ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "EXTINDERE REȚEA PUBLICĂ DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN SATUL VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ"

Consiliul local al Comunei Vânători-Neamţ, judeţul Neamţ;

Având în vedere:

- Raportul de aprobare al primarului comunei Vânători-Neamţ și Raportul de specialitate comun al Compartimentului Proiecte, Programe-Dezvoltare Locală, Achiziții Publice și Administrarea Domeniului Public si Privat și Serviciului Financiar-Contabil, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vânători-Neamţ, înregistrate cu nr. 8426 din 13.10.2021

- art. 1. alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5 alin (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d), art. 139 alin. (3) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă NOTA CONCEPTUALĂ în vederea elaborării documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) pentru obiectivul de investiții ***"EXTINDERE REȚEA PUBLICĂ DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN SATUL VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ",*** potrivit Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă TEMA DE PROIECTARE în vederea elaborării documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) pentru obiectivul de investiții ***"EXTINDERE REȚEA PUBLICĂ DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN SATUL VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ",*** potrivit Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul comunei va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri;

Art.4. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre autorităţilor şi persoanelor interesate.

Nr.51
Din 21.10.2021

Preşedinte de şedinţă,
Consilier: Aurica DASCĂLU-GAVRIL

Contrasemnează,
Secretar general al U.A.T Vânători-Neamț
Alina-Iuliana FLOŞ

Total consilieri locali : 15
Prezenti : 14
Pentru : 14
Împotrivă:-
Abtineri :-

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ

Însuşit de Consiliul Local prin Hotărârea
nr. ___ din _____

Primarul Comunei,
jr.Maria PETRARIU

ANEXA 1 la HCL nr. ___/_____
pentru aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
“EXTINDERE REȚEA PUBLICĂ DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN SATUL VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ”

NOTĂ CONCEPTUALĂ
continut-cadru aferent obiectivului de investiţii
“EXTINDERE REȚEA PUBLICĂ DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN SATUL VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ”

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus :

1.1. Denumirea obiectivului de investitii: EXTINDERE REȚEA PUBLICĂ DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN SATUL VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Comuna Vânători-Neamt

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investitiei

Comuna Vânători-Neamț

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiţii propus

2.1. Scurta prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

În scopul diminuării tendinței de declin social și economic, stopării fenomenului de depopulare din mediul rural și îmbunătățirii nivelului de trai în comuna Vânători-Neamț, Planul Urbanistic General al comunei prevede accesul la utilitățile publice de apă și apă uzată a tuturor imobilelor și obiectivelor social-economice, îmbunătățirea protecției mediului prin protecția biodiversității și reducerea impactului negativ asupra acestuia datorită prezentei foselor septice neetanșe și a toaletelor uscate.

Locuințele situate pe străzile pe care nu s-a realizat sistem centralizat de alimentare cu apă, se alimentează din surse locale (fântâni), iar apele uzate menajere sunt evacuate în fose septice sau toalete uscate. Deoarece multe dintre aceste fântâni sunt amplasate lângă grajduri care nu au pardoseala din beton, toalete sau fose septice ce nu sunt etanșe, reziduurile și dejecțiile animale s-au înfiltrat în pânza

freatică. În urma analizelor efectuate de către Direcția de Sănătate Publică Neamt, s-a constatat că apele din fântâni sunt poluate cu nitriți, nitrați și chiar bacili coli. Din acest motiv, se înregistrează cazuri de copii intoxicati cu nitriți, cu boli digestive, ar putea apărea epidemii de boli infecţioase precum şi zone insalubre, ceea ce ar degrada aspectul comunei, iar adultii, pot suferi în timp de numeroase boli. Studiile arată că peste 70% din cazurile de cancer de colon sunt provocate de existenţa nitraţilor şi a nitriţilor în apa consumată.

Daca s-ar extinde rețelele de apă și pe aceste străzi, s-ar evita bolile hidrice infecțioase și parazitare generate de pânza de apă freatică infestată. Este necesară extinderea rețelelor de apă și pe străzile care nu beneficiază de acestea, întrucât locuitorii din Vânători-Neamț au în vedere dotarea locuințelor cu instalații sanitare și racordarea acestora la un sistem hidroedilitar corespunzător. Avand în vedere că s-au realizat pensiuni și locuințe cu grad sporit de confort, care sunt echipate cu instalații de alimentare cu apă și canalizare cu puțuri proprii și fose septice, dar care nu respectă condițiile sanitare de protecție a surselor de apă, este necesară extinderea rețelelor de apă pentru alimentarea acestor obiective.

