

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ**

**HOTĂRÂRE**

**privind însușirea Procesului verbal al sedinței comisiei pentru vânzarea spațiilor medicale din localitatea Vânători-Neamț, județul Neamț nr. 5642 din 28.11.2019 și aprobarea cuantumului deducerii a investițiilor efectuate din prețul de vânzare**

**Consiliul local al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;**

Având în vedere:

-Expunerea de motive a Primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrată sub nr. 5745 din 05.12.2019;

-Raportul de specialitate comun al Compartimentului Achiziții publice, Administrarea Domeniului Public și Privat și al Serviciului Financiar Contabil, Impozite și Taxe, înregistrat sub același număr;

-Procesului verbal al sedinței comisiei de pentru vânzarea spațiilor medicale din localitatea Vânători-Neamț, județul Neamț nr. 5642 din 28.11.2019;

-Adresa Instituției Prefectului –Județul Neamț nr. 5432/5543 din 16.05.2018;

-Hotărârea Consiliului Local al Comunei Vânători-Neamț nr. 89 din 29.11.2017;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (2) și art. 196 alin (1) lit. a) din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ** nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se însușește Procesului verbal al sedinței comisiei de pentru vânzarea spațiilor medicale din localitatea Vânători-Neamț, județul Neamț nr. 5642 din 28.11.2019, potrivit Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri .

**Art.2.** Se aprobă deducerea din prețul de vânzare de 45.000 lei valoarea de investiții efectuate de Gherghel Leonard în cuantum de 13.800 lei.

**Art.3.** Se aprobă prețul final de vânzare al imobilului compus din: cabinet medical și hol, în suprafața utilă de 23,10 m<sup>2</sup> și suprafața construită de 29,05 m<sup>2</sup>, cu nr. cadastral 50304-C1-U3; magazie și arhivă, în suprafața utilă de 23,08 m<sup>2</sup> și suprafața construită de 29,10 m<sup>2</sup>, cu nr. cadastral 50304-C1-U4; suprafața de 79,42 m<sup>2</sup> / 439 m<sup>2</sup>, teren în indiviziune, curți-construcții, cu nr. cadastral 50305; suprafața de 58,5 m<sup>2</sup> / 117 m<sup>2</sup>, teren în indiviziune, curți-construcții, cu nr. cadastral 50301; suprafața de 21,7 m<sup>2</sup> / 261 m<sup>2</sup>, teren în indiviziune, curți-construcții cu nr. cadastral 50304, în valoare de 31.200 lei.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul comunei Vânători-Neamț să semneze în formă autentică contractul de vânzare-cumpărare.

**Art.5.** Compartimentul Achiziții Publice, Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vânători-Neamț va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6.** Secretarul general va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

**Nr.69**

**Din 19.12.2019**

**Președinte de ședință:  
Consilier, Mihai VARTIC**

**Contrasemnează,  
Secretar general,  
Alina-Iuliana FLOȘ**

Total consilieri locali : 15  
Prezenti : 15  
Pentru : 15  
Împotriva:-  
Abțineri :-

**PROIECT**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ**

**HOTĂRÂRE**

**privind însușirea Procesului verbal al sedinței comisiei pentru vânzarea spațiilor medicale din localitatea Vânători-Neamț, județul Neamț nr. 5642 din 28.11.2019 și aprobarea cuantumului deducerii a investițiilor efectuate din prețul de vânzare**

**Consiliul local al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;**

Având în vedere:

-Expunerea de motive a Primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrată sub nr. 5745 din 05.12.2019;

-Raportul de specialitate comun al Compartimentului Achiziții publice, Administrarea Domeniului Public și Privat și al Serviciului Financiar Contabil, Impozite și Taxe, înregistrat sub același număr;

-Procesului verbal al sedinței comisiei de pentru vânzarea spațiilor medicale din localitatea Vânători-Neamț, județul Neamț nr. 5642 din 28.11.2019;

-Adresa Instituției Prefectului –Județul Neamț nr. 5432/5543 din 16.05.2018;

-Hotarârea Consiliului Local al Comunei Vânători-Neamț nr. 89 din 29.11.2017;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (2) și art. 196 alin (1) lit. a) din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ** nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se însușește Procesului verbal al sedinței comisiei de pentru vânzarea spațiilor medicale din localitatea Vânători-Neamț, județul Neamț nr. 5642 din 28.11.2019, potrivit Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri .

**Art.2.** Se aprobă deducerea din prețul de vânzare de 45.000 lei valoarea de investiții efectuate de Gherghel Leonard în cuantum de 13.800 lei.

**Art.3.** Se aprobă prețul final de vânzare al imobilului compus din: cabinet medical și hol, în suprafața utilă de 23,10 m<sup>2</sup> și suprafața construită de 29,05 m<sup>2</sup>, cu nr. cadastral 50304-C1-U3; magazie și arhivă, în suprafața utilă de 23,08 m<sup>2</sup> și suprafața construită de 29,10 m<sup>2</sup>, cu nr. cadastral 50304-C1-U4; suprafața de 79,42 m<sup>2</sup> / 439 m<sup>2</sup>, teren în indiviziune, curți-construcții, cu nr. cadastral 50305; suprafața de 58,5 m<sup>2</sup> / 117 m<sup>2</sup>, teren în indiviziune, curți-construcții, cu nr. cadastral 50301; suprafața de 21,7 m<sup>2</sup> / 261 m<sup>2</sup>, teren în indiviziune, curți-construcții cu nr. cadastral 50304, în valoare de 31.200 lei.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul comunei Vânători-Neamț să semneze în formă autentică contractul de vânzare-cumpărare.

**Art.5.** Compartimentul Achiziții Publice, Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vânători-Neamț va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6.** Secretarul general va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

Inițiator,  
Primarul comunei Vânători-Neamț  
Jr. Maria Petrariu

Avizat pt.legalitate,  
Secretar general,  
Alina-Iuliana FLOȘ

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA VÎNĂTORI NEAMȚ**  
**Str. Ștefan cel Mare, nr.174**  
**Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307**  
**Nr. 5745 din 05.12.2019**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind însușirea Procesului verbal al sesiunii comisiei pentru vânzarea spațiilor medicale din localitatea Vânători-Neamț, județul Neamț nr. 5642 din 28.11.2019 și aprobarea cuantumului deducerii a investițiilor efectuate din prețul de vânzare**

Conform procesului verbal al sesiunii comisiei de pentru vânzarea spațiilor medicale din localitatea Vânători-Neamț, județul Neamț nr. 5642 din 28.11.2019 ofertantul Gherghel Leonard, CNP 1680703040017, CI seria NZ nr.067211 emisă de SPCLEP Tg. Neamț la 11.09.2019 fost declarat câștigătorul licitației cu strigare privind vânzarea imobilului compus din: cabinet medical și hol, în suprafața utilă de 23,10 m<sup>2</sup> și suprafața construită de 29,05 m<sup>2</sup>, cu nr. cadastral 50304-C1-U3; magazie și arhivă, în suprafața utilă de 23,08 m<sup>2</sup> și suprafața construită de 29,10 m<sup>2</sup>, cu nr. cadastral 50304-C1-U4; suprafața de 79,42 m<sup>2</sup> / 439 m<sup>2</sup>, teren în indiviziune, curți-construcții, cu nr. cadastral 50305; suprafața de 58,5 m<sup>2</sup> / 117 m<sup>2</sup>, teren în indiviziune, curți-construcții, cu nr. cadastral 50301; suprafața de 21,7 m<sup>2</sup> / 261 m<sup>2</sup>, teren în indiviziune, curți-construcții cu nr. cadastral 50304, bunul imobil fiind adjudecat la prețul de 45000 (patruzeci și cinci mii) lei.

La 16.03.2016 între UAT Vânători-Neamț și dr. Gherghel Leonard , medic dentist, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 02, pentru expoatarea spațiilor cu suprafața totală de 35,82 m.p. situate în incinta Dispensarului uman în vederea funcționării unui cabinet stomatologic. La momentul predării bunurilor, acestea se aflau într-o stare deterioartă, datorită neutilizării și lipsei lucrărilor curente de întreținere și reparații.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Vânători-Neamț nr. 89 din 29.11.2017, s-a aprobat compensarea valorii de reparație efectuate de concesionar pentru asigurarea funcționalității spațiului concesionat cu valoarea corespunzătoare din redevența datorată în sumă de 21173,94 lei. Această sumă acopera plata redevenței pentru aproximativ 7 ani.

