

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI NEAMȚ

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită către S.C. DELGAZ-GRID SA a suprafeței de 1 m.p. teren aparținând domeniului public al comunei Vânători-Neamț

Consiliul Local al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț:

Având în vedere :

-Adresa S.C. DELGAZ-GRID SA nr. 2004 din 09.05.2019, prin care se solicită darea în folosință gratuită a suprafeței de 1 m.p teren, aparținând domeniului public al comunei Vânători-Neamț pentru executarea lucrărilor de alimentare cu energie electrică a Mănăstirii Dobru din localitatea Vânători-Neamț

-Prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 12, alin. (3) și alin. (4) și ale art. 14 alin. (3) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

-Expunerea de motive nr.2019 din 09.05.2019 a doamnei Maria Petrariu - primarul comunei Vânători-Neamț;

-Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții publice, Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub același număr;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Vânători-Neamț;

În temeiul art.36, alin, (2) lit.c, ale art.45, alin (3) și ale art. 124 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită S.C. DELGAZ-GRID SA, pe durata existenței instalațiilor electrice, conform documentației tehnice prezentate în anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri, a suprafeței de 1 m.p. de teren domeniul public, în vederea montării unui bloc de măsură și protecție trifazat.

Art.2. Se aprobă Contractul cadru de comodat pentru suprafața de teren menționată la art. 1, conform anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Vânători-Neamț să semneze Contractul de comodat menționat la art. 2.

Art.4. Compartimentul Achiziții publice, Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vânători-Neamț va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

Nr.38

Din 30.05.2019

**Președinte de ședință:
Consilier, Vasile D. URSACHE**

**Contrasemnează,
Secretar,
Alina-Iuliana FLOȘ**

Total consilieri locali : 15

Prezenti : 15

Pentru : 15

Împotriva:-

Abțineri :-

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI NEAMȚ

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită către S.C. DELGAZ-GRID SA a suprafeței de 1 m.p. teren aparținând domeniului public al comunei Vânători-Neamț

Consiliul Local al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț:

Având în vedere :

Adresa S.C. DELGAZ-GRID SA nr. 2004 din 09.05.2019, prin care se solicită darea în folosință gratuită a suprafeței de 1 m.p teren, aparținând domeniului public al comunei Vânători-Neamț pentru executarea lucrărilor de alimentare cu energie electrică a Mănăstirei Dobru din localitatea Vânători-Neamț ;

Prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 12, alin. (3) și alin. (4) și ale art. 14 alin. (3) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

Expunerea de motive nr.2019 din 09.05.2019 a doamnei Maria Petrariu - primarul comunei Vânători-Neamț;

Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții publice, Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub același număr;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Vânători-Neamț;

În temeiul art.36, alin, (2) lit.c, ale art.45, alin (3) și ale art. 124 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită S.C. DELGAZ-GRID SA, pe durata existenței instalațiilor electrice, conform documentației tehnice prezentate în anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri, a suprafeței de 1 m.p. de teren domeniul public, în vederea montării unui bloc de măsură și protecție trifazat.

Art.2. Se aprobă Contractul cadru de comodat pentru suprafața de teren menționată la art. 1, conform anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Vânători-Neamț să semneze Contractul de comodat menționat la art. 2.

Art.4. Compartimentul Achiziții publice, Administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vânători-Neamț va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primarul comunei Vânători-Neamț
jr. Maria PETRARIU

Avizat pt. legalitate,
Secretar,
Alina – Iuliana FLOȘ

PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI NEAMȚ
PRIMAR
Nr. 2019 din 09.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită S.C. DELGAZ-GRID SA a suprafeței de 13 m.p. teren aparținând domeniului public al comunei Vânători-Neamț

Având în vedere solicitarea S.C. DELGAZ-GRID SA nr. 2004 din 09.05.2019, prin care se solicită darea în folosință gratuită a unei suprafețe de 1 m.p teren, aparținând domeniului public al comunei Vânători-Neamț pentru executarea lucrărilor de alimentare cu energie electrică a Mănăstirei Dobru din localitatea Vânători-Neamț și ținând cont de prevederile legale în domeniu, propunem Consiliului local aprobarea Proiectului de hotărâre prezentat.

PRIMAR,
Maria Petrariu

PRIMARIA COMUNEI VÂNĂTORI NEAMȚ
Compartimentul Achiziții Publice, Administrarea
Domeniului Public și Privat
Nr.2019 din 09.05.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită S.C. DELGAZ-GRID SA a suprafeței de 13 m.p. teren aparținând domeniului public al comunei Vânători-Neamț

Având în vedere solicitarea S.C. DELGAZ-GRID SA nr. 2004 din 09.05.2019, prin care se solicită darea în folosință gratuită a unor suprafețe de 1 m.p teren, aparținând domeniului public al comunei Vânători-Neamț pentru executarea lucrărilor de alimentare cu energie electrică a Mănăstirei Dobru din localitatea Vânători-Neamț și ținând cont de prevederile art. 12, alin. (3) și alin. (4) și ale art. 14 alin. (3) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și ale art. 124 din legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care consiliile locale pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri imobile proprietate publică, propunem Consiliului local aprobarea dării în folosință gratuită, pe durata existenței instalațiilor electrice: a suprafeței de 1 m.p. de teren după cum urmează:

- 1 m.p. teren domeniul public, în vederea montării unui bloc de măsură și protecție trifazat

Întocmit,
Rotaru Natalia

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.:(+40)0233/251001, Fax:(+40)0233/251307

CONTRACT CADRU DE COMODAT
Nr. din

I. Părțile contractante.

Între **COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ**, unitate administrativ teritorială cu personalitate juridică, cu sediul în localitatea Vânători-Neamț, str. Ștefan cel Mare, nr. 174, tel./fax 0233/251001, cod de înregistrare fiscal 2614279, reprezentată legal, în temeiul art.62 din Legea nr.215/2001, prin doamna Maria Petrariu, primar, împuternicită prin HCL nr. 28 din 29.05.2015, în calitate de **comodant**,

și
Societatea comercială DELGAZ GRID S.A. cu sediul în municipiul Târgu Mureș, bdul Pantudirilor nr. 42, în calitate de **comodatar**;

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea prevederilor art. 2146 - art.2157 din Codul Civil, a altor prevederi legale și a următoarelor clauze:

II. Obiectul contractului.

1. Obiectul prezentului contract îl constituie darea în folosință gratuită a suprafeței de teren de:
 - 1 m.p. teren domeniul public, situat în extravilanul sat Vânători Neamț, la capătul str. Nestor Ureche, lângă proprietatea cet. Pântea Ioan;conform schițelor - anexa nr. 1 la HCL nr. din
2. Predarea - primirea obiectului comodatului va fi consemnată în procesul verbal de predare - primire, care se încheie în termen de 10 zile de la data semnării prezentului contract și care face parte integrantă din acesta.

III. Scopul contractului.

3. Scopul prezentului contract de comodat este darea în folosință gratuită a unor suprafețe de **1 m.p.** în vederea montării unui bloc de măsură și protecție trifazat, pentru executarea lucrărilor de alimentare cu energie electrică a Mănăstirii Dobru din sat. Vânători-Neamț.

IV. Durata contractului.

4. Durata contractului de comodat este pe perioada existenței instalației electrice, perioadă care începe să curgă de la data încheierii contractului de comodat.

V. Obligațiile părților.

5. Obligațiile comodantului sunt:

5.1. Să predea comodatarului bunurile imobile așa cum este prevăzut în prezentul contract și la data stabilită.

5.2. Să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunurile potrivit cu scopul pentru care a fost încheiat prezentul contract.

6. Obligațiile comodatarului sunt:

6.1. Comodatarul este obligat să păzească și să conserve bunurile împrumutate cu prudența și diligența unui bun proprietar.

6.2. Comodatarul nu poate folosi bunurile împrumutate decât în conformitate cu destinația acestora, determinată prin prezentul contract.

6.3. Comodatarul nu poate permite unui terț să folosească bunurile împrumutate, decât cu acordul prealabil al comodantului.

6.4. Comodatarul suportă cheltuielile ocazionate cu folosința bunurilor.

6.5. Comodatarul este obligat să restituie bunurile, în natura lor specifică, la împlinirea termenului prevăzut în contract.

VI. Încetarea contractului.

7. Raporturile contractuale încetează prin restituirea bunurilor în stare corespunzătoare la împlinirea termenului prevăzut.

8. În cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului potrivit regulilor generale.

9. Contractul încetează și în alte cazuri anume prevăzute de lege.

VII. Forța majoră.

10. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea și/sau executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

11. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului, dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit imobilul potrivit destinației sale sau nu l-a returnat la termen.

VIII. Litigii.

12. Litigiile de orice fel decurgând din acest contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

13. În cazul în care acest lucru nu este posibil, părțile se pot adresa instanțelor judecătorești de drept comun.

IX. Clauze finale.

14. Modificarea acestui contract se poate face numai prin acte adiționale încheiate între părțile contractante.

15. Prevederile prezentului contract împreună cu anexele ce fac parte integrantă din acesta reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

COMODANT,
Comuna Vânători-Neamț,
prin reprezentant legal,
Primar PETRARIU MARIA

COMODATAR,
SC DELGAZ GRID S.A
prin reprezentant legal,