

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea actelor adiționale la contractele de închiriere încheiate între
Comuna Vânători-Neamț și Aparaschivei Veronica pentru suprafețele de pajiști
proprietatea UAT Vânători-Neamț**

Consiliul local al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

-Adresa domnului Aparaschivei Vasile nr. 4897 din 16.10.2019, Certificatul de moștenitor nr. 218 din 16.10.2019;

-Expunerea de motive a primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrată sub nr. 4770 din 17.10.2019;

-Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții publice, Administrarea domeniului public și privat înregistrat sub același număr;

-Prevederile art. 1820 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3), lit. g) și art. 196 alin (1) lit. a) din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ** nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Actul adițional la Contractul de închiriere nr.04 din 23.04.2019, pentru suprafețele de pajiști **proprietatea UAT Vânători-Neamț**, încheiat între Comuna Vânători-Neamț și **Aparaschivei Veronica**, potrivit Anexei 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă Actul adițional la Contractul de închiriere nr.05 din 23.04.2019, pentru suprafețele de pajiști **proprietatea UAT Vânători-Neamț**, încheiat între Comuna Vânători-Neamț și **Aparaschivei Veronica**, potrivit Anexei 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Se aprobă Actul adițional la Contractul de închiriere nr.08 din 21.06.2019, pentru suprafețele de pajiști **proprietatea UAT Vânători-Neamț**, încheiat între Comuna Vânători-Neamț și **Aparaschivei Veronica**, potrivit Anexei 3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4. Se aprobă Actul adițional la Contractul de închiriere nr.09 din 21.06.2019, pentru suprafețele de pajiști **proprietatea UAT Vânători-Neamț**, încheiat între Comuna Vânători-Neamț și **Aparaschivei Veronica**, potrivit Anexei 4, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.5. Se aprobă Actul adițional la Contractul de închiriere nr.10 din 21.06.2019, pentru suprafețele de pajiști **proprietatea UAT Vânători-Neamț**, încheiat între Comuna

Vânători-Neamț și **Aparaschivei Veronica**, potrivit Anexei 5, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.6. Se împuternicește Primarul comunei Vânători-Neamț pentru semnarea Actelor adiționale la contracte de închiriere, menționate la art.1, 2, 3, 4 și 5 din prezenta hotărâre.

Art.7. Compartimentul Achiziții Publice, Administrarea Domeniului Public și Privat și Serviciul Financiar – Contabil, Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vânători-Neamț vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

Nr. 62

Din 31.10.2019

**Președinte de ședință:
Consilier, Alexandru URZICĂ**

**Contrasemnează,
Secretar,
Alina-Iuliana FLOȘ**

Total consilieri locali : 15

Prezenti : 15

Pentru : 15

Împotriva:-

Abțineri :-

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea actelor adiționale la contractele de închiriere încheiate între
Comuna Vânători-Neamț și Aparaschivei Veronica pentru suprafețele de pajiști
proprietatea UAT Vânători-Neamț**

Consiliul local al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

-Adresa domnului Aparaschivei Vasile nr. 4897 din 16.10.2019, Certificatul de moștenitor nr. 218 din 16.10.2019;

-Expunerea de motive a primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrată sub nr. 4770 din 17.10.2019;

-Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții publice, Administrarea domeniului public și privat înregistrat sub același număr;

-Prevederile art. 1820 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3), lit. g) și art. 196 alin (1) lit. a) din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ** nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Actul adițional la Contractul de închiriere nr.04 din 23.04.2019, pentru suprafețele de pajiști **proprietatea UAT Vânători-Neamț**, încheiat între Comuna Vânători-Neamț și **Aparaschivei Veronica**, potrivit Anexei 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă Actul adițional la Contractul de închiriere nr.05 din 23.04.2019, pentru suprafețele de pajiști **proprietatea UAT Vânători-Neamț**, încheiat între Comuna Vânători-Neamț și **Aparaschivei Veronica**, potrivit Anexei 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Se aprobă Actul adițional la Contractul de închiriere nr.08 din 21.06.2019, pentru suprafețele de pajiști **proprietatea UAT Vânători-Neamț**, încheiat între Comuna Vânători-Neamț și **Aparaschivei Veronica**, potrivit Anexei 3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4. Se aprobă Actul adițional la Contractul de închiriere nr.09 din 21.06.2019, pentru suprafețele de pajiști **proprietatea UAT Vânători-Neamț**, încheiat între Comuna Vânători-Neamț și **Aparaschivei Veronica**, potrivit Anexei 4, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.5. Se aprobă Actul adițional la Contractul de închiriere nr.10 din 21.06.2019, pentru suprafețele de pajiști **proprietatea UAT Vânători-Neamț**, încheiat între Comuna

