene, discuții de grup cu diferite tematici, jocuri de societate, cercuri de croșetat, împletit, organizarea de mese festive, onomastici pentru marcarea unor evenimente importante din viața vârstnicilor etc.

-servicii de consiliere socială și psihologică (terapii de grup sau individuale) ce vor fi oferite prin intermediul unui personal de specialitate.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se preconizează următorii parametri tehnici ai investiției:

Regim de înălțime: parter

Suprafața construită la sol: 200~250 mp.

Structura de rezistență: cadre de beton armat cu închideri din zidărie plină (cărămidă cu goluri verticale).

Compartimentele interioare se vor realiza din pereți de gips carton pe structura metalică cu miez de vată mineral. Anvelopanta va fi izolată la exterior.

Fundații: din beton armat

Planșee: beton armat

Acoperiș: tip șarpantă – realizată din lemn tratat, biocidat și ignifugat. Învelitoarea va fi tablă (tip Lindab, faltuita etc)

Finisaje interioare: zugrăveli cu var lavabil la pereți și tavane, placări cu faianță și gresie – în funcție de destinația spațiului. Tâmplărie din lemnstratificat sau PVC.

Finisaje exterioare: tencuiala decorativă, tâmplărie din lemn stratificat sau PVC cu geam tip termopan.

Utilități: clădirea se va brânșa la toate utilitățile existente în zonă (apă, canalizare, gaz, electricitate, telecomunicații etc.)

Amenajări exterioare: alei de circulație (auto/pietonal), amenajare spațiu verde, punct gospodăresc.

c) Nevoi /solicitări funcționale specifice;

Se vor avea în vedere toate elementele prevăzute în normativele aflate în vigoare.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

-SF

-DTAC&DTEO

-Pth&DDE

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Însușit de Consiliul Local prin Hotărârea
nr.24 din 28.03.2019

Primarul Comunei,
jr.Maria PETRARIU

ANEXA 2 la HCL nr. 24/28.03.2019
**privind aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
ÎNFIINȚARE CENTRU SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL „ȚINUTUL ZIMBRILOR”**

TEMA DE PROIECTARE
continut-cadru aferent obiectivului de investiții
ÎNFIINȚARE CENTRU SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL „ȚINUTUL ZIMBRILOR”

8. Informații generale privind obiectivul de investiții propus.

8.1.Denumirea obiectivului de investiții:

ÎNFIINȚARE CENTRU SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL „ȚINUTUL ZIMBRILOR”

8.2.Ordonator principal de credite/investitor.

COMUNA VÂNĂTORI - NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ

8.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar)

NU ESTE CAZUL

8.4.Beneficiarul investiției.

COMUNA VÂNĂTORI - NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ

8.5.Elaboratorul temei de proiectare:

COMUNA VÂNĂTORI - NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ

9. Date de identificare a obiectivului de investiții

9.1.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

În prezent, pe amplasament se situează Clădirea Școliță cu terenul aferent ce face parte din domeniul privat al comunei Vânători - Neamț.

9.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Centrul va fi înființat pe strada Andreescu nr. 850, sat Vânători-Neamț, județul Neamț.

În prezent, pe amplasament se regăsește o construcție cu regim de înălțime parter, identificată prin cartea funciară nr. 52953 și nr. cad. 52953.

Clădirea are în plan forma dreptunghiulară cu dimensiuni maxime de 19.10m x 8.80m.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

În vecinătatea amplasamentului se afla proprietati private iar accesul în amplasament se realizează din str. Andreescu situată la S-E.

c) Surse de poluare existente în zonă: nu este cazul

d) Particularități de relief: Amplasamentul propus este într-o suprafața plană.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Clădirea este echipată cu următoarele instalații funcționale:

-alimentarea cu energie electrică – de la rețeaua națională de distribuție a energiei electrice;

-clădirea nu dispune de instalații sanitare, termice dar la limita de proprietate exista bransamente de apa/canal și gaz.