Nu în ultimul rând se precizează faptul că exista construcții cu caracter agro-turistic, valorificându-se astfel potențialul turistic al zonei, pentru care problema asigurării apei potabile în cantitatea și calitatea cerută conform normelor actuale, dar și a colectarii și tratării apelor uzate menajere este foarte importantă atât în asigurarea serviciilor, cât și pentru clasificarea și autorizarea acestora.

Față de cele prezentate mai sus se apreciază faptul că se impune cu necesitate extinderea sistemului de alimentare cu apă pentru localitatea Vânători-Neamț, corelat cu sistemul de canalizare menajeră al acestor localități, care să asigure colectarea apelor uzate menajere și epurarea acestora la nivelul indicatorilor limită ceruți de legislația actuală – Normativul N.T.P.A. 001/2006, corelata cu legislația europeană, în contextul în care România este deja membră U.E. și se impune implementarea standardelor comunitare cu privire la asigurarea utilităților edilitare. Dezvoltarea economică și socială durabilă a unei localități depinde în mare măsură de amploarea echipării edilitare a acesteia, de asigurarea tuturor utilităților necesare desfășurării activității potențialilor investitori sau consumatori, prin ridicarea standardului de viață.

Realizarea extinderii rețelei de apă și apă uzată în localitatea Vânători-Neamț, corespunde prevederilor Planului Urbanistic General al comunei și Master Planului județului Neamt, elaborat în conformitate cu documentul ”Ghid privind pregatirea Master Planurilor pentru proiectele de alimentare cu apă și apă uzată”.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții este axat pe trei coordonate principale:

- extinderea rețelei publice de apă uzată determină protejarea mediului înconjurător și a sănătății populației;
- racordarea imobilelor și a obiectivelor social-economice determină creșterea debitului de apă uzată până la valoarea luată în calcul la dimensionarea stației de epurare existente ceea ce duce la o funcționare optimă a acesteia;
- se elimină în totalitate riscul de poluare a apelor subterane, care în prezent sunt poluate în special cu nitrați;
- principalul argument în realizarea investiției îl reprezintă așadar rezolvarea unei importante probleme de protecția mediului, în direcția impusă de Standardele U.E.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

În situația nerealizării obiectivului de investiții, furnizarea către populație a apei ce nu respectă prevederile Legii 458/2002, cu modificările ulterioare, ce reglementează calitatea apei potabile, având ca obiectiv protecția sănătății oamenilor împotriva efectelor oricărui tip de contaminare a apei potabile prin asigurarea calității ei de apă curată și sanogenă, contravene Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, ce prevede la art. 21: ”Sistemele de *aprovizionare cu apă a localităților trebuie să furnizeze apă potabilă de o calitate care să respecte prevederile legale în vigoare, astfel încât să nu afecteze starea de sănătate a consumatorilor”*, iar la art. 25: *”Rețeaua de distribuție a apei trebuie să asigure regimul continuu, cantitatea necesară și să nu permită contaminarea exterioară”.*

Prin urmare, se impune controlul și evitarea cu orice preț a riscurilor la adresa sănătăţii consumatorilor, pe tot parcursul lanţului de alimentare cu apă, trecând prin captare, tratare şi depozitare, până la distribuţie, astfel încât la punctul de conformitate, reprezentat în principal de robinetul consumatorului, apa să ajungă sanogenă şi curată.

Încălcarea prevederilor legilor menționate atrage răspunderea materială, civilă, disciplinară, contravențională sau penală, după caz.

