

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ
HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
„CAMPUS ȘCOLAR ÎN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ”**

Consiliul local al Comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub nr. 1413 din 07.04.2020;

-Raportul de specialitate comun al Compartimentului Proiecte, Programe-Dezvoltare Locală, Serviciului Financiar-Contabil și al Compartimentului Administrarea domeniului public și privat, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub nr. 1413 din 07.04.2020;

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1. alin. (2), art. 3, art. 4 , art. 5 alin (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere rapoartele de avizare ale comisiilor pe domenii de specialitate ;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă NOTA CONCEPTUALĂ în vederea elaborării documentatiei tehnico-economice (faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție) pentru obiectivul investițional „*CAMPUS ȘCOLAR ÎN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ*”, potrivit Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă TEMA DE PROIECTARE în vederea elaborării documentatiei tehnico-economice (faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție) pentru obiectivul investițional „*CAMPUS ȘCOLAR ÎN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ*”, potrivit Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul comunei va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri;

Art.4. Secretarul general al comunei Vânători-Neamț va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primarul comunei Vânători-Neamț
jr. Maria PETRARIU

Avizat pt. legalitate
Secretar general,
Alina-Iuliana FLOȘ

ANEXA 1 la HCL nr. 26/15.04.2020
**privind aprobarea Notei conceptuale pentru obiectivul de investiții
„CAMPUS ȘCOLAR ÎN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ”**

NOTĂ CONCEPTUALĂ
continut-cadru aferent obiectivului de investiții
„CAMPUS ȘCOLAR ÎN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ”

8. Informații generale privind obiectivul de investiții propus.

- 8.1. Denumirea obiectivului de investiții:
- 8.2. **„CAMPUS ȘCOLAR ÎN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ”**
- 8.3. Ordonator principal de credite/investitor.
COMUNA VÂNĂTORI - NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ
- 8.4. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
NU ESTE CAZUL
- 8.5. Beneficiarul investiției:
COMUNA VÂNĂTORI - NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ

9. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

9.1. Scurtă prezentare privind:

d) Deficiențe ale situației actuale;

În prezent, ca urmare a spațiului deficitar, cei 611 elevi ai Liceului Tehnologic ”Arhimandrit Chiriac Nicolau” Vânători-Neamț, desfășoară programul școlar în trei schimburi, după cum urmează:

- a. Învățământul preșcolar, primar și profesional dimineața, 8.00-12.00;
- b. Învățământul gimnazial, după amiază, 12.10 – 18.00;
- c. Liceu – seral, 16.00 – 20.00.

Conform studiilor psiho-pedagogice privind desfășurarea programului școlar după amiaza s-au sintetizat următoarele efecte nedorite:

-Creierul uman este mai activ când este odihnit decât atunci când este obosit. Seara, elevii efectuează o parte din lecții, iar restul dimineții, și timpul nu este niciodată suficient pentru elevi;

-Randamentul și eficiența rezultatelor școlare sunt mult diminuate, datorită stării de oboseală acumulată de elevi până la începerea programului școlar de la amiază;

-Orele de după-amiaza sunt foarte puțin eficiente și pentru că nu țin cont de bioritmul uman atât pentru elevi, cât și pentru profesori; nu mai există masa de prânz (programul începe la ora 12); se învață mult mai mult la lumină artificială, care de obicei este neconformă cu standardele; programul elevului nu se mai armonizează cu programul părinților, rămânând dimineața nesupravegheat în foarte multe cazuri;

-Imposibilitatea unității școlare în a organiza programe viabile pentru recuperarea elevilor cu probleme în asimilare de cunoștințe sau pentru pregătirea suplimentară a elevilor de excelență;

- Lipsa de spațiu împiedică școala în realizarea unui program de "Școală după Școală" pentru copiii ai căror familii solicită;
- Siguranța rutieră și fizică a elevilor este în pericol toamna și iarna când durata zilei este foarte scurtă, majoritatea copiilor deplasându-se spre casă pe șoseaua principală;
- Privarea elevilor de a participa la activități extrașcolare, inclusiv sportive la cluburile din Tg Neamț, datorită incompatibilității programului școlii cu cel al Clubului Sportiv și Clubul Copiilor din Tg Neamț;
- Un număr semnificativ de copii sunt transferați de părinți la unități școlare din orașul Tg Neamț din cauza programului desfășurat de învățământul gimnazial al școlii noastre, în intervalul orar 12.00 - 18.00.

