

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ**  
**H O T Ă R Ă R E**

**pentru aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului**  
**ÎNFIINȚARE CENTRU SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL „ȚINUTUL ZIMBRILOR”**

**Consiliul local al Comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;**

**Având în vedere:**

-Expunerea de motive a primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrată sub nr.2349 din 23.05.2019;

-Raportul de specialitate comun al Compartimentului Proiecte, Programe-Dezvoltare Locală și Serviciul Financiar-Contabil Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub nr. 2349 din 23.05.2019;

-Ghidului Solicitantului, *Măsura 4.3/6B – „Dezvoltarea infrastructurii sociale în teritoriul GAL prin proiecte integrate”* din Apelul de Selecție nr.2 lansat de Asociația Grup de Acțiune Locală Tinutul Zimbrilor;

-HOTĂRĂREA nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-prevederile art. 9, punctul 1 din Cartea Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), litera „b” și alin. 4, litera „d”, precum și ale art. 45, alin. (2), coroborate cu art. 115. alin. (1), litera „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economică (faza SF) a proiectului **ÎNFIINȚARE CENTRU SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL „ȚINUTUL ZIMBRILOR”**;

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului, cuprinși în anexa 1 care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Primarul comunei va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri;

**Art.4.** Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Nr.33**

**Din 30.05.2019**

**Președinte de ședință:**  
**Consilier, Vasile D. URSACHE**

**Contrasemnează,**  
**Secretar,**  
**Alina-Iuliana FLOȘ**

Total consilieri locali : 15  
Prezenți : 15  
Pentru : 11  
Împotriva:-  
Abțineri :- 4

**privind aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului ÎNFIINȚARE CENTRU SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL „ȚINUTUL ZIMBRILOR”**

Indicatori tehnico-economici ai proiectului ÎNFIINȚARE CENTRU SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL „ȚINUTUL ZIMBRILOR”

**Indicatori tehnici:**

Denumire	Specificații tehnice
<b><u>CONSTRUIRE CLĂDIRE în cadrul proiectului ÎNFIINȚARE CENTRU SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL „ȚINUTUL ZIMBRILOR”</u></b>	-Categorია și clasa de importanță: Clasa “III” de importanță - “Clădiri de tip curent ” (tabel 4.2. – Clase de importanță și de expunere la cutremur pentru clădiri - ”Cod de Proiectare Seismică – Partea I – Prevederi de Proiectare pentru Clădiri – P 100-1/2013”). -Categorია “C” de importanță – “Construcții de importanță normală” (Anexa 3, cap.II – Categorii de importanță – H.G. nr.766/1997). -Grad de rezistență la foc: II -Risc de incendiu: mic. -Indicatori urbanistici propuși: Aria amplasament: 705 mp Aria construită centru: 185.43 mp Aria desfășurată centru: 185.43 mp Regim de înălțime: parter POT = 26.30% CUT = 0.26

**Indicatori economici:**

Nr. crt.	Nume indicator	Valoare indicator	
		- lei -	- euro -
1.	Valoare totală a investiției	546.468,04	114.852,47
2.	Valoare cheltuieli eligibile (fara TVA)	413.858,49	86.981,61
3.	Valoare cheltuieli neeligibile (TVA aferent chelt. Eligibile+cheltuieli neeligibile Incl. TVA)	132.609,55	27.870,86
4.	Valoare eligibilă C+M (fara TVA)	393.465,86	82.695,64

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ**  
**Str. Ștefan cel Mare, nr.174**  
**Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251001**  
**e-mail: comunavinatorineamt@gmail.com**

**Nr. 2349 din 23.05.2019**

**Aprob,**  
**Primar,**  
**jr. Maria PETRARIU**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice a**  
**proiectului ÎNFIINȚARE CENTRU SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL „ȚINUTUL**  
**ZIMBRILOR”**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Ghidului Solicitantului, *Măsura 4.3/6B – „Dezvoltarea infrastructurii sociale în teritoriul GAL prin proiecte integrate”* din Apelul de Selecție nr.2 lansat de Asociația Grup de Acțiune Locală Ținutul Zimbrilor;
- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 36 alin. (2) lit. b) și d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 9, punctul 1 din Cartea Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Zonele rurale din România prezintă o deosebită importanță din punct de vedere economic, social și din punct de vedere al dimensiunii lor, diversității, resurselor naturale și umane pe care le dețin.

Dezvoltarea economică și socială durabilă a spațiului rural este indispensabil legată de îmbunătățirea infrastructurii rurale existente și a serviciilor de bază. Pe viitor zonele rurale trebuie să poată concura efectiv în atragerea de investiții, asigurând totodată și furnizarea unor condiții de viață adecvate și servicii sociale necesare comunității.

Dezvoltarea zonele rurale reprezintă o cerință esențială pentru îmbunătățirea calității vieții și pentru creșterea atractivității și interesului asupra acestor zone.

Pentru îmbunătățirea calității vieții, un factor determinant îl constituie renovarea și extinderea infrastructurii fizice rurale de bază care influențează în mod direct dezvoltarea activităților sociale, culturale și economice și implicit, crearea de oportunități ocupaționale.

În Comuna Vânători-Neamț este necesar implementarea de anumite măsuri de dezvoltare care să vină în sprijinul locuitorilor, astfel încât să îmbunătățească calitatea serviciilor oferite către populație, indiferent de grupul de vârstă.

Necesitatea proiectului a apărut în urma constatării deficiențelor existente la nivelul comunei, în ceea ce privește oferirea serviciilor de integrare a persoanelor vârstnice și/sau cu dizabilități în comunitate.

Traiful în mediul rural pentru persoanele vârstnice și/sau cu dizabilități poate fi anevoios și din cauza lipsei populației tinere care a migrat în orașe sau în țări străine și din cauza lipsei accesibilizării pentru persoanele cu dizabilități.

Necesitatea și oportunitatea proiectului au fost definite din perspectiva mai multor criterii, cel mai important fiind nevoia realizării unui spațiu care să poată găzdui mai multe tipuri de activități destinate diferitelor categorii de grupuri țintă.

Din datele furnizate, în prezent, în comuna Vânători-Neamț sunt circa 1400 de persoane vârstnice și/sau cu dizabilități. Acestea nu beneficiază de servicii de îngrijire la domiciliu și nici nu au un centru de zi în care să se desfășoare diferite activități (jocuri de societate, petrecerea timpului liber, audiții, etc.) sau prin care să se ofere servicii de consiliere psihologică individuală sau de grup, în vederea reintegrării în societate și a scăderii riscului de excluziune socială.

Investițiile în instituțiile de oferire a serviciilor sociale reprezintă o contribuție importantă la rezolvarea problemelor sociale în România prin îmbunătățirea calității vieții grupurilor țintă (persoane vârstnice și/sau cu dizabilități).

Necesitatea existenței unor astfel de servicii la nivelul comunei este mare deoarece gradul de îmbătrânire a populației este în continuă creștere. Se estimează că, între anii 2010-2050, se va modifica fundamental structura populației pe grupe de vârstă, preconizându-se că persoanele cu vârste de peste 65 de ani vor reprezenta peste 30% din totalul populației până la finele anului 2050. În paralel cu acest fenomen apare și cel al sărăciei, datorită lipsei forței de muncă. Protejarea drepturilor și libertăților cetățenilor vârstnici și/sau cu dizabilități este impetuoasă și se desfășoară prin serviciile de protecție socială.

Obiectivul prezentei investiții îl constituie realizarea unui centru social multifuncțional care să ofere servicii locuitorilor aflați pe raza comunei Vânători-Neamț.

Prin implementarea proiectului și realizarea investiției se urmărește:

- dezvoltarea serviciilor sociale la nivelul comunei;
- diminuarea fenomenului de excluziune socială a vârstnicilor și a persoanelor cu dizabilități;
- îmbunătățirea condițiilor de trai pentru grupurile țintă la nivelul comunei;
- folosirea cu eficiență sporită a resurselor publice alocate serviciilor sociale și de îngrijire;
- crearea de locuri noi de muncă, atât în faza de implementare a proiectului cât și în cea de funcționare. În cadrul centrului se va angaja personal calificat precum: un conducător al

centrului, un psiholog, un asistent social, un pedagog social și un instructor-educator pentru activități de resocializare.

