

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ**

**HOTĂRÂRE**

**privind darea în administrare a terenului și clădirii în care își desfășoară activitatea  
unitatea de învățământ preuniversitar de stat din comuna  
Vânători-Neamț**

**Consiliul local al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;**

**Având în vedere:**

-Expunerea de motive a Primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrată sub nr. 5603 din 26.11.2019;

-Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții publice, Administrarea domeniului public și privat înregistrat sub același număr;

-Prevederile art. 112 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, actualizată, prevederile art. 867 alin (1) din Noul Cod Civil, art. 297 alin.(1) lit.a) și art. 298-230 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit.g) și art. 196 alin (1) lit. a) din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ** nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART. 1** Se aprobă darea în administrare către Liceul Tehnologic Arhimandrit Chiriac Nicolau, comuna Vânători-Neamț, a unor bunuri aparținând domeniului public de interes local al comunei Vânători-Neamț, cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 – listă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2** Se aprobă Contractul cadru de dare în administrare a unor bunuri aparținând domeniului public de interes local al comunei Vânători-Neamț prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 3** Se împuternicește Primarul comunei Vânători-Neamț să semneze contractul de dare în administrare în condițiile prevăzute de prezenta hotărâre.

**ART. 4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarului comunei Vânători-Neamț, prin Compartimentul Administrarea Domeniului public și privat.

**ART.5.** Secretarul general va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

Nr.70  
Din 19.12.2019

**Președinte de ședință,  
Consilier: Mihai VARTIC**

**Contrasemnează,  
Secretar general  
Alina-Iuliana FLOȘ**

Total consilieri locali : 15  
Prezenți : 15  
Pentru : 15  
Împotriva:-  
Abțineri :-

**PROIECT**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ**

**HOTĂRÂRE**

**privind darea în administrare a terenului și clădirii în care își desfășoară activitatea  
unitatea de învățământ preuniversitar de stat din comuna  
Vânători-Neamț**

**Consiliul local al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;**

**Având în vedere:**

-Expunerea de motive a Primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrată sub nr. 5603 din 26.11.2019;

-Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții publice, Administrarea domeniului public și privat înregistrat sub același număr;

-Prevederile art. 112 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, actualizată, prevederile art. 867 alin (1) din Noul Cod Civil, art. 297 alin.(1) lit.a) și art. 298-230 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) și art. 196 alin (1) lit. a) din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ** nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART. 1** Se aprobă darea în administrare către Liceul Tehnologic Arh. Chiriac Nicolau, comuna Vânători-Neamț, a unor bunuri aparținând domeniului public de interes local al comunei Vânători-Neamț, cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 – listă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2** Se aprobă Contractul cadru de dare în administrare a unor bunuri aparținând domeniului public de interes local al comunei Vânători-Neamț prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 3** Se împuternicește Primarul comunei Vânători-Neamț să semneze contractul de dare în administrare în condițiile prevăzute de prezenta hotărâre.

**ART. 4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarului comunei Vânători-Neamț, prin compartimentele de specialitate.

**ART.5.** Secretarul general va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

Inițiator,  
Primarul comunei Vânători-Neamț  
Maria Petrariu

Avizat pt.legalitate,  
Secretar General,  
Alina-Iuliana Floș

**Anexa nr 1 la H.C.L Nr. 70/19.12.2019**

**LISTA**

**cu elementele de identificare ale bunurilor care aparțin domeniului public de interes local al comunei Vânători-Neamț, care se dau în administrare către Liceul Tehnologic Arh. Chiriac Nicolau, comuna Vânători-Neamț**

