

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNATORI-NEAMȚ
HOTĂRÂRE

privind aprobarea cumpărării proprietății imobiliare compusă din teren în de 1393 m² și casa din lemn cu suprafața construită de 87 m², situată pe str. Ștefan cel Mare 172, sat. Vânători-Neamț

Consiliul local al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

-Expunerea de motive a primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrată sub nr. 2446/2019;

-Raportul comun de specialitate al Compartimentului Achiziții Publice, Administrarea Domeniului Public și Privat și al Serviciului Financiar Contabil, Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrată sub nr. 2446/2019;

-Raportul de evaluare nr. 4.1/2019, înregistrat cu nr. 748 din 25.02.2019, întocmit de către evaluatorul autorizat Dancea Carmen;

-Hotărârea Consiliului local al comunei Vânători-Neamț nr. 31 din 29.06.2018 privind constituirea comisiei de negociere în vederea stabilirii prețului de achiziție pentru imobilul format din locuință și teren;

-Raportul Comisiei de negociere în vederea stabilirii prețului de achiziție nr.2445/2019;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local;

-Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.c, art.45 alin. (3), ale art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare nr. 4.1/2019, înregistrat cu nr. 748 din 25.02.2019, întocmit de către evaluatorul autorizat Dancea Carmen, asupra proprietății imobiliare, situată în sat Vânători-Neamț, compusă din teren în suprafața totală de 1393 m² și casa de locuit din lemn cu suprafața construită de 87 m², estimată la valoarea de 132.200 lei, anexa 1 parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se aproba cumpararea proprietății imobiliare compusa din teren în suprafața totală de 1393 m² și casa de locuit din lemn cu suprafața construită de 87 m², proprietatea doamnei Țugui Anica, la prețul de 27.000 (douăzeci și șapte mii) euro.

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Vânători-Neamț să semneze în formă autentică contractul de vânzare-cumpărare .

Art.4. Imobilul ce face obiectul prezentei hotarari se înregistreaza ca bun aparținând domeniului privat al comunei Vânători-Neamț, la valoarea prevăzută în contractul de vanzare-cumparare.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Achiziții Publice Administrarea Domeniului Pubic și Privat și Serviciul Financiar Contabil, Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vânători-Neamț.

Art.6. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

Nr.42

Din 30.05.2019

**Președinte de ședință:
Consilier, Vasile D. URSACHE**

**Contrasemnează,
Secretar,
Alina-Iuliana FLOȘ**

Total consilieri locali : 15
Prezenti : 15
Pentru : 15
Împotrivă:-
Abtineri :-

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ
HOTĂRÂRE

privind aprobarea cumpărării proprietății imobiliare compusă din teren în de 1393 m² și casa din lemn cu suprafața construită de 87 m², situată pe str. Ștefan cel Mare 172, sat. Vânători-Neamț

Consiliul local al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

Expunerea de motive a primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrată sub nr. 2446/2019;

Raportul comun de specialitate înregistrat sub același număr al Compartimentului Achiziții publice, Administrarea domeniului public și privat și Serviciului Financiar Contabil, Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Vânători-Neamț;

Raportul de evaluare nr. 4.1/2019, înregistrat cu nr. 748 din 25.02.2019, întocmit de către evaluatorul autorizat Dancea Carmen;

Hotărârea Consiliului local al comunei Vânători-Neamț nr. 31 din 29.06.2018 privind constituirea comisiei de negociere în vederea stabilirii prețului de achiziție pentru imobilul format din locuință și teren;

Raportul Comisiei de negociere în vederea stabilirii prețului de achiziție nr.2445/2019;

Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local;

Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.c, art.45, ale art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare nr. 4.1/2019, înregistrat cu nr. 748 din 25.02.2019, întocmit de către evaluatorul autorizat Dancea Carmen, asupra proprietății imobiliare, situată în sat Vânători-Neamț, compusă din teren în suprafața totală de 1393 m² și casa de locuit din lemn cu suprafața construită de 87 m², estimată la valoarea de 132.200 lei, anexa 1 parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se aproba cumpararea proprietății imobiliare compuse din teren în suprafața totală de 1393 m² și casa de locuit din lemn cu suprafața construită de 87 m², proprietatea doamnei Țugui Anica, la prețul de 27.000 (douăzeci și șapte mii) euro.