**Indicatori tehnici:**

Denumire	Specificații tehnice
<p><b><u>CONSTRUIRE</u></b>  <b><u>CLĂDIRE în cadrul</u></b>  <b><u>proiectului ÎNFIITARE</u></b>  <b><u>CENTRU SOCIAL</u></b>  <b><u>MULTIFUNCȚIONAL</u></b>  <b><u>„TINUTUL</u></b>  <b><u>ZIMBRILOR”</u></b></p>	<p>-Categorია și clasa de importanță: Clasa “III” de importanță - “Clădiri de tip curent ” (tabel 4.2. – Clase de importanță și de expunere la cutremur pentru clădiri - ”Cod de Proiectare Seismică – Partea I – Prevederi de Proiectare pentru Clădiri – P 100-1/2013”).</p> <p>-Categorია “C” de importanță – “Construcții de importanță normală” (Anexa 3, cap.II – Categoriile de importanță – H.G. nr.766/1997).</p> <p>-Grad de rezistență la foc: II</p> <p>-Risc de incendiu: mic.</p> <p>-Indicatori urbanistici propuși:</p> <p>Aria amplasament: 705 mp</p> <p>Aria construită centru: 185.43 mp</p> <p>Aria desfășurată centru: 185.43 mp</p> <p>Regim de înălțime: parter</p> <p>POT = 26.30%</p> <p>CUT = 0.26</p>

**Indicatori economici:**

Nr. crt.	Nume indicator	Valoare indicator	
		- lei -	- euro -
1.	Valoare totală a investiției	546.468,04	114.852,47
2.	Valoare cheltuieli eligibile (fara TVA)	413.858,49	86.981,61
3.	Valoare cheltuieli neeligibile (TVA aferent chelt. Eligibile+cheltuieli neeligibile . Incl TVA)	132.609,55	27.870,86
4.	Valoare eligibilă C+M (fara TVA)	393.465,86	<b>82.695,64</b>

Comp. Proiecte-Programe, Dezvoltare Locală  
 inspector asistent,  
 Oana-Maria IFTODE

Serviciul Financiar-Contabil,  
 inspector principal,  
 Elena AVĂDANEI-ROȘU

Serviciul de Asistență Socială, Relații cu Publicul, Secretariat,  
 șef serviciu, Ana Maria DAVID

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ**  
**Str. Ștefan cel Mare, nr.174**  
**Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251001**  
**e-mail: comunavinatorineamt@gmail.com**  
**Nr. 2349 din 23.05.2019**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

#### **la proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului ÎNFIINȚARE CENTRU SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL „ȚINUTUL ZIMBRILOR”**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Ghidului Solicitantului, *Măsura 4.3/6B – „Dezvoltarea infrastructurii sociale în teritoriul GAL prin proiecte integrate”* din Apelul de Selecție nr.2 lansat de Asociația Grup de Acțiune Locală Tinutul Zimbrilor;
- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 36 alin. (2) lit. b) și d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 9, punctul 1 din Cartea Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Zonele rurale din România prezintă o deosebită importanță din punct de vedere economic, social și din punct de vedere al dimensiunii lor, diversității, resurselor naturale și umane pe care le dețin.

Dezvoltarea economică și socială durabilă a spațiului rural este indispensabil legată de îmbunătățirea infrastructurii rurale existente și a serviciilor de bază. Pe viitor zonele rurale trebuie să poată concura efectiv în atragerea de investiții, asigurând totodată și furnizarea unor condiții de viață adecvate și servicii sociale necesare comunității.

Dezvoltarea zonele rurale reprezintă o cerință esențială pentru îmbunătățirea calității vieții și pentru creșterea atractivității și interesului asupra acestor zone.

Pentru îmbunătățirea calității vieții, un factor determinant îl constituie renovarea și extinderea infrastructurii fizice rurale de bază care influențează în mod direct dezvoltarea activităților sociale, culturale și economice și implicit, crearea de oportunități ocupaționale.

În Comuna Vânători-Neamț este necesar implementarea de anumite măsuri de dezvoltare care să vină în sprijinul locuitorilor, astfel încât să îmbunătățească calitatea serviciilor oferite către populație, indiferent de grupul de vârstă.

Necesitatea proiectului a apărut în urma constatării deficiențelor existente la nivelul comunei, în ceea ce privește oferirea serviciilor de integrare a persoanelor vârstnice și/sau cu dizabilități în comunitate.