2.2. Prezentarea, dupa caz, a obiectivelor de investiții cu aceleasi funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

- Extinderea rețelei publice de apă și apă uzată în satele Lunca și Nemțișor, Comuna Vânători-Neamț, Județul Neamț, investiție finalizată în decembrie 2019
- Operatorul Regional APA SERV a implementat ”Alimentare cu apă și rețele canalizare în Aglomerarea Târgu Neamț”, cu recepție în 2016, respectiv a extins și reabilitat rețeaua de canalizare în Comuna Vânători-Neamț, pe următoarele străzi: Ștefan cel Mare, Cetății, Fdt. Florilor, Fdt. Ursache, Fdt. Pix, Ion Vacarescu, Sfinții Împărați, Brădițel, Bârliba Vladimir, Drehuța, Fdt. And one, Fdt. Plopilor, Fdt. Lăzăreni, Tâmplarilor, Țărlii, Prof. Anton Grigoriu, Andreescu, Prof. C. Papuc, Prof. C. Oancea, Prieteniei, Fdt. Roșu, Fdt. Borcilă, Fdt. Tănase, Fdt. Zugravu, Fdt. Ticu, Fdt. Grădiniței, 1 Decembrie, Școala Veche, Fdt. Vâju, Ozanei.

Situația existentă

Retea apa existenta fara retea apa uzata	**Retea apa uzata existenta fara retea apa**	**Fara retele apa si apa uzata**
Str. Mironesti	Str. Stefan cel Mare (de la Hanul Ursilor pana la limita cu Tg. Neamt) pe partea stanga si dreapta	Str. Tarlii (dupa Parau)
Str. Prundului Partial	Str. Ozana (intersectia cu str. Stefan cel Mare si Troita din lemn)	Str Stefan cel Mare (pe partea cu Han Maria pana la podul peste Ozana)
Str. Nestor Ureche	Fdt Tanasa	Str. Tiharai
Fdt Satul Nou		Fdt Iepure
Fdt Bradului		Fdt Olaru
Fdt Tutunas		Fdt Loghin
Fdt. Baciu		
Fdt Potrivitu		
Fdt Ungureanu		

Fdt Andone		

2.3. Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus

În sensul conformării cu Directivele europene în domeniul apei potabile și apelor uzate, în Master Planul actualizat al județului Neamț sunt prevăzute o serie de investiții, pe termen scurt (perioada 2014-2020), respectiv pe termen lung (2020-2042), menite să extindă infrastructura actuală de apă și apă uzată din județ.

2.4. Existența, dupa caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Prin contractul de delegare, C.J. APASERV S.A. este administratorul rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, rețele care au ca proprietar majoritar (92%) Consiliul Județean Neamț. Oportunitatea acestei investiții este susținută de contribuția sa semnificativă la continuarea strategiei locale pentru dezvoltarea sectorului de apă și apă uzată în aria de acoperire a Operatorului Regional, în vederea atingerii țintelor asumate de România prin Tratatul de Aderare la Uniunea Europeană adică alinierea la politicile, principiile și reglementările comunitare pentru capitolul Mediu.

Respectarea calităţii apei destinate consumului populaţiei, calitate controlată microbiologic, în condiţii de siguranţă şi protecţie a sănătăţii, presupune respectarea Directivei Consiliului European 80/778/ CEE din 15 iulie 1980 privind calitatea apei destinate consumului uman, a Directivei 75/440/ CEE din 16 iunie 1975 privind calitatea necesară apelor de suprafață destinate captării apei potabile, a Directivei UE 98/83/EC din 3 noiembrie 1998 transpusă în legislația națională prin Legea 458/2002 privind calitatea apei potabile modificată și completată prin Legea 311/2004, HG 974/2004 și HG 930/2005 şi a Standardului Românesc STAS 1342-91 - Apă Potabilă.

Planul de Implementare pentru Directiva 98/83/EEC asupra calității apei menite pentru consumul uman conține obligațiile de a asigura regulat, monitorizarea calității apei menite pentru consumul uman (Art. 7), informarea adecvată și actualizată a consumatorilor (Art. 13) inclusiv publicarea regulată a rapoartelor și înaintarea lor către Comisie; de a asigura ca toate acțiunile de remediere sunt luate în scopul readucerii calității apei menite pentru consumul uman care nu se încadreaza în parametrii și valorile calitative, sistarea furnizării apei a cărei calitate poate pune în pericol sănătatea consumatorului (Art. 8, 9 și 13) și de a asigura ca substanțele și materialele folosite în prepararea sau distribuția apei menite pentru consumul uman nu vor pune în pericol sănătatea consumatorului (Art. 10);

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei

Propunerea de extindere a rețelelor de apă și apă uzată, are următoarele efecte pozitive și este eficientă din următoarele considerente:

- asigura debitul de apa solicitat de consumatori
- reduce riscul asupra mediului și sănătății umane;
- determina protejarea mediului înconjurător și a sănătății populației;
- se elimină în totalitate riscul de poluare a apelor subterane, care în prezent sunt poluate în special cu nitrați;
- principalul argument în realizarea investiției îl reprezintă așadar rezolvarea unei importante probleme de protecția mediului, în direcția impusă de Standardele U.E

3. Estimarea suportabilitatii investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, luandu-se in considerare, dupa caz: - costurile unor investitii similare realizate; - standarde de cost pentru investitii similare.