- f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul
- g) Posibile obligații de servitute: nu este cazul
- h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: conform expertizei tehnice nr. 10/2019, structura de rezistență a construcției existente nu corespunde din punct de vedere structural, conform cerințelor de calitate din Legea 10/1995 și a Normativului P100-3/2008, singura măsură de intervenție fiind desființarea și reconstrucția.
- i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general și regulamentul local de urbanism aferent: pe amplasament se regăsește corpul C1 de construcție edificat în anul 1974 în baza unei Autorizații de Construire eliberate de Primăria Comuna Vânători-Neamț.
- j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

În vecinătatea amplasamentului propus pentru modernizare nu exista monumente istorice.

9.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

d) destinație și funcțiuni;

Centrul va fi astfel amenajat încât să faciliteze și accesul persoanelor cu dizabilități. Acesta va beneficia de toate dotările și utilitățile necesare desfășurării activităților/serviciilor propuse.

Număr de utilizatori: aproximativ 50 de persoane, prin rotație.

Centrul de zi va avea următoarele zone:

- Zona de servicii:
 - zona de primire, recepție –opțional cu garderobă.
 - spațiu central de socializare – o sală multifuncțională în care se pot desfășura mai multe tipuri de activități. Dacă este nevoie, se poate compartimenta, pentru a se desfășura mai multe tipuri de activități în același timp. Se poate folosi și ca sală de mese, în eventualitatea servirii meselor în regim catering.
 - spații destinate repausului și activităților de relaxare în aer liber –curte exterioară;
 - 2 sau 3 cabinete pentru consilierea social și psihologică a vârstnicilor;
 - 1 sau 2 camere de odihnă, dotate cu pat, noptieră și dulap.
 - grupuri sanitare separate pe sexe și un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități.
- Zona tehnică și administrativă:
 - spațiu pentru personal: vestiar cu grup sanitar, birou.
 - spațiu depozitare
 - spațiu pentru materiale de curățenie
 - cameră centrală termică.

Servicii oferite:

Prin oferirea mai multor categorii de servicii se contribuie la creșterea gradului de incluziune socială a persoanelor vârstnice și a celor aflate în nevoie. Din acestea enumerăm:

-servicii de socializare și petrecere a timpului liber: proiecții de film, audiții muzicale, citirea presei și discutarea evenimentelor mondene, discuții de grup cu diferite tematici, jocuri de societate, cercuri de croșetat, împletit, organizarea de mese festive, onomastici pentru marcarea unor evenimente importante din viața vârstnicilor etc.

-servicii de consiliere socială și psihologică (terapii de grup sau individuale) ce vor fi oferite prin intermediul unui personal de specialitate.

e) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

f) Se preconizează următorii parametri tehnici ai investiției:

Regim de înălțime: parter

Suprafața construită la sol: 200~250 mp.

Structura de rezistență: cadre de beton armat cu închideri din zidărie plină (cărămidă cu goluri verticale).

Compartimentele interioare se vor realiza din pereți de gips carton pe structura metalică cu miez de vată mineral. Anvelopanta va fi izolată la exterior.

Fundații: din beton armat

Planșee: beton armat

Acoperiș: tip șarpantă – realizată din lemn tratat, biocidat și ignifugat. Învelitoarea va fi tablă (tip Lindab, faltuita etc)

Finisaje interioare: zugrăveli cu var lavabil la pereți și tavane, placări cu faianță și gresie – în funcție de destinația spațiului. Tâmplărie din lemn stratificat sau PVC.

Finisaje exterioare: tencuiala decorativă, tâmplărie din lemn stratificat sau PVC cu geam tip termopan.

Utilități: clădirea se va bransa la toate utilitățile existente în zonă (apă, canalizare, gaz, electricitate, telecomunicații etc.)

Amenajări exterioare: alei de circulație (auto/pietonal), amenajare spațiu verde, punct gospodăresc.