Vânători-Neamț și **Aparaschivei Veronica**, potrivit Anexei 5, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.6. Se împuternicește Primarul comunei Vânători-Neamț pentru semnarea Actelor adiționale la contracte de închiriere, menționate la art.1, 2, 3, 4 și 5 din prezenta hotărâre.

Art.7. Compartimentul Achiziții Publice, Administrarea Domeniului Public și Privat și Serviciul Financiar – Contabil, Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vânători-Neamț vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primarul comunei Vânători-Neamț
jr.Maria PETRARIU

Avizat pt.legalitate,
Secretar,
Alina-Iuliana FLOȘ

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

ACT ADIȚIONAL Nr. ____
la contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști Nr. 04 din 23.04.2019

În temeiul art. 1820 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, Certificatului de deces seria D10 nr. 862346- eliberat de Primăria Vânători-Neamț, Certificatului de mostenitor nr. 218 din 16.10.2019 - eliberat de notarul public Daniela David:

CAP. I pct. 2 al contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști Nr. 04 din 23.04.2019 va avea următorul conținut:

2. Aparaschivei Vasile, CNP 1xxxxxxx4787, domiciliat în satul Vânători Neamț, str.Târlii nr. 916, județul Neamț, denumit în continuare locatar.

Încheiat astăzi _____ în trei exemplare, 2 exemplare pentru locator și Serviciul Financiar – Contabil, Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vânători-Neamț, un exemplar pentru locatar.

Locator
Comuna Vânători-Neamț
Primar,

Locatar
Aparaschivei Vasile,
CNP 1xxxxxx274787

Jr. Maria Petrariu

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

ACT ADIȚIONAL Nr. ____
la contractul de închiriere pentru suprafețele de pașiști Nr. 05 din 23.04.2019

În temeiul art. 1820 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, Certificatului de deces seria D10 nr. 862346- eliberat de Primăria Vânători-Neamț, Certificatului de mostenitor nr. 218 din 16.10.2019 - eliberat de notarul public Daniela David:

CAP. I pct. 2 al contractul de închiriere pentru suprafețele de pașiști Nr. 05 din 23.04.2019 va avea următorul conținut:

2. Aparaschivei Vasile, CNP 1xxxxxxx4787, domiciliat în satul Vânători Neamț, str.Târlii nr. 916, județul Neamț, denumit în continuare locatar.

Încheiat astăzi _____ în trei exemplare, 2 exemplare pentru locator și Serviciul Financiar – Contabil, Impozite și Taxe *din cadrul aparatului de specialitate* al primarului comunei Vânători-Neamț, un exemplar pentru locatar.

Locator
Comuna Vânători-Neamț
Primar,

Locatar
Aparaschivei Vasile,
CNP 1xxxxxxx74787

Jr. Maria Petrariu

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

ACT ADIȚIONAL Nr. ____
la contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști Nr. 08 din 21.06.2019

În temeiul art. 1820 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, Certificatului de deces seria D10 nr. 862346 - eliberat de Primăria Vânători-Neamț, Certificatului de mostenitor nr. 218 din 16.10.2019 - eliberat de notarul public Daniela David:

CAP. I pct. 2 al contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști Nr. 08 din 21.06.2019 va avea următorul conținut:

2. Aparaschivei Vasile, CNP 1xxxxxxx4787, domiciliat în satul Vânători-Neamț, str.Târliei nr. 916, județul Neamț, denumit în continuare locatar.

Încheiat astăzi _____ în trei exemplare, 2 exemplare pentru locator și Serviciul Financiar – Contabil, Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vânători-Neamț, un exemplar pentru locatar.