Estimarea cheltuielilor pentru aceasta investitie s-a realizat cu ajutorul SC FINDESIGN SRL, avand în vedere proiectul tehnic întocmit în luna septembrie 2021 pentru o lucrare similară, prețurile medii pe piață pentru lucrările de terasamente din baza de date a proiectantului, utilizate la investiția similară, iar pentru materialele principale s-au obtinut oferte de la furnizori. Conform Devizului general estimat transmis de ing. Angela Burghelea:

1. Retea apa: 1.600 m x 445,41 lei/m = 712.656,00 lei fara TVA

2.880 m x 445,41 lei/m = 1.282.780,80 lei fara TVA

Total: 1.995.436,80 lei fara TVA

2. Retea apa uzata: 2.630 m x 791,84 lei/m = 2.082539,20 lei fara TVA

2.880 m x 791,84 lei/m = 2.280.499,20 lei fara TVA

Total: 4.363.038,40 lei fara TVA

Total retele apa si apa uzata: 6.358.475,20 lei fara TVA

3. Statii de pompare, prefabricate, complet echipate, montate ingropat:

103.000,00 lei fara TVA/buc. x 4 buc. = 412.000,00 lei

total: 6.770.475,20 lei fara TVA

Valoarea totala a investiției: 7.720.103,54 lei, fara TVA,

9.173.594,39 lei, cu TVA, din care:

C+M: 6.377.428,07 lei, fara TVA

7.589.139,40 lei, cu TVA

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege

- Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică: 522.000,00 lei fără TVA, respective 621.180,00 lei inclusiv TVA, din care:

- ✓ *3.1 Studii – 22000 lei fără TVA (26180 lei inclusiv TVA)*
- ✓ *3.2 Documentații support și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații – 10000 lei fără TVA (11900 lei inclusiv TVA)*
- ✓ *3.3 Expertiză tehnică – 8000 lei fără TVA (9520 lei inclusiv TVA)*
- ✓ *3.5 Proiectare – 270000 lei fără TVA (321300 lei inclusiv TVA)*

- ✓ *3.8 Asistență tehnică – 72000 lei fără TVA (85680 lei inclusiv TVA)*

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

- CNI, fonduri guvernamentale sau alte fonduri atrase de către Comuna Vânători-Neamț

4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente

Tronsoanele de drumuri propuse fac parte din domeniul public al comunei Vânători - Neamț

5. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Retea apa existenta fara retea apa uzata	**Retea apa uzata existenta fara retea apa**	**Fara retele apa si apa uzata**
Str. Mironesti	Str. Stefan cel Mare (de la Hanul Ursilor pana la limita cu Tg. Neamt) pe partea stanga si dreapta	Str. Tarlii (dupa Parau)
Str. Prundului Partial	Str. Ozana (intersectia cu str. Stefan cel Mare si Troita din lemn)	Str Stefan cel Mare (pe partea cu Han Maria pana la podul peste Ozana)
Str. Nestor Ureche	Fdt Tanasa	Str. Tiharai
Fdt Satul Nou		Fdt Iepure
Fdt Bradului		Fdt Olaru
Fdt Tutunas		Fdt Loghin
Fdt . Baciu		
Fdt Potrivitu		
Fdt Ungureanu		
Fdt Andone		

suprafața ocupată temporar pentru rețeaua de apă:

4.480 m x 0,70 m (latime medie) = 7.616,00 mp
se amplasează pe drumurile menționate mai sus

suprafața ocupată definitiv pentru cămine apă:

21 buc x 1,30 m x 1,50 m = 40,95 mp
se amplasează pe drumurile menționate mai sus

suprafața ocupată temporar pentru rețeaua de apă uzată:

5.510 m x 0,80 m (lățime medie) = 4.408 mp
se amplasează pe drumurile menționate mai sus

suprafața ocupată definitiv pentru cămine de vizitare apă uzată:

110 buc x 2,00 m x 2,00 m = 440 mp
se amplasează pe drumurile menționate mai sus

suprafața ocupată definitiv pentru stații de pompare apa uzată:

4 buc x 3,00 m x 3,00 m = 36 mp
se amplasează pe străzile: Fdt. Olaru, Fdt. Iepure, Fdt. Andone, Fdt. Potrivitu

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

- accesul la terenul ocupat de investiția propusă îl constituie drumurile existente în satul Vânători- Neamț

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularitati de relief;

Principale forme de relief sunt Depresiunea Neamțului și dealurile și culmile ce țin de Subcarpații Moldovei

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- lucrările de realizare a rețelei de apă potabilă și a celei de apa uzată nu necesită soluții pentru asigurarea utilităților.

f) existenta unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- pe străzile afectate de lucrările aferente extinderii rețelelor de apă și apă uzată pot exista rețele edilitare subterane: rețele gaze naturale, rețele și instalații telecomunicații, linii electrice subterane și aeriene. Vor fi alese traseele astfel încât să nu fie necesare relocari de rețele edilitare existente, doar protejarea acestora în timpul lucrărilor de terasamente

g) posibile obligații de servitute;

- nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții:

- deoarece rețelele de apă și apă uzată se amplasează în corpul drumurilor, se va reface sistemul constructiv al acestora la forma inițială.

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate

- plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent;

- extinderea rețelelor de apă și apă uzată în comuna Vânători-Neamț este cuprinsă în prevederile Master Plan-ului județului Neamț.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

- situația existentă:

În comuna Vânători-Neamț există sistem centralizat de apă, alcătuit din captare apă, aducțiune, rezervor înmagazinare, rețele de distribuție apă potabilă pentru satele Lunca și Nemțișor. Pentru satul Vânători-Neamț, alimentarea cu apă se realizeaza din captarea orasului Tg. Neamț prin intermediul unei aducțiuni de apă și un rezervor.

În comuna Vânători-Neamț există sistem centralizat de apă uzată, alcătuit din rețele de apă uzată, stații de pompare apă uzată, conducte de refulare și stație de epurare.

În satul Vânători-Neamț există străzi fără rețele de apă și apă uzate, unele au doar rețele de apă și nu au rețele de apă uzată, iar altele au rețele de apă uzată și nu au rețele de apă. Pentru aceste străzi se propune extinderea celor existente, după cum urmează:

SITUATIA STRĂZILOR DIN SATUL VÂNĂTORI-NEAMȚ

CARE NU AU REȚELE DE APĂ ȘI/SAU REȚELE DE APĂ UZATĂ

Retea apa existenta fara retea apa uzata	**Retea apa uzata existenta fara retea apa**	**Fara retele apa si apa uzata**
Str. Mironesti	Str. Stefan cel Mare (de la Hanul Ursilor pana la limita cu Tg. Neamt) pe partea stanga si dreapta	Str. Tarlii (dupa Parau)
Str. Prundului Partial	Str. Ozana (intersectia cu str. Stefan cel Mare si Troita din lemn)	Str Stefan cel Mare (pe partea cu Han Maria pana la podul peste Ozana)
Str. Nestor Ureche	Fdt Tanasa	Str. Tiharai
Fdt Satul Nou		Fdt Iepure
Fdt Bradului		Fdt Olaru
Fdt Tutunas		Fdt Loghin
Fdt . Baciu		
Fdt Potrivitu		
Fdt Ungureanu		
Fdt Andone		

Nr.crt.	retea	material	diametrul	Lungime totala
1.	apa	PEHD	63 mm, 90 mm	1.600 m
2.	apa uzata	PVC	200 mm, 250 mm	2.630 m
3.	apa apa uzata	PEHD PVC	63 mm, 90 mm 200 mm, 250 mm	2.880 m
4.	Total apa			4.480 m
5.	Total apa uzata			5.510 m
6.	Total general			9.990 m

Nr.crt.	strada	SPAU
1.	Fdt. Olaru	SPAU1
2.	Fdt. Iepure	SPAU2

3.	Fdt. Andone	SPAU3
4.	Fdt. Potrivitu	SPAU4

c) durata minima de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Pentru realizarea extinderii rețelei de apă potabilă se propune utilizarea unui sistem de țevi PEHD deoarece sunt țevi mai ușoare și mult mai rezistente la coroziune, mai flexibile la presiuni, atât din interior cât și din exterior. Rețelele de alimentare cu apă realizate din PEHD au o durata de viață de 50 ani, vor avea nevoie de mentenanță mai puțină, fac față solicitărilor seismice și nevoilor moderne de transport de fluide, sigur și fără pierderi.