Întrucât spațiul respectiv a constituit obiectul vânzării prin licitație cu strigare și Gherghel Leonard a procurat bunul înainte expirării celor 7 ani de scutire la plata redevenței, proprietarul are obligația de a deduce din prețul de vânzare diferența dintre valoarea de reparație compesată prin HCL 89/2017 și valoarea redevenței pentru perioada din 16.03.2016 până în prezent, obligativitatea comunicată de Instituția Prefectului –Județul Neamț prin adresa nr. 5432/5543 din 16.05.2018.

În conformitate cu legislația în vigoare, propun Consiliului local al comunei Vânători-Neamț aprobarea proiectului de hotărâre în varianta propusă.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Maria Petrariu

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA VÎNĂTORI NEAMȚ**  
**Str. Ștefan cel Mare, nr.174**  
**Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307**  
**Nr. 5745 din 05.12.2019**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

al Serviciului Financiar Contabil Impozite și Taxe și Compartimentul Achiziții Publice  
Administrarea Domeniului Public și Privat

**privind însușirea Procesului verbal al sedinței comisiei pentru vânzarea spațiilor medicale din localitatea Vânători-Neamț, județul Neamț nr. 5642 din 28.11.2019 și aprobarea cuantumului deducerii a investițiilor efectuate din prețul de vânzare.**

Ofertantul Gherghel Leonard, CNP 1680703040017, conform procesului verbal al sedinței comisiei de pentru vânzarea spațiilor medicale din localitatea Vânători-Neamț, județul Neamț nr. 5642 din 28.11.2019, fost declarat câștigătorul licitației cu strigare privind vânzarea imobilului compus din: cabinet medical și hol, în suprafața utilă de 23,10 m<sup>2</sup> și suprafața construită de 29,05 m<sup>2</sup>, cu nr. cadastral 50304-C1-U3; magazie și arhivă, în suprafața utilă de 23,08 m<sup>2</sup> și suprafața construită de 29,10 m<sup>2</sup>, cu nr. cadastral 50304-C1-U4; suprafața de 79,42 m<sup>2</sup> / 439 m<sup>2</sup>, teren în indiviziune, curți-construcții, cu nr. cadastral 50305; suprafața de 58,5 m<sup>2</sup> / 117 m<sup>2</sup>, teren în indiviziune, curți-construcții, cu nr. cadastral 50301; suprafața de 21,7 m<sup>2</sup> / 261 m<sup>2</sup>, teren în indiviziune, curți-construcții cu nr. cadastral 50304, bunul imobil fiind adjudecat la prețul de 45000 (patruzeci și cinci mii) lei,

Aceste spații a constituit obiectul contractului de concesiune nr. 02 din 16.03.2016 încheiat între UAT Vânători-Neamț și Gherghel Leonard, medic dentist, în vederea funcționării unui cabinet stomatologic. La momentul predării bunurilor, acestea se aflau într-o stare deterioară, datorită neutilizării și lipsei lucrărilor curente de întreținere și reparații, iar concesionarul a efectuat lucrări de reparație din cont propriu

Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Vânători-Neamț nr. 89 din 29.11.2017, s-a aprobat compensarea valorii de reparație efectuate de concesionar pentru asigurarea funcționalității spațiului concesionat cu valoarea corespunzătoare din redevența datorată în sumă de 21173,94 lei. Această sumă acoperea plata redevenței pentru aproximativ 7 ani.

Întrucât spațiul respectiv a constituit obiectul vânzării prin licitație cu strigare și Gherghel Leonard a procurat bunul înaintea expirării celor 7 ani de scutire la plata redevenței, proprietarul are obligația de a deduce din prețul de vânzare diferența dintre valoarea de reparație compensată prin HCL 89/2017 și valoarea redevenței pentru perioada din 16.03.2016 până în prezent, ce constituie 13.800 lei, obligativitatea comunicată de Instituția Prefectului –Județul Neamț prin adresa nr. 5432/5543 din 16.05.2018.

Prețul final de vânzare a bunului imobil va fi 31.200 lei

În conformitate cu legislația în vigoare, propun Consiliului local al comunei Vânători-Neamț aprobarea proiectului de hotărâre în varianta prezentată.

Întocmit,  
Florea Ramona  
Inspector principal SFC

Rotaru Natalia  
Inspector principal CADPP