NR. CRT	DENUMIREA BUNURILOR INVENTARIATE	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ/DESFĂȘURATĂ MP	VALOAREA INVENTAR-LEI-	REGIM JURIDIC
<b>Liceul Tehnologic Arh. Chiriac Nicolau și Grădinița S.A.M nr. cadastral 52319</b>				
1.	Clădire școală (P+1) nr.cad. 52319 C1	Sc-919 m.p./Sd 1838 m.p.	2673100	Domeniul public
2.	Sală de sport nr.cad.52319 C2	Sc=Sd=261 m.p.	394600	Domeniul public
3.	Atelier tâmplarie nr.cad.52319 C3	Sc=Sd=70 m.p.	43900	Domeniul public
4.	Atelier mecanic nr.cad.52319 C4	Sc=Sd=115 m.p.	78900	Domeniul public
5.	Magazie materiale nr.cad.52319 C5	Sc=Sd=87 m.p.	24500	Domeniul public
6.	Grădinița SAM (S+P+2E) nr.cad.52319 C6	Sc-338 m.p./Sd-1338 m.p.	1841712	Domeniul public
7.	Clădire grup sanitar elevi a.2010	Sc-32,68 m.p./Sd-65,36 m.p.	146100	Domeniul public
8.	Clădire grup sanitar cadre didactice a.2010	Sc=Sd=13 m.p.	22600	Domeniul public
9.	Clădire centrală/coș a.2007	Sc=Sd=66,12 m.p.	162000	Domeniul public
10.	Teren aferent	S-6650 m.p.	202300	Domeniul public
11.	Împrejmuire gard		19100	Domeniul public
<b>Scoala Drehtu, nr. cadastral 52403</b>				
12.	Clădire școala (P+E) nr.cad. 52403 C1	S c-291 m.p./ Sd 420 m.p.	5542000	Domeniul public
13.	Clădire Grădinița nr.cad. 52403 C2	Sc-287 m.p./Sd-287 m.p.	233400	Domeniul public
14.	Clădire grup sanitar a.1975	Sc-45,5 m.p.	27900	Domeniul public
15.	Clădire magazie lemne a.1975	Sc-84 m.p.	41700	Domeniul public
16.	Teren aferent	S -3178 m.p. (Dr-179 m.p; Cc-2999 m.p.)	135500	Domeniul public
17.	Împrejmuire, gard de lemn, sârma, tablă	L-110 m	18800	Domeniul public

## CONTRACT DE AMINISTRARE

Încheiat astăzi, \_\_\_\_\_

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ** cu sediul în comuna Vânători-Neamț, nr 174, având CIF 2614279, reprezentată prin primar Maria PETRARIU, având calitatea de **proprietar**, pe de o parte

și  
**LICEUL TEHNOLOGIC ARH. CHIRIAC NICOLAU** cu sediul în comuna Vânători-Neamț, nr. 198, CIF \_\_\_\_\_ reprezentată prin director Elena Sabina Petrariu în calitate de **administrator**, pe de altă parte.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 1** Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a terenului și clădirilor identificate în anexa prezentului contract, în care își desfășoară activitatea Unitatea de învățământ Liceul Tehnologic Arh. Chiriac Nicolau, comuna Vânători-Neamț, situat în comuna Vânători-Neamț, str Ștefan cel Mare nr. 198.

**Art. 2** Administratorul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației. Predarea – primirea bunului se va consemna în procesul verbal de predare-primire, ce va fi încheiat de părți în termen de 5 zile de la data încheierii contractului.

### III. DURATA CONTRACTULUI

**Art. 3** Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ al unității școlare, dacă legea nu prevede altfel.

### IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

**Art. 4** Proprietarul se obligă:

- să predea în vederea administrării clădirile și terenul în care își desfășoară activitatea Unitatea de învățământ Liceul Tehnologic Arh. Chiriac Nicolau, în baza unui proces verbal de predare-primire în termen de 5 zile de la încheierea contractului.
- să stabilească destinația părților componente ale imobilului;
- să controleze lunar, modul cum este folosit și întreținut imobilul cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capitole ce urmează a se realiza;
- să desemneze reprezentanții Primarului și ai Consiliului Local în Consiliul de Administrație al Unității de Învățământ;
- să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

### V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

**Art. 5** Administratorul se obligă:

- a. să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare-primire;
- b. să asigure administrarea imobilului preluat și paza acestuia ca un bun proprietar;
- c. să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d. să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau urmare a degradării stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al sigurnăței în exploatare;
- e. să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea imobilului și a instalațiilor aferente acesteia, precum și a tuturor modificărilor aduse imobilului în condițiile stabilite conform legii;
- f. să folosească bunul încredințat în administrare potrivit destinației prevăzute în art. 2;
- g. se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunul încredințat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau să le deterioreze;
- h. să răspundă de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- i. să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție;
- j. orice lucrări de modernizare și consolidare se efectuează în spațiu numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al comunei Vânători-Neamț;
- k. să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- l. la încetarea delegării, să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;
- m. să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- n. să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte, iar repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- o. să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul sesizării unor nereguli;
- p. să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- q. să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

## **VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII**

**Art. 6** Contractul încetează prin:

- acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

-prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;

## **VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art. 7** Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

**Art. 8** Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

## **VIII. DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 9** Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând Hotărârile Consiliului Local al comunei Vânători-Neamț sau alte acte normative – legi, Hotărâri de Guvern, ordonanțe ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

**Art. 10** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

**Art. 11** Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

**Art. 12** Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două exemplare), câte unul pentru fiecare în parte.

**PROPRIETAR,  
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ**

**PRIMAR,  
Maria PETRARIU**

**ADMINISTRATOR,  
LICEUL TEHNOLOGIC ARH.  
CHIRIAC NICOLAU  
DIRECTOR  
Elena-Sabina PETRARIU**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA VÎNĂTORI NEAMȚ**  
**Str. Ștefan cel Mare, nr.174**  
**Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307**  
**Nr. 5603 din 26.11.2019**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

**La proiectul de hotărâre privind darea în administrare a terenului și clădirii în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat din comuna Vânători-Neamț**

Autoritatea administrației publice locale are dreptul și capacitatea de a soluționa și de a gestiona, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, treburile publice, în condițiile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică, cele de învățământ particular du drept fundament proprietatea privată, iar cele de învățământ confesional aparțin, în funcție de entitatea care le-a înființat, uneia dintre cele două forme de proprietate.

Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlile primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale.

În conformitate cu art. 112 din Legea nr. 1/2011, actualizată, unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică. Date fiind cele de mai sus, propun spre analiză și aprobare Consiliului local prezentul proiect de hotărâre.

**Inițiator**  
**Primar,**  
**Maria PETRARIU**

**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ**  
**Compartimentul Achiziții Publice Administrarea Domeniului Public și Privat**  
**NR. 5603 din 26.11.2019**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind darea în administrare a terenului și clădirii în care își desfășoară activitatea**  
**unitatea de învățământ preuniversitar de stat din comuna Vânători-Neamț**

Clădirile și terenurile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat, fac parte din domeniul public al comunei Vânători-Neamț atestat prin Hotărârea de Guvern nr. 1356/2001 (Anexa 74) și completat prin Hotărârea de Guvern nr.650/2007 (Anexa 40) privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț.

În conformitate cu art. 112 din Legea nr. 1/2011, actualizată, unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică. Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege.

Astfel, titularul dreptului de administrare are folosința, posesia și dispoziția bunului asupra căruia poartă acest drept. În ce privește dispoziția, titularul dreptului de administrare, în speță unitățile de învățământ, nu dețin în deplinătatea ei, respectiv nu pot înstrăina bunul, acesta fiind inalienabil, deci nu are dispoziție juridică. Exercitarea prerogativelor dreptului de administrare se poate face doar în condițiile legii și dacă este cazul, potrivit celor stabilite în actul de constituire a dreptului. Singura formă admisă prin care titularul dreptului de proprietate publică acordă posibilitatea unităților de învățământ, în virtutea dreptului de administrare, în scopul de a valorifica bunurile imobile, este aceea a închirierii spațiilor disponibile excedentare pe baza unui Regulament aprobat de către consiliul local.

Urmare a celor prezentate mai sus, supunem aprobării consiliului local, Proiectul de hotărâre care are ca obiect darea în administrare a terenului și clădirii în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat din comuna Vânători-Neamț către Liceul Tehnologic Arh. Chiriac Nicolau.

Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat,  
inspector principal, Natalia Rotaru