Pentru realizarea extinderii rețelei de apă uzată se propune utilizarea unui sistem de țevi PVC, îmbinate cu mufă și garnitură si cămine prefabricate din beton, prevăzute cu capac și rame carosabile. Rețelele de apă uzată realizate din PVC au o durată de viață de 50 ani.

Stațiile de pompare ape uzate vor fi prefabricate, complet echipate, din PAFSIN, realizate prin utilizarea fibrelor de sticlă și o structură sandwich deoarece sunt rezistente la coroziune. Avand în vedere că sunt realizate prin înfășurare cu fire continue și rășini poliesterice, sunt mai flexibile la presiuni, atât din interior cât și din exterior. Stațiile de pompare ape uzate vor fi prefabricate, complet echipate, din PAFSIN au o durata de viață de 50 ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul

7. Justificarea necesității elaborării:

-studiului de prefezabilitate – nu este cazul;

-expertizei tehnice/auditului energetic/alte studii de specialitate/audituri sau analize relevante – nu este cazul.

-studiului de fundamentare a valorii resursei culturale – nu este cazul.

S.C. FINDESIGN S.R.L.
PIATRA NEAMŢ, STR. PRIVIGHETORII, NR.14,
CUI : RO 18904635; J27/880/2006; CAP. SOC. 300 lei;
TEL. 0745.580.461; email:findesign@yahoo.com
Banca Transilvania Piatra Neamt
COD IBAN:RO36BTRL02801202A52247xx
Trezorerie Piatra Neamt
COD IBAN:RO56TREZ4915069xxx005616

TEMA DE PROIECTARE

1. Informatii generale

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

EXTINDERE REŢEA PUBLICĂ DE APĂ ŞI APĂ UZATĂ ÎN SATUL VÂNĂTORI-NEAMŢ, JUDEŢUL NEAMŢ

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Comuna Vinatori-Neamt

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

Comuna Vinatori-Neamt

1.4. Beneficiarul investitiei

Comuna Vinatori-Neamt

1.5. Elaboratorul temei de proiectare :

S.C. FINDESIGN S.R.L. Piatra Neamt

2. Date de identificare a obiectivului de investitii

2.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente, documentatie cadastrala

- regimul juridic : intravilanul localitatii Vinatori-Neamt

- regimul economic : folosinta teren : drum national DN 15 B, drumuri comunale, drumuri satesti, folosinta care se mentine

- regimul tehnic : conductele de apa si apa uzata se vor amplasa in pe drumurile mentionate, ce se vor aduce la starea initiala dupa montarea conductei

2.2. Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investitii, dupa caz:

a) descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan);

In vederea executiei obiectivului de investitie se vor ocupa urmatoarele terenuri:

suprafata ocupata temporar pentru reteaua de apa :

4.481 m x 0,70 m (latime medie) = 7.616,00 mp
se amplaseaza pe drumurile mentionate mai sus

suprafata ocupata definitiv pentru camine apa :

21 buc x 1,30 m x 1,50 m = 40,95 mp
se amplaseaza pe drumurile mentionate mai sus

suprafata ocupata temporar pentru reteaua de apa uzata :

5.511 m x 0,80 m (latime medie) = 4.408 mp
se amplaseaza pe drumurile mentionate mai sus

suprafata ocupata definitiv pentru camine de vizitare apa uzata :

110 buc x 2,00 m x 2,00 m = 440 mp
se amplaseaza pe drumurile mentionate mai sus

suprafata ocupata definitiv pentru statii de pompare apa uzata :

4 buc x 3,00 m x 3,00 m = 36 mp
se amplaseaza pe strazile : Fdt. Olaru, Fdt. Iepure, Fdt. Andone, Fdt. Potrivitu

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

- accesul la terenul ocupat de investitia propusa il constituie drumurile existente in comuna Vinatori- Neamt

c) surse de poluare existente in zona;

- sursele de poluanţi pentru aer, poluanţi : praful rezultat in timpul executarii lucrarilor

d) particularitati de relief;

Principale forme de relief sunt Depresiunea Neamțului și dealurile și culmile ce țin de Subcarpații Moldovei

e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;

- lucrarile de realizare a retelei de apa potabila si a celei de apa uzata nu necesita solutii pentru asigurarea utilităților.