Prin urmare, este necesar să se suplimenteze spațiul cu cel puțin 10 săli de clasă pentru organizarea programului școlar dimineața pentru toți cei 611 elevi, este necesar ca elevii de la învățământul profesional și liceal să își formeze cunoștințele practice (cunoștințe, abilități, deprinderi, aptitudini) în ateliere specializate, pentru a se familiariza cu mediul de muncă real astfel încât să fie absorbiți cât mai repede de către companiile de pe piața muncii sau să devină ei antreprenori.

- e) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;
Așadar, construirea unui CAMPUS ȘCOLAR ÎN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ prin finalizarea construcțiilor existente și prin construirea unor cladiri noi precum și dotării obiectelor construcției, vor conduce la eliminarea problemelor și efectelor nedorite prin programul școlar după amiaza, prin facilitarea desfășurării învățământului dual, al elevilor de la Liceul Tehnologic "Arhimandrit Chiriac Nicolau" Vânători-Neamț.
Învățământul dual permite elevilor înscriși la o școală profesională de stat să își formeze cunoștințele practice în mediul real de munca, să se familiarizeze cu mediul de muncă real, ceea ce reprezintă un important atu la începutul vieții profesionale.
- f) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții
Prin nerealizarea investiției apar următoarele efecte negative:
 - Creșterea numărului de copii transferați de părinți la unități școlare din orașul Tg Neamț din cauza programului desfășurat după-amiaza;
 - Imposibilitatea unității școlare de a organiza programe viabile pentru recuperarea elevilor cu probleme în asimilare de cunoștințe sau pentru pregătirea suplimentară a elevilor de excelență;
 - Imposibilitatea școlii de a realiza un program de "Școală după Școală" pentru copiii ai căror familii solicită, ca urmare a lipsei de spațiu

9.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

În prezent, în comuna Vânători-Neamț nu este construit/finalizat un campus școlar pentru elevi.

9.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus
Obiectivul de investiții propus figurează în Planul de Dezvoltare Durabilă a Comunei Vânători-Neamț, județul Neamț în perioada 2014-2020, conform *subcap. 5.a.1.1. Îmbunătățirea infrastructurii, Proiect 9- Construcția/reabilitarea/modernizarea/extinderea/infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic și învățarea pe tot parcursul vieții – Liceul tehnologic "Arhimandrit Chiriac Nicolau"*

9.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

În momentul înaintării acestei note conceptuale nu există asemenea angajamente sau acorduri.

9.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin construirea unui campus școlar în Comuna Vanatori-Neamț, se urmărește facilitarea învățământului dual pentru dobândirea de cunoștințe, deprinderi și competențe, preponderent pentru ocuparea unui loc de muncă de către elevi, precum și dezvoltarea de activități extrașcolare.

10. Estimarea suportabilității investiției publice

10.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- Costurile unor investiții similare realizate;
- Standarde de cost pentru investiții similare.

Total cheltuieli necesare realizării investiției: 50.420.168,06 lei fără TVA (60.000.000 lei cu TVA).

10.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Cheltuielile pentru proiectare și asistență tehnică: 1.368.464 lei fără TVA (1.628.472,16 lei cu TVA), din care Servicii de elaborare SF/DALI – 134.850 lei fără TVA (160.471,50 lei cu TVA).

10.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

În scopul identificării unor surse de finanțare, UAT Vânători-Neamț, a depus la MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE, Solicitare pentru realizarea investiției – Etapa I- în cadrul PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CONSTRUCȚII DE INTERES PUBLIC SAU SOCIAL (PNCIPS), SUBPROGRAMUL "EDUCAȚIE – CAMPUS ȘCOLAR", derulat prin COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.A. (CNI).

11. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului/și sau al construcției existente

Conform Certificatului de urbanism nr. 14/02.03.2020 emis de către Primăria Comunei Vânători-Neamț, imobilul este compus din teren și construcții edificate parțial.

Regimul juridic

Amplasament situat în intravilanul satului Lunca, comuna Vânători-Neamț. Imobilul aparține domeniului public al comunei având Nr. Cad. 52947 și C.F. 52947. Este înscris Registrul Agricol al comunei în volumul PJ, poziția 1.

Regimul economic

Folosința actuală: curți construcții.

Conform H.C.L. 73/19.12.2019 emisă în baza Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, terenul se impozitează cu taxa de 0,0884 lei/mp/an.