Locator
Comuna Vânători-Neamț
Primar,

Locatar
Aparaschivei Vasile,
CNP 1xxxxxxx74787

Jr. Maria Petrariu

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

ACT ADIȚIONAL Nr. ____
la contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști Nr. 09 din 21.06.2019

În temeiul art. 1820 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, Certificatului de deces seria D10 nr. 862346 - eliberat de Primăria Vânători-Neamț, Certificatului de mostenitor nr. 218 din 16.10.2019 - eliberat de notarul public Daniela David:

CAP. I pct. 2 al contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști Nr. 09 din 21.06.2019 va avea următorul conținut:

2. Aparaschivei Vasile, CNP1xxxxxxxx4787, domiciliat în satul Vânători - Neamț, str.Târliei nr. 916, județul Neamț, denumit în continuare locatar.

Încheiat astăzi _____ în trei exemplare, 2 exemplare pentru locator și Serviciul Financiar – Contabil, Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vânători-Neamț, un exemplar pentru locatar.

Locator
Comuna Vânători-Neamț
Primar,
Jr. Maria Petrariu

Locatar
Aparaschivei Vasile,
CNP 1xxxxxxxx74787

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

ACT ADIȚIONAL Nr. ____
la contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști Nr. 10 din 21.06.2019

În temeiul art. 1820 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, Certificatului de deces seria D10 nr. 862346 - eliberat de Primăria Vânători-Neamț, Certificatului de mostenitor nr. 218 din 16.10.2019 - eliberat de notarul public Daniela David:

CAP. I pct. 2 al contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști Nr. 10 din 21.06.2019 va avea următorul conținut:

2. Aparaschivei Vasile, CNP 1xxxxxxx74787, domiciliat în satul Vânători - Neamț, str.Târlii nr. 916, județul Neamț, denumit în continuare locatar.

Încheiat astăzi _____ în trei exemplare, 2 exemplare pentru locator și Serviciul Financiar – Contabil, Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vânători-Neamț, un exemplar pentru locatar.

Locator
Comuna Vânători-Neamț
Primar,
jr. Maria Petrariu

Locatar
Aparaschivei Vasile,
CNP xxxxxxxxx4787

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307
Nr. 4770 din 17.10.2019.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actelor adiționale la contractele de închiriere încheiate între Comuna Vânători-Neamț și Aparaschivei Veronica pentru suprafețele de pajiști proprietatea UAT Vânători-Neamț

La 23.04.2019 și 21.06.2019 între Comuna Vânători-Neamț și Aparaschivei Veronica au fost încheiate contracte de închiriere pajiști nr. 04, 05, 08, 09 și nr. 10 pentru suprafața totală de 219,864 ha .

La 09.09.2019 locatarul Aparaschivei Veronica a decedat. În conformitate cu prevederile art. 1820 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare locațiunea nu încetează prin moartea lăcătorului sau locatarului.

Prin adresa nr. 4897 din 16.10.2019 Aparaschivei Vasile, mostenitorul defunctei, calitatea stabilită prin certificatul de mostenitor nr. 218 din 16.10.2019, a solicitat modificarea titularului contractelor de închiriere.

Reișind din cele expuse, în conformitate cu legislația în vigoare, propun Consiliului local al comunei Vânători-Neamț aprobarea proiectului de hotărâre .

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ,
jr. Maria PETRARIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307
Nr. 4770 din 17.10.2019

Compartimentul Achiziții Publice
Administrarea Domeniului Public și Privat

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actelor adiționale la contractele de închiriere încheiate între Comuna Vânători-Neamț și Aparaschivei Veronica pentru suprafețele de pașiști proprietatea UAT Vânători-Neamț

Comuna Vânători-Neamț și Aparaschivei Veronica la 23.04.2019 și 21.06.2019 a încheiat contracte de închiriere pașiști nr. 04, 05, 08, 09 și nr. 10 pentru suprafața totală de 219,864 ha pașune.

Întrucât la 09.09.2019 locatarul Aparaschivei Veronica a decedat, iar prin adresa nr. 4897 din 16.10.2019 Aparaschivei Vasile, mostenitorul defunctei, calitatea stabilită prin certificatul de mostenitor nr. 218 din 16.10.2019, a solicitat modificarea titularului contractelor de închiriere. propunem Consiliului local al comunei Vânători-Neamț aprobarea proiectului de hotărâre în varianta prezentată.

Art. 1820 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare prevede faptul precum că locațiunea nu încetează prin moartea lăcătorului sau locatarului.

Întocmit,
Compartimentul Achiziții Publice, Administrarea Domeniului Public și Privat,
inspector principal, Rotaru Natalia