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;

- pe strazile afectate de lucrarile aferente extinderii retelelor de apa si apa uzata pot exista retele edilitare subterane : retele gaze naturale, retele si instalatii telecomunicatii, linii electrice subterane si aeriene. Vor fi alese traseele astfel incat sa nu fie necesare relocari de retele edilitare existente, doar protajarea acestora in timpul lucrarilor de terasamente.

g) posibile obligatii de servitute;

- nu este cazul

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventi:

- deoarece retelele de apa si apa uzata se amplaseaza in corpul drumurilor, se va reface sistemul constructiv al acestora la forma initiala

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate

- plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent;

- extinderea retelelor de apa si apa uzata in comuna Vinatori-Neamt este cuprinsa in prevederile Master Plan-ului judetului Neamt.

j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.

Nu este cazul

2.3. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional:

- situatia existenta :

In comuna Vinatori-Neamt exista sistem centralizat de apa, alcatuit din captare apa, aductiune, rezervor inmagazinare, retele de distributie apa potabila pentru satele Lunca si Nemtisor. Pentru satul Vinatori-Neamt, alimentarea cu apa se realizeaza din captarea orasului Tg. Neamt prin intermediul unei aductiuni de apa si un rezervor

In comuna Vinatori-Neamt exista sistem centralizat de apa uzata, alcatuit din retele de apa uzata, statii de pompare apa uzata, conducte de refulare si statie de epurare.

In satul Vinatori-Neamt exista strazi fara retele de apa si apa uzate, unele au doar retele de apa si nu au retele de apa uzata, iar altele au retele de apa uzata si nu au retele de apa. Pentru aceste strazi se propune extinderea celor existente, dupa cum urmeaza :

Retea apa existenta fara retea apa uzata	**Retea apa uzata existenta fara retea apa**	**Fara retele apa si apa uzata**
Str. Mironesti	Str. Stefan cel Mare (de la Hanul Ursilor pana la limita cu Tg. Neamt) pe partea stanga si dreapta	Str. Tarlii (dupa Parau)
Str. Prundului Partial	Str. Ozana (intersectia cu str. Stefan cel Mare si Troita din lemn)	Str Stefan cel Mare (pe partea cu Han Maria pana la podul peste Ozana)
Str. Nestor Ureche	Fdt Tanasa	Str. Tiharai
Fdt Satul Nou		Fdt Iepure
Fdt Bradului		Fdt Olaru
Fdt Tutunas		Fdt Loghin
Fdt . Baciu		
Fdt Potrivitu		
Fdt Ungureanu		
Fdt Andone		

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate :

Nr.crt.	retea	material	diametrul	Lungime totala
1.	apa	PEHD	63 mm, 90 mm	1.600 m
2.	apa uzata	PVC	200 mm, 250 mm	2.630 m
3.	apa apa uzata	PEHD PVC	63 mm, 90 mm 200 mm, 250 mm	2.880 m
4.	Total apa			4.480 m
5.	Total apa uzata			5.510 m
6.	Total general			9.990 m

Nr.crt.	strada	SPAU
1.	Fdt. Olaru	SPAU1
2.	Fdt. Iepure	SPAU2
3.	Fdt. Andone	SPAU3
4.	Fdt. Potrivitu	SPAU4

c) nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare;

Pentru realizarea extinderii retelei de apa potabila se propune utilizarea unui sistem de tevi PEHD deoarece sunt tevi mai usoare si mult mai rezistente la coroziune, mai flexibile la presiuni, atat din interior cat si din exterior. Retelele de alimentare cu apa realizate din PEHD au o durata de viata de 50 ani, vor avea nevoie de mentenanta mai putina, fac fata solicitarilor seismice si nevoilor moderne de transport de fluide, sigur si fara pierderi.

Pentru realizarea extinderii retelei de apa uzata se propune utilizarea unui sistem de tevi PVC, imbinate cu mufa si garniture sic amine prefabricate din beton, prevazute cu capac si rame carosabile. Retelele de apa uzata realizate din PVC au o durata de viata de 50 ani.

Statiile de pompare ape uzate vor fi prefabricate, complet echipate, din PAFSIN, realizate prin utilizarea fibrelor de sticla si o structura sandwich deoarece sunt rezistente la coroziune. Avand in vedere ca sunt realizate prin infasurare cu fire continue si rasini poliesterice, sunt mai flexibile la presiuni, atat din interior cat si din exterior. Statiile de pompare ape uzate vor fi prefabricate, complet echipate, din PAFSIN au o durata de viata de 50 ani.

d) numar estimat de utilizatori : populația deservita se ridică la n = 1600 locuitori pentru extinderea retelelor de apa si n = 1900 de locuitori pentru extinderea retelei de apa uzata.

e) durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse;

Retelele de alimentare cu apa realizate din PEHD au o durata de viata de 50 ani, vor avea nevoie de mentenanta mai putina, fac fata solicitarilor seismice si nevoilor moderne de transport de fluide, sigur si fara pierderi. Retelele de apa uzata realizate din PVC au o durata de viata de 50 ani. Statiile de pompare ape uzate vor fi prefabricate, complet echipate, din PAFSIN au o durata de viata de 50 ani.

f) nevoi/solicitari functionale specifice;

nu este cazul

g) corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului;

Lucrarile de executie a retelelor de apa si apa uzata nu afecteaza vegetatia, deoarece acestea se monteaza in domeniul public, in carosabilul drumurilor. Padurile nu sunt afectate de executia lucrarilor, deoarece lucrarile sunt amplasate in afara zonei impadurite. Pentru implementarea proiectului nu vor fi defrisate absolut deloc suprafete impadurite, nu vor fi excavate suprafete acoperite de pajisti sau asociatii ierboase care constituie habitate de interes comunitar.

Activitatea de transport a materialelor necesare si a deseurilor nu va afecta covorul vegetal deoarece utilajele se vor deplasa pe drumurile existente ce au latime suficienta pentru deplasarea acestora si montajul retelei de aductiune apa potabila.

Amplasarea reteleide apa potabila si a celei de apa uzata nu afecteaza speciile de pasari, deoarece acestea sunt mobile si evita suprafetele puternic antropizate cum sunt vecinatatile drumurilor intens circulate, de a lungul caruia sunt si proprietati particulare, amplasament pe care se va desfasura lucrarile de constructii.

Odata cu realizarea obiectivului, nu va exista schimbare de peisaj deoarece retelele de apa potabila si de apa uzata vor fi amplasate ingropat iar drumurile afectate vor fi aduce la starea initiala.

h) stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului.

Pentru a se putea realiza golirea conductei pe tronsoane, in situatia unor eventuale interventii, s-a propus amplasarea de camine echipate cu vane de in punctele de record la reteaua de apa existenta.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia

- STAS 10898 - 2005 - Alimentare cu apa si canalizare. Terminologie.
- STAS 1343/0 - 2006 - Determinarea cantitatilor de apa de alimentare. Prescriptii generale.
- STAS 1343/1 - 2006 - Determinarea cantitatilor de apa de alimentare pentru centre populate.
- STAS 6819 - 1997 - Aductiune. Studii proiectare si date constructive.
- STAS 8891/1- 2006 - Amplasarea in localitati a retelelor edilitare subterane, executate in sapatura.
- Legea 107 / 1996 si OUG 3 / 2010 – Legea apelor
- Normativ C56 - Verificarea si receptia lucrarilor de constructii si instalatii
- Legea 10/1991 modificata prin Legea 177/2015 privind calitatea in constructii
- P118/2-2013 - Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor , partea a IIa – Instalatii de stingere
- Normativ C56 - Verificarea si receptia lucrarilor de constructii si instalatii
- Normativ NP 133-2013 – Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea sistemelor de alimentare cu apa si canalizare a localitatilor

Aprob

Beneficiar : comuna Vinatori-Neamt

Luat la cunostinta

Investitor : comuna Vinatori-Neamt

Intocmit : ing. Angelica Burghelea

Beneficiar : comuna Vinatori-Neamt

Proiectant : S.C. FINDESIGN S.R.L. Piatra Neamt

ing. Angelica Burghelea

Consultant . . . . . .

Nr. . . . . ./ . . . . . .