Regimul tehnic

Suprafața terenului este de 29033 mp. Conform P.U.G. al comunei Vânători-Neamț amplasamentul se încadrează în U.T.R. nr. 7 și are următoarele reglementări:

- P.O.T. max 30%;
- Regim de înălțime permis: P, P+1, P+2;
- Se vor realiza cu precădere construcții destinate instituțiilor și serviciilor publice cu funcțiunea administrație, învățământ, cultură, comerț;

Echipele edilitare: în zonă sunt rețele de alimentare cu apă și canalizare, rețea de gaze naturale, rețea electrică de medie tensiune.

Accesul la amplasament se realizează din colțul nordic al proprietății, prin intermediul drumului de acces existent, care face legătura cu DN 15B.

Într-o etapă anterioară pe sit a fost elaborat un proiect tip pentru realizarea unui campus școlar, lucrări începute în anul 2008 în baza H.G. 454/2007 și a Ordinului MECT nr. 1265/06.06.2007 și întrerupte în data de 20.02.2010. Dintre obiectivele propuse inițial au fost realizate parțial 3 clădiri: școala (C1), cămin elevi (C2), cămin profesori (C3). Caracteristicile clădirilor existente sunt:

- g. Scoala – 24 săli de clasă (Nr. Cad 52947 – C1)
 - Regim de înălțime: P+2E;
 - Aria construită: 1221 mp;
 - Aria desfășurată: 3561 mp;
 - Finalizată în proporție de 29,20%
- h. Cămin internat (Nr. Cad 52947 – C2)
 - Regim de înălțime: P+2E;
 - Aria construită: 875 mp;
 - Aria desfășurată: 2625 mp;
 - Finalizată în proporție de 22,06%
- i. Garsoniere profesori (Nr. Cad 52947 – C3)
 - Regim de înălțime: P+1E;
 - Aria construită: 517 mp;
 - Aria desfășurată: 992 mp;
 - Finalizată în proporție de 35,47%

12. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

- k) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
Amplasamentul cu suprafața de 29033 mp este situat în intravilanul satului Lunca, comuna Vânători-Neamț și se identifică cu Nr. Cad. 52947 și C.F. Nr. 52947. Pe amplasament au fost edificate parțial 3 clădiri în perioada 2008 – 2010. Caracteristicile clădirilor existente sunt prezentate la capitolul anterior.
- l) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:
Accesul pietonal și auto se realizează din colțul nordic al proprietății, prin intermediul drumului de acces existent, care face legătura cu DN 15B.
Ulterior finalizării proiectului, se va avea în vedere realizarea unui acces direct din DN 15B conform normelor și legislației în vigoare.
- m) Surse de poluare existente în zonă: nu este cazul
- n) Particularități de relief:
Din punct de vedere geomorfologic zona face parte din Depresiunea Neamțului, terasa inferioară a râului Nemțișor.
Din punct de vedere geologic, zona aparține Platformei Moldovenești. Depozitele aparțin Sarmațianului fiind alcătuite din nisipuri, argile, marne, gresii și prundișuri. Solurile sunt din categoria slab fertile, brun roșcate și brun acide de pădure, brune cu șisturi mezobazice, podzolite de pădure și de fâneață.
În etapa inițială s-a realizat o pernă de balast cu scopul îmbunătățirii terenului de fundare. Întreaga suprafață este plată și nu prezintă declivități.
- o) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:
În zona amplasamentului sunt rețele de alimentare cu apă și canalizare, de distribuție a gazelor naturale și a energiei electrice. Clădirile propuse se vor racorda la utilități.
- p) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul
- q) Posibile obligații de servitute: nu este cazul
- r) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:
Clădirile existente pe amplasament au fost expertizate. Se vor lua toate măsurile impuse de expertiză în vederea respectării exigentelor legislative.
- s) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan

urbanistic general și regulamentul local de urbanism aferent:

Amplasamentul se încadrează în U.T.R. nr. 7 și are următoarele reglementări:

- P.O.T. maxim 30%;
- Regim de înălțime permis: P, P+1, P+2;
- Se vor realiza cu precădere construcții destinate instituțiilor și serviciilor publice cu funcțiunea administrație, învățământ, cultură, comerț;

Clădirile propuse se încadrează în condițiile impuse de P.U.G. și R.L.U. aferent.