- g) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Se vor avea în vedere toate elementele prevăzute în normativele aflate în vigoare.

- h) Numărul estimat de utilizatori:

Numărul estimat al utilizatorilor este de aproximativ 1400 persoane.

Se vor avea în vedere toate elementele prevăzute în normativele aflate în vigoare.

- i) Corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Soluțiile tehnice ce se vor aplica pentru construcția clădirii nu vor intra în conflict cu nici o condiționare urbanistică, de protecție a mediului și a patrimoniului. Se vor respecta în totalitate acele condiționări ce vor reieși din avizele și acordurile impuse prin certificatul de urbanism în vederea obținerii autorizației de construire.

- j) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;

Prin înființarea unui centru social multifuncțional se urmărește creșterea gradului de incluziune social a persoanelor vârstnice și a celor aflate în situații de nevoie.

9.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

HG. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

- Legea 10/1995 republicată, privind calitatea în construcții.

Studiul de fezabilitate se va întocmi conform HG 907/2016 și cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data elaborării documentației.

Soluțiile propuse în studiul de fezabilitate vor fi în conformitate cu prevederile temei de proiectare.

La elaborarea studiului de fezabilitate solicitată prin prezenta temă de proiectare, se vor avea în vedere toate elementele prevăzute prin actele normative în vigoare și planul urbanistic care reglementează zona respectivă.

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
ÎNFIINȚARE CENTRU SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL „ȚINUTUL ZIMBRILOR”

Consiliul local al Comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

-Expunerea de motive a primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrată sub nr. 716 din 25.02.2019;

-Raportul de specialitate comun al Compartimentului Proiecte, Programe-Dezvoltare Locală și al Serviciului Financiar-Contabil, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub nr. 716 din 25.02.2019;

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1. alin. (2), art. 3, art. 4 , art. 5 alin (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere rapoartele de avizare ale comisiilor pe domenii de specialitate ;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), litera „b” și alin. 4, litera „d”, precum și ale art. 45, alin. (1), coroborate cu art. 115. alin. (1), litera „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **NOTA CONCEPTUALĂ** în vederea elaborării documentației tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) pentru obiectivul investițional **ÎNFIINȚARE CENTRU SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL „ȚINUTUL ZIMBRILOR”**, potrivit Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă **TEMA DE PROIECTARE** în vederea elaborării documentației tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) pentru obiectivul investițional **ÎNFIINȚARE CENTRU SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL „ȚINUTUL ZIMBRILOR”**, potrivit Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul comunei va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri;

Art.4. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primarul comunei Vinatori Neamt
jr. Maria PETRARIU

Avizat pt. legalitate
Secretar,
Alina-Iuliana FLOȘ

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307
e-mail: comunavinatorineamt@gmail.com

Nr. 716 din 25.02.2019

Aprob,
Primar,
jr. Maria PETRARIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții ***ÎNFIINȚARE CENTRU SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL „ȚINUTUL ZIMBRILOR”***

În temeiul:

- ✓ **HOTĂRÂREA nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- ✓ prevederilor art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare prin care precizează “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative” precum și alin (4) “Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”

Luând în considerare respectarea generală a drepturilor omului, sărăcia și excluziunea socială pot fi considerate ca încălcări ale drepturilor sociale fundamentale ale omului.

Având în vedere structura populației în funcție de vârstă, putem identifica ca o categorie principală și suficient de numeroasă – persoanele vârstnice.

În Comuna Vânători-Neamț, sunt cca 1400 de persoane vârstnice, din care o parte din aceste persoane au nevoie de servicii de integrare/reintegrare în comunitate.

De asemenea, pe raza comunei sunt persoane aflate în situații de nevoie care nu au acces la servicii sociale, confruntându-se cu marginalizarea, acest fapt fiind transpus și prin Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Vânători-Neamț 2014-2020 cu anexele aferente.

