**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL NEAMŢ**
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNATORI-NEAMŢ**

# HOTĂRÂRE

**privind aprobarea achiziționării de catre Comuna Vânători-Neamț a imobilului – teren, in suprafata de 2040 $m^2$, situat în intravilanul comunei Vânători-Neamț, proprietatea domnului Maxim Constantin**

**Consiliul local al comunei Vânatori-Neamţ, judeţul Neamţ;**

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub nr. 10170 din 17.12.2021;

-Raportului comun al Compartimentului Achiziţii publice, Administrarea Domeniului Public şi Privat și al Serviciului Financiar Contabil, Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Vânători-Neamţ, înregistrat sub nr.10170 din 17.12.2021;

-Raportul de evaluare nr. 31/27.10.2021 înregistrat cu nr. 9683/2021**,** întocmit de către evaluatorul autorizat Dancea Carmen;

-Hotărârea Consiliului local al comunei Vânatori-Neamț nr. 63 din 29.11.2021 privind inițierea procedurii de achiziționare de către Comuna Vanatori-Neamț a unui bun imobil - teren cu suparafața de 2040 mp și constituirea comisiei de negociere în vederea stabilirii prețului de achiziție;

Raportul Comisiei de negociere cu privire la stabilirea prețului de achiziție, înregistrat sub nr.6948 din 17.12.2021;

-Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (2) şi art. 196 alin (1) lit. a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă achizitionarea de catre COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ a imobilului - teren, in suprafata de 2040 $m^2$, situat în intravilanul comunei Vânători-Neamț, înscris în vederea în vederea creării laboratoarelor de practica agricola, proprietatea domnului Maxim Constantin, la prețul de 110.000 lei.

**Art.2**. Se însușește Raportul de evaluare nr. 31/27.10.2021, înregistrat cu nr. 9683/2021**,** întocmit de către evaluatorul autorizat Dancea Carmen, pentru imobilul - teren, in suprafata de 2040 $m^2$, situat în intravilanul comunei Vânători-Neamț, anexa 1 parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.3.** Imobilul ce face obiectul prezentei hotarari se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Vânători-Neamț, la valoarea prevăzută în contractul de vanzare-cumparare;

**Art.4** Cheltuielile ocazionate de redactarea si autentificarea contractului de vanzarecumparare, precum si alte taxe care tin de perfectarea cumpararii sunt in sarcina cumparatorului si se suporta din bugetul local al Comunei Vânători-Neamț, cu exceptia cheltuielilor privind impozitul din transferul proprietatilor imobiliare care sunt exclusiv in sarcina vanzatorului.

**Art.5** Se mandateaza Primarul comunei Vânători-Neamț, sa semneze, in numele cumparatorului, contractul de vanzare-cumparare a imobilului mentionat la art.1.

**Art.6.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Achiziţii Publice Administrarea Domeniului Pubic și Privat și Serviciul Financiar Contabil, Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Vânători-Neamț.

**Art.7.** Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre instituţiilor şi persoanelor interesate.

**Nr. 81**
**Din 21.12.2021**

**Președinte de ședință:**
**Consilier, Robert Constantin BÎRLIBA**

**Contrasemnează,**
**Secretar general al U.A.T,**
**Alina-Iuliana FLOŞ**

**Total consilieri locali : 14**
**Prezenti : 11**
**Pentru : 11**
**Împotrivă:-**
**Abtineri :-**