Art.3. Se împuternicește Primarul com Vânători-Neamț să semneze în formă autentică contractul de vânzare-cumpărare

Art. 4. Imobilul ce face obiectul prezentei hotarari se înregistreaza ca bun aparținând domeniului privat al comunei Vânători-Neamț, la valoarea prevăzută în contractul de vanzare-cumparare.;

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărîri se încredințează Compartimentul Achiziții Publice Administrarea Domeniului Pabic și Privat și Serviciului Financiar Contabil, Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Vânători-Neamț.

Art.6. Secretarul comunei va prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul comunei Vânători-Neamț,
jr.Maria PETRARIU

Avizat pt. legalitate,
Secretar,
Alina-Iuliana Floș

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ
PRIMAR

Nr. 2446 din 29.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării proprietății imobiliare
compusă din teren în de 1393 m² și casa din lemn cu suprafața construită de 87 m²,
situată pe str. Ștefan cel Mare 172, sat. Vânători-Neamț.**

Prin hotărârea Consiliului local al comunei Vânători-Neamț nr. 31 din 29.06.2018 a fost constituită comisia de negociere în vederea stabilirii prețului de achiziție pentru imobilul format din locuință și teren, situat în str. Ștefan cel Mare 172, sat Vânători-Neamț. În urma negocierilor purtate cu proprietarul imobilului, și luând în considerare Raportul de evaluare nr. 4.1/2019, întocmit de către evaluatorul autorizat Dancea Carmen, s-a convenit prețul vânzării la valoarea de 27000 euro lei.

Reieșind din cele expuse solicit Consiliul local aprobarea proiectului de hotărâre.

INIȚIATOR,
Primar,
Maria Petrariu

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307
Nr. 2446 din 29.05.2019

Compartimentul Achiziții Publice, Administrarea
Domeniului Public și Privat

Serviciul Financiar Contabil, Impozite și Taxe

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării proprietății imobiliare compusă din teren în de 1393 m² și casa din lemn cu suprafața construită de 87 m², situată pe str. Ștefan cel Mare 172, sat. Vânători-Neamț.

În conformitate cu prevederile art. 10 al Legii 215/2001 autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 557 Cod civil aprobat prin Legea nr. 287/2009 stipulează că dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție (ex:contract de vânzare- cumpărare).

Prin hotărârea Consiliului local al comunei Vânători-Neamț nr. 31 din 29.06.2018 a fost constituită comisia de negociere în vederea stabilirii prețului de achiziție pentru imobilul format din locuință și teren, situat în str. Ștefan cel Mare 172, sat Vânători-Neamț, proprietatea doamnei Ticu Elena.

Prin Raportul de evaluare nr. 4.1/2019, întocmit de către evaluatorul autorizat Dancea Carmen, asupra proprietății imobiliare, proprietatea lui Tugui Anica, situată în sat Vânători-Neamț, compusă din teren în suprafața totală de 1393 m² și casa de locuit din lemn cu suprafața construită de 87 m², bunul obiectul vânzării au fost estimat la valoarea de 132200 lei echivalentul la 27889 euro..

În urma negocierilor purtate de Comisia de negociere în vederea stabilirii prețului de achiziție cu proprietarul, s-a convenit că prețul imobilului este de 27.000 euro, fiind o valoare mai mică decât în cea estimată în raportul de evaluare.

Urmare celor relatate, propunem aprobarea proiectului de hotărârea in forma prezentată.

Întocmit ,
Florean Ramona
Inspector asistent SFCIT

Rotaru Natalia
Inspector asistent CADPP