Asistența socială, prin măsurile și acțiunile specifice, are drept scop dezvoltarea capacităților individuale de grup sau colective pentru asigurarea nevoilor sociale, creșterea calității vieții și promovarea principiilor de coeziune și incluziune socială.

În analiza Swot efectuată în domeniul social din Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Vânători-Neamț 2014-2020, sunt identificate ca puncte slabe inexistența unor servicii adresate persanelor vârstnice sau/și cu dizabilități (îngrijiri la domiciliu/ centre de zi și centre de primire) și lipsa unui Centru Multifuncțional în care să fie organizate servicii/ activități pentru diferite categorii de persoane defavorizate.

Așadar, prin înființarea unui centru social multifuncțional, în care se vor presta activități de integrare/reintegrare socială (socializare, petrecere a timpului liber, servicii de consiliere socială și psihologică etc), se va contribui la creșterea gradului de incluziune socială a persoanelor vârstnice și a celor aflate în situații de nevoie prin îmbunătățirea politicii locale în domeniul social atigându-se astfel parțial, obiectivul din strategie: „5.c. Social 5.c.1. Îmbunătățirea politicii locale în domeniul social”.

Centrul va fi astfel amenajat încât să faciliteze și accesul persoanelor cu dizabilități. Acesta va beneficia de toate dotările și utilitățile necesare desfășurării activităților/serviciilor propuse.

Număr de utilizatori: aproximativ 50 de personae, prin rotație.

Centrul de zi va avea următoarele zone:

- Zona de servicii:

- zona de primire, recepție –opțional cu garderobă.

- spațiu central de socializare – o sală multifuncțională în care se pot desfășura mai multe tipuri de activități. Dacă este nevoie, se poate compartimenta, pentru a se desfășura mai multe tipuri de activități în același timp. Se poate folosi și ca sală de mese, în eventualitatea servirii meselor în regim catering.

- spații destinate repausului și activităților de relaxare în aer liber –curte exterioară;

- 2 sau 3 cabinete pentru consilierea socială și psihologică a vârstnicilor;

- 1 sau 2 camere de odihnă, dotate cu pat, noptieră și dulap.

- grupuri sanitare separate pe sexe și un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități.

- Zona tehnică și administrativă:

- spațiu pentru personal: vestiar cu grup sanitar, birou.
- spațiu depozitare
- spațiu pentru materiale de curățenie
- cameră centrală termică.

Servicii oferite:

Prin oferirea mai multor categorii de servicii se contribuie la creșterea gradului de incluziune socială a persoanelor vârstnice și a celor aflate în nevoie. Din acestea enumerăm:

-servicii de socializare și petrecere a timpului liber: proiecții de film, audiții muzicale, citirea presei și discutarea evenimentelor mondene, discuții de grup cu diferite tematici, jocuri de societate, cercuri de croșetat, împletit, organizarea de mese festive, onomastici pentru marcarea unor evenimente importante din viața vârstnicilor etc.

-servicii de consiliere socială și psihologică (terapii de grup sau individuale) ce vor fi oferite prin intermediul unui personal de specialitate.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se preconizează următorii parametri tehnici ai investiției:

Regim de înălțime: parter

Suprafața construită la sol: 200~250 mp.

Structura de rezistență: cadre de beton armat cu închideri din zidărie plină (cărămidă cu goluri verticale).

Compartimentele interioare se vor realiza din pereți de gips carton pe structura metalică cu miez de vată mineral. Anvelopanta va fi izolată la exterior.

Fundații: din beton armat

Planșee: beton armat

Acoperiș: tip șarpantă – realizată din lemn tratat, biocidat și ignifugat. Învelitoarea va fi tablă (tip Lindab, faltuita etc)

Finisaje interioare: zugrăveli cu var lavabil la pereți și tavane, placări cu faianță și gresie – în funcție de destinația spațiului. Tâmplărie din lemnstratificat sau PVC.

Finisaje exterioare: tencuiala decorativă, tâmplărie din lemn stratificat sau PVC cu geam tip termopan.

Utilități: clădirea se va brânși la toate utilitățile existente în zonă (apă, canalizare, gaz, electricitate, telecomunicații etc.)

Amenajări exterioare: alei de circulație (auto/pietonal), amenajare spațiu verde, punct gospodăresc.

TOTAL GENERAL			
Lei fără TVA	Lei cu TVA	Euro fără TVA	Euro cu TVA
414.406,53	493.143,77	86.981,62	103.508,13
Curs Euro / leu 1 EUR=4.7643 RON din data de 25.02.2019			

Sursa finanțării cheltuielilor estimate mai sus: AFIR/GAL- „Ținutul Zimbrilor”/Bugetul local, conform Apelului de Selecție nr. 2 pentru Măsura M 4.3/6B.

Notă: Serviciile mai sus menționate vor fi asigurate prin încheierea unui acord cu o firmă autorizată în prestarea serviciilor. Această firmă va presta serviciile sociale fără angajamente financiare din partea Comunei Vânători-Neamț pe perioada implementării și sustenabilității proiectului.

Dotările vor fi asigurate din bugetul local.

Conform celor precizate mai sus, este necesară aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții ***ÎNFIINȚARE CENTRU SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL „ȚINUTUL ZIMBRILOR”***

Comp. Proiecte-Programe, Dezvoltare locala,
inspector asistent,
Oana-Maria IFTODE

Serviciul Financiar –Contabil,
inspector principal,
Elena AVADANEI-ROȘU

inspector asistent,
Ramona FLOREAN

Serviciul de Asistență Socială, Relații cu Publicul, Secretariat,
șef serviciu
Ana-Maria DAVID

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
- PRIMAR –
716 din 25.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptual și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții ***ÎNFIINȚARE CENTRU SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL „ȚINUTUL ZIMBRILOR”***

În conformitate cu:

-**HOTĂRÂREA nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-prevederile art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare prin care precizează “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative” precum și alin (4) “Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”

Luând în considerare respectarea generală a drepturilor omului, sărăcia și excluziunea socială pot fi considerate ca încălcări ale drepturilor sociale fundamentale ale omului.

Având în vedere structura populației în funcție de vârstă, putem identifica ca o categorie principală și suficient de numeroasă – persoanele vârstnice.

În Comuna Vânători-Neamț, sunt cca 1400 de persoane vârstnice, din care o parte din aceste persoane au nevoie de servicii de integrare/reintegrare în comunitate.

De asemenea, pe raza comunei sunt persoane aflate în situații de nevoie care nu au acces la servicii sociale, confruntându-se cu marginalizarea, acest fapt fiind transpus și prin Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Vânători-Neamț 2014-2020 cu anexele aferente.

Asistența socială, prin măsurile și acțiunile specifice, are drept scop dezvoltarea capacităților individuale de grup sau colective pentru asigurarea nevoilor sociale, creșterea calității vieții și promovarea principiilor de coeziune și incluziune socială.

În analiza Swot efectuată în domeniul social din Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Vânători-Neamț 2014-2020, sunt identificate ca puncte slabe inexistența unor servicii adresate persoanelor vârstnice sau/și cu dizabilități (îngrijiri la domiciliu/ centre de zi și centre de primire) și

lipsa unui Centru Multifuncțional în care să fie organizate servicii/ activități pentru diferite categorii de persoane defavorizate.

Așadar, prin înființarea unui centru social multifuncțional, în care se vor presta activități de integrare/reintegrare socială (socializare, petrecere a timpului liber, servicii de consiliere socială și psihologică etc), se va contribui la creșterea gradului de incluziune socială a persoanelor vârstnice și a celor aflate în situații de nevoie prin îmbunătățirea politicii locale în domeniul social atigându-se astfel parțial, obiectivul din strategie: „5.c. Social 5.c.1. Îmbunătățirea politicii locale în domeniul social”.

Centrul va fi astfel amenajat încât să faciliteze și accesul persoanelor cu dizabilități. Acesta va beneficia de toate dotările și utilitățile necesare desfășurării activităților/serviciilor propuse.

Număr de utilizatori: aproximativ 50 de persoane, prin rotație.

Centrul de zi va avea următoarele zone:

- Zona de servicii:

- zona de primire, recepție –opțional cu garderobă.

- spațiu central de socializare – o sală multifuncțională în care se pot desfășura mai multe tipuri de activități. Dacă este nevoie, se poate compartimenta, pentru a se desfășura mai multe tipuri de activități în același timp. Se poate folosi și ca sală de mese, în eventualitatea servirii meselor în regim catering.

- spații destinate repausului și activităților de relaxare în aer liber –curte exterioară;

- 2 sau 3 cabinete pentru consilierea socială și psihologică a vârstnicilor;

- 1 sau 2 camere de odihnă, dotate cu pat, noptieră și dulap.

- grupuri sanitare separate pe sexe și un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități.

- Zona tehnică și administrativă:

- spațiu pentru personal: vestiar cu grup sanitar, birou.

- spațiu depozitare

- spațiu pentru materiale de curățenie

- cameră centrală termică.

Servicii oferite:

Prin oferirea mai multor categorii de servicii se contribuie la creșterea gradului de incluziune socială a persoanelor vârstnice și a celor aflate în nevoie. Din acestea enumerăm:

- servicii de socializare și petrecere a timpului liber: proiecții de film, audiții muzicale, citirea presei și discutarea evenimentelor mondene, discuții de grup cu diferite tematici, jocuri de societate, cercuri de croșetat, împletit, organizarea de mese festive, onomastici pentru marcarea unor evenimente importante din viața vârstnicilor etc.

- servicii de consiliere socială și psihologică (terapii de grup sau individuale) ce vor fi oferite prin intermediul unui personal de specialitate.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se preconizează următorii parametri tehnici ai investiției:

Regim de înălțime: parter

Suprafața construită la sol: 200~250 mp.

Structura de rezistență: cadre de beton armat cu închideri din zidărie plină (cărămidă cu goluri verticale).

Compartimentele interioare se vor realiza din pereți de gips carton pe structura metalică cu miez de vată mineral. Anvelopanta va fi izolată la exterior.

Fundații: din beton armat

Planșee: beton armat

Acoperiș: tip șarpantă – realizată din lemn tratat, biocidat și ignifugat. Învelitoarea va fi tablă (tip Lindab, faltuita etc)

Finisaje interioare: zugrăveli cu var lavabil la pereți și tavane, placări cu faianță și gresie – în funcție de destinația spațiului. Tâmplărie din lemnstratificat sau PVC.

Finisaje exterioare: tencuială decorativă, tâmplărie din lemn stratificat sau PVC cu geam tip termopan.

Utilități: clădirea se va bransa la toate utilitățile existente în zonă (apă, canalizare, gaz, electricitate, telecomunicații etc.)

Amenajări exterioare: alei de circulație (auto/pietonal), amenajare spațiu verde, punct gospodăresc.

TOTAL GENERAL			
Lei fără TVA	Lei cu TVA	Euro fără TVA	Euro cu TVA
414.406,53	493.143,77	86.981,62	103.508,13
Curs Euro / leu 1 EUR=4.7643 RON din data de 25.02.2019			

Sursa finanțării cheltuielilor estimate mai sus: AFIR/GAL- „Ținutul Zimbrilor”/Bugetul local, conform Apelului de Selecție nr. 2 pentru Măsura M 4.3/6B.

Notă: Serviciile mai sus menționate vor fi asigurate prin încheierea unui acord cu o firmă autorizată în prestarea serviciilor. Această firmă va presta serviciile sociale fără angajamente financiare din partea Comunei Vânători-Neamț pe perioada implementării și sustenabilității proiectului.

Dotările vor fi asigurate din bugetul local.

**Inițiator,
Primar,
jr. Maria PETRARIU**