Traiful în mediul rural pentru persoanele vârstnice și/sau cu dizabilități poate fi anevoios și din cauza lipsei populației tinere care a migrat în orașe sau în țări străine și din cauza lipsei accesibilizării pentru persoanele cu dizabilități.

Necesitatea și oportunitatea proiectului au fost definite din perspectiva mai multor criterii, cel mai important fiind nevoia realizării unui spațiu care să poată găzdui mai multe tipuri de activități destinate diferitelor categorii de grupuri țintă.

Din datele furnizate, în prezent, în comuna Vânători-Neamț sunt circa 1400 de persoane vârstnice și/sau cu dizabilități. Acestea nu beneficiază de servicii de îngrijire la domiciliu și nici nu au un centru de zi în care să se desfășoare diferite activități (jocuri de societate, petrecerea timpului liber, audiții, etc.) sau prin care să se ofere servicii de consiliere psihologică individuală sau de grup, în vederea reintegrării în societate și a scăderii riscului de excluziune socială.

Investițiile în instituțiile de oferire a serviciilor sociale reprezintă o contribuție importantă la rezolvarea problemelor sociale în România prin îmbunătățirea calității vieții grupurilor țintă (persoane vârstnice și/sau cu dizabilități).

Necesitatea existenței unor astfel de servicii la nivelul comunei este mare deoarece gradul de îmbătrânire a populației este în continuă creștere. Se estimează că, între anii 2010-2050, se va modifica fundamental structura populației pe grupe de vârstă, preconizându-se că persoanele cu vârste de peste 65 de ani vor reprezenta peste 30% din totalul populației până la finele anului 2050. În paralel cu acest fenomen apare și cel al sărăciei, datorită lipsei forței de muncă. Protejarea drepturilor și libertăților cetățenilor vârstnici și/sau cu dizabilități este impetuoasă și se desfășoară prin serviciile de protecție socială.

Obiectivul prezentei investiții îl constituie realizarea unui centru social multifuncțional care să ofere servicii locuitorilor aflați pe raza comunei Vânători-Neamț.

Prin implementarea proiectului și realizarea investiției se urmărește:

- dezvoltarea serviciilor sociale la nivelul comunei;
- diminuarea fenomenului de excluziune socială a vârstnicilor și a persoanelor cu dizabilități;
- îmbunătățirea condițiilor de trai pentru grupurile țintă la nivelul comunei;
- folosirea cu eficiență sporită a resurselor publice alocate serviciilor sociale și de îngrijire;
- crearea de locuri noi de muncă, atât în faza de implementare a proiectului cât și în cea de funcționare. În cadrul centrului se va angaja personal calificat precum: un conducător al centrului, un psiholog, un asistent social, un pedagog social și un instructor-educator pentru activități de resocializare.

**Indicatori tehnici:**

Denumire	Specificații tehnice
<b><u>CONSTRUIRE CLĂDIRE în cadrul proiectului ÎNFIITARE CENTRU SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL „TINUTUL ZIMBRILOR”</u></b>	-Categorია și clasa de importanță: Clasa “III” de importanță - “Clădiri de tip curent ” (tabel 4.2. – Clase de importanță și de expunere la cutremur pentru clădiri - ”Cod de Proiectare Seismică – Partea I – Prevederi de Proiectare pentru Clădiri – P 100-1/2013”). -Categorია “C” de importanță – “Construcții de importanță normală” (Anexa 3, cap.II – Categorii de importanță – H.G. nr.766/1997). -Grad de rezistență la foc: II -Risc de incendiu: mic. -Indicatori urbanistici propuși: Aria amplasament: 705 mp Aria construită centru: 185.43 mp Aria desfășurată centru: 185.43 mp Regim de înălțime: parter POT = 26.30% CUT = 0.26

**Indicatori economici:**

Nr. crt.	Nume indicator	Valoare indicator	
		- lei -	- euro -
1.	Valoare totală a investiției	546.468,04	114.852,47
2.	Valoare cheltuieli eligibile (fara TVA)	413.858,49	86.981,61
3.	Valoare cheltuieli neeligibile (TVA aferent chelt. Eligibile+cheltuieli neeligibile. Incl TVA)	132.609,55	27.870,86
4.	Valoare eligibilă C+M (fara TVA)	393.465,86	82.695,64

**Inițiator,**  
**Primarul comunei VÂNĂTORI-NEAMȚ**  
**jr. Maria PETRARIU**