- t) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:
Nu este cazul

13. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

- d) destinație și funcțiuni;

Se vor menține funcțiunile clădirilor existente. Se propune realizarea unor clădiri noi pentru a realiza un campus complet: cantină/club, ateliere școală, sală de sport, terenuri de sport. Se vor realiza și funcțiuni complementare pentru o bună funcționare a ansamblului: centrală termică, cabină poartă, punct Trafo, alei de circulație, parcaje, împrejmuire, rețele exterioare. Se vor amenaja spațiile verzi prin însămânțare cu gazon și plantare de arbuști. Pentru consolidarea pernei de balast se va realiza un zid de sprijin către Ozana – pe latura sud estică a amplasamentului.

- e) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Lucrările care vor face obiectul investiției sunt descrise pe fiecare obiect în parte:

▪ Școala – 24 săli de clasă (Nr. Cad 52947 – C1)

Caracteristici volumetric

- regim de înălțime: P+2E;
- aria construită: 1221 mp;
- aria desfășurată: 3561 mp;

Stadiul actual și lucrări propuse:

- clădirea este în prezent realizată ”la roșu”. Pe latura nordică lipsesc o parte din închiderile perimetrice;
- se vor realiza lucrări de reabilitare conform expertizei tehnice;
- finalizarea lucrărilor: realizarea tuturor închiderilor perimetrice, a compartimentărilor interioare, finisarea interioarelor (pardoseli, placaje, zugrăveli, vopsitorii) și a exterioarelor (placaje, tencuieli decorative, învelitoare, termosistem), montarea tâmplăriei interioare și exterioare, realizarea tuturor instalațiilor, montarea a obiectelor sanitare, realizarea trotuarelor perimetrice.

▪ Cămin internat (Nr. Cad 52947 – C2)

Caracteristici volumetric

- regim de înălțime: P+2E;
- aria construită: 875 mp;
- aria desfășurată: 2625 mp;

Stadiul actual și lucrări propuse:

- din întreaga clădire s-a realizat parterul și jumătate din etajul 1 – stadiu ”la roșu”;
- se vor realiza lucrări de reabilitare conform expertizei tehnice;
- finalizarea lucrărilor: realizarea tuturor închiderilor perimetrice, a compartimentărilor interioare, finisarea interioarelor (pardoseli, placaje, zugrăveli, vopsitorii) și a exterioarelor (placaje, tencuieli decorative, învelitoare, termosistem), montarea tâmplăriei interioare și exterioare, realizarea tuturor instalațiilor, montarea a obiectelor sanitare, realizarea trotuarelor perimetrice.

▪ Garsoniere profesori (Nr. Cad 52947 – C3)

Caracteristici volumetric

- regim de înălțime: P+1E;
- aria construită: 517 mp;
- aria desfășurată: 992 mp;
- se vor realiza un număr aproximativ de 15 unități individuale de locuit, dispuse de-a lungul unui coridor de circulație cu dublu tract;

Stadiul actual și lucrări propuse:

- din suprastructura clădirii s-a realizat doar structura de rezistență din cadre de beton armat;
- se vor realiza lucrări de reabilitare conform expertizei tehnice;
- finalizarea lucrărilor: realizarea închiderilor perimetrare, a compartimentărilor interioare, finisarea interioarelor (pardoseli, placaje, zugrăveli, vopsitorii) și a exterioarelor (placaje, tencuieli decorative, învelitoare, termosistem), montarea tâmplăriei interioare și exterioare, realizarea tuturor instalațiilor, montarea a obiectelor sanitare, realizarea trotuarelor perimetrare.

Clădiri noi propuse pe sit

● **Cantină (club):**

- regim de înălțime: $S_{\text{parțial}}+P+1E$;
- aria construită aproximativă: 675,60 mp;
- aria desfășurată aproximativă: 1301 mp;
- din punct de vedere constructiv se propune o structură din cadre de beton armat cu închideri perimetrare din blocuri de zidărie; acoperișul va fi tip terasă sau șarpantă.

Funcțiuni propuse:

- subsol: zone de aprovizionare și depozitare materii prime pentru bucătărie, curte de servicii;
- parter: sală de mese, bucătărie, grupuri sanitare;
- etaj: săli de club pentru desfășurarea diferitelor activități, săli multifuncționale;

● **Ateliere școală:**

- regim de înălțime: P;
- aria construită aproximativă: 596,64 mp;
- aria desfășurată aproximativă: 596,64 mp;
- din punct de vedere constructiv se propune o structură din cadre de beton armat cu închideri perimetrare din blocuri de zidărie; acoperișul va fi tip terasă sau șarpantă.

Funcțiuni propuse:

- patru ateliere pentru specialități diferite prevăzute cu spații de depozitare, birouri, vestiare și grupuri sanitare.

● **Sală de sport:**

- regim de înălțime: $S_{\text{tehnice parțial}} + P$;
- aria construită aproximativă: : 1700 mp;
- aria desfășurată aproximativă: 1700 mp;
- din punct de vedere constructiv se propune o structură mixtă din beton armat și elemente metalice. Închiderile perimetrare se vor realiza din blocuri de zidărie sau panouri tip sandwich. Acoperișul se va realiza din structură metalică.

Funcțiuni propuse:

- teren de sport multifuncțional, vestiare, grupuri sanitare, cabinet medical, zonă gradene pentru spectatori, depozitări.

▪ **Terenuri de sport:**

- se vor amplasa terenuri de sport în aer liber. Acestea vor fi dimensionate conform standardelor în vigoare. Se vor împrejmui cu gard de plasă.

• **Centrală termică:**

- regim de înălțime: P;
- aria construită aproximativă: : 70 mp;
- aria desfășurată aproximativă: 70 mp;
- din punct de vedere constructiv se propune o structură din cadre de beton armat cu închideri perimetrice din blocuri de zidărie.

• **Cabină poartă:**

- regim de înălțime: P;
- aria construită aproximativă: : 20 mp;
- aria desfășurată aproximativă: 20 mp;
- din punct de vedere constructiv se propune o structură din cadre de beton armat cu închideri perimetrice din blocuri de zidărie sau din panouri tip sandwich.

• **Amenajare incintă:**

- realizarea unui sistem de iluminat în incintă;
- realizarea locurilor de parcare destinate personalului și vizitatorilor;
- amenajarea de spații verzi înierbate și plantate;
- realizarea rețelelor de incintă;
- organizarea sistemului de colectare deșeuri în incintă;
- realizarea împrejmuirii, organizarea acceselor.

f) Nevoi /solicitări funcționale specifice;

Se vor avea în vedere toate elementele prevăzute în normativele aflate în vigoare.

14. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

-DALI

-DTAC&DTEO

-Pth&DDE

ANEXA 2 la HCL nr. 26/15.04.2020
**privind aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
„CAMPUS ȘCOLAR ÎN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ”**

TEMA DE PROIECTARE
continut-cadru aferent obiectivului de investiții
„CAMPUS ȘCOLAR ÎN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ”

2. Informații generale privind obiectivul de investiții propus.

2.5. Denumirea obiectivului de investiții:
„CAMPUS ȘCOLAR ÎN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ”

2.6. Ordonator principal de credite/investitor.
COMUNA VÂNĂTORI - NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ

2.7. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
NU ESTE CAZUL

2.8. Beneficiarul investiției.
COMUNA VÂNĂTORI - NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ

2.9. Elaboratorul temei de proiectare:
S.C. Atelier S37 S.R.L. – arh. Dobre Smaranda Maria, CUI 38574507, J22/3586/2017, adresa: Municipiul Iași, Str. Sf. Lazăr nr.11, bl. J2, ap. 4, cod poștal 700044

3. Date de identificare a obiectivului de investiții

3.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Conform Certificatului de urbanism nr. 14/02.03.2020 emis de către Primăria Comunei Vânători-Neamț, imobilul este compus din teren și construcții edificate parțial.

Regimul juridic

Amplasament situat în intravilanul satului Lunca, comuna Vânători-Neamț. Imobilul aparține domeniului public al comunei având Nr. Cad. 52947 și C.F. 52947. Este înscris Registrul Agricol al comunei în volumul PJ, poziția 1.

Regimul economic

Folosința actuală: curți construcții.

Conform H.C.L. 73/19.12.2019 emisă în baza Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, terenul se impozitează cu taxa de 0,0884 lei/mp/an.

Regimul tehnic

Suprafața terenului este de 29033 mp. Conform P.U.G. al comunei Vânători-Neamț amplasamentul se încadrează în U.T.R. nr. 7 și are următoarele reglementări:

- P.O.T. max 30%;
- Regim de înălțime permis: P, P+1, P+2;
- Se vor realiza cu precădere construcții destinate instituțiilor și serviciilor publice cu funcțiunea administrație, învățământ, cultură, comerț;

Echipare edilitară: în zonă sunt rețele de alimentare cu apă și canalizare, rețea de gaze naturale, rețea electrică de medie tensiune.

Accesul la amplasament se realizează din colțul nordic al proprietății, prin intermediul drumului de acces existent, care face legătura cu DN 15B.

Într-o etapă anterioară pe sit a fost elaborat un proiect tip pentru realizarea unui campus școlar, lucrări începute în anul 2008 în baza H.G. 454/2007 și a Ordinului MECT nr. 1265/06.06.2007 și întrerupte în data de 20.02.2010. Dintre obiectivele propuse inițial au fost realizate parțial 3 clădiri: școala (C1), cămin elevi (C2), cămin profesori (C3). Caracteristicile clădirilor existente sunt:

j. Școala – 24 săli de clasă (Nr. Cad 52947 – C1)

- Regim de înălțime: P+2E;
- Aria construită: 1221 mp;
- Aria desfășurată: 3561 mp;
- Finalizată în proporție de 29,20%

k. Cămin internat (Nr. Cad 52947 – C2)

- Regim de înălțime: P+2E;
- Aria construită: 875 mp;
- Aria desfășurată: 2625 mp;
- Finalizată în proporție de 22,06%

l. Garsoniere profesori (Nr. Cad 52947 – C3)

- Regim de înălțime: P+1E;
- Aria construită: 517 mp;
- Aria desfășurată: 992 mp;
- Finalizată în proporție de 35,47%

3.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

k) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Amplasamentul cu suprafața de 29033 mp este situat în intravilanul satului Lunca, comuna Vânători-Neamț și se identifică cu Nr. Cad. 52947 și C.F. Nr. 52947. Pe amplasament au fost edificate parțial 3 clădiri în perioada 2008 – 2010. Caracteristicile clădirilor existente sunt prezentate la capitolul anterior.

l) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Accesul pietonal și auto se realizează din colțul nordic al proprietății, prin intermediul drumului de acces existent, care face legătura cu DN 15B. Ulterior finalizării proiectului, se va avea în vedere realizarea unui acces direct din DN 15B conform normelor și legislației în vigoare.

m) Surse de poluare existente în zonă: nu este cazul

n) Particularități de relief:

Din punct de vedere geomorfologic zona face parte din Depresiunea Neamțului, terasa inferioară a râului Nemțișor.

Din punct de vedere geologic, zona aparține Platformei Moldovenești. Depozitele aparțin Sarmațianului fiind alcătuite din nisipuri, argile, marne, gresii și prundișuri. Solurile sunt din categoria slab fertile, brun roșcate și brun acide de pădure, brune cu șisturi mezobazice, podzolite de pădure și de fâneață.

În etapa inițială s-a realizat o pernă de balast cu scopul îmbunătățirii terenului de fundare. Întreaga suprafață este plată și nu prezintă declivități.

o) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zona amplasamentului sunt rețele de alimentare cu apă și canalizare, de distribuție a gazelor naturale și a energiei electrice. Clădirile propuse se vor racorda la utilități.

p) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul

q) Posibile obligații de servitute: nu este cazul

r) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Clădirile existente pe amplasament au fost expertizate. Se vor lua toate măsurile impuse de expertiză în vederea respectării exigentelor legislative.

- s) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general și regulamentul local de urbanism aferent:

Amplasamentul se încadrează în U.T.R. nr. 7 și are următoarele reglementări:

- P.O.T. maxim 30%;
- Regim de înălțime permis: P, P+1, P+2;
- Se vor realiza cu precădere construcții destinate instituțiilor și serviciilor publice cu funcțiunea administrație, învățământ, cultură, comerț;

Clădirile propuse se încadrează în condițiile impuse de P.U.G. și R.L.U. aferent.

- t) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Nu este cazul.

3.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) destinație și funcțiuni;

Se vor menține funcțiunile clădirilor existente. Se propune realizarea unor clădiri noi pentru a realiza un campus complet: cantină/club, ateliere școală, sală de sport, terenuri de sport. Se vor realiza și funcțiuni complementare pentru o bună funcționare a ansamblului: centrală termică, cabină poartă, punct Trafo, alei de circulație, parcaje, împrejmuire, rețele exterioare. Se vor amenaja spațiile verzi prin însămânțare cu gazon și plantare de arbuști. Pentru consolidarea pernei de balast se va realiza un zid de sprijin către Ozana – pe latura sud estică a amplasamentului.

- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Lucrările care vor face obiectul investiției sunt descrise pe fiecare obiect în parte:

▪ **Școala – 24 săli de clasă (Nr. Cad 52947 – C1)**

Caracteristici volumetric

- regim de înălțime: P+2E;
- aria construită: 1221 mp;
- aria desfășurată: 3561 mp;

Stadiul actual și lucrări propuse:

- clădirea este în prezent realizată ”la roșu”. Pe latura nordică lipsesc o parte din închiderile perimetrice;
- se vor realiza lucrări de reabilitare conform expertizei tehnice;
- finalizarea lucrărilor: realizarea tuturor închiderilor perimetrice, a compartimentărilor interioare, finisarea interioarelor (pardoseli, placaje, zugrăveli, vopsitorii) și a exterioarelor (placaje, tencuieli decorative, învelitoare, termosistem), montarea tâmplăriei interioare și exterioare, realizarea tuturor instalațiilor, montarea a obiectelor sanitare, realizarea trotuarelor perimetrice.

▪ **Cămin internat (Nr. Cad 52947 – C2)**

Caracteristici volumetric

- regim de înălțime: P+2E;
- aria construită: 875 mp;
- aria desfășurată: 2625 mp;

Stadiul actual și lucrări propuse:

- din întreaga clădire s-a realizat parterul și jumătate din etajul 1 – stadiu ”la roșu”;
- se vor realiza lucrări de reabilitare conform expertizei tehnice;
- finalizarea lucrărilor: realizarea tuturor închiderilor perimetrice, a compartimentărilor interioare, finisarea interioarelor (pardoseli, placaje, zugrăveli, vopsitorii) și a exterioarelor (placaje, tencuieli decorative, învelitoare, termosistem), montarea tâmplăriei interioare și exterioare, realizarea tuturor instalațiilor, montarea a obiectelor sanitare, realizarea trotuarelor perimetrice.

▪ **Garsoniere profesori (Nr. Cad 52947 – C3)**

Caracteristici volumetrice

- regim de înălțime: P+1E;
- aria construită: 517 mp;
- aria desfășurată: 992 mp;
- se vor realiza un număr aproximativ de 15 unități individuale de locuit, dispuse de-a lungul unui coridor de circulație cu dublu tract;

Stadiul actual și lucrări propuse:

- din suprastructura clădirii s-a realizat doar structura de rezistență din cadre de beton armat;
- se vor realiza lucrări de reabilitare conform expertizei tehnice;
- finalizarea lucrărilor: realizarea închiderilor perimetrice, a compartimentărilor interioare, finisarea interioarelor (pardoseli, placaje, zugrăveli, vopsitorii) și a exterioarelor (placaje, tencuieli decorative, învelitoare, termosistem), montarea tâmplăriei interioare și exterioare, realizarea tuturor instalațiilor, montarea a obiectelor sanitare, realizarea trotuarelor perimetrice.

Clădiri noi propuse pe sit

● **Cantină (club):**

- regim de înălțime: $S_{\text{parțial}}+P+1E$;
- aria construită aproximativă: 675,60 mp;
- aria desfășurată aproximativă: 1301 mp;
- din punct de vedere constructiv se propune o structură din cadre de beton armat cu închideri perimetrice din blocuri de zidărie; acoperișul va fi tip terasă sau șarpantă.

Funcțiuni propuse:

- subsol: zone de aprovizionare și depozitare materii prime pentru bucătărie, curte de servicii;
- parter: sală de mese, bucătărie, grupuri sanitare;
- etaj: săli de club pentru desfășurarea diferitelor activități, săli multifuncționale;

● **Ateliere școală:**

- regim de înălțime: P;
- aria construită aproximativă: 596,64 mp;
- aria desfășurată aproximativă: 596,64 mp;
- din punct de vedere constructiv se propune o structură din cadre de beton armat cu închideri perimetrice din blocuri de zidărie; acoperișul va fi tip terasă sau șarpantă.

Funcțiuni propuse:

- patru ateliere pentru specialități diferite prevăzute cu spații de depozitare, birouri, vestiare și grupuri sanitare.

● **Sală de sport:**

- regim de înălțime: $S_{\text{tehnic parțial}} + P$;
- aria construită aproximativă: : 1700 mp;
- aria desfășurată aproximativă: 1700 mp;
- din punct de vedere constructiv se propune o structură mixtă din beton armat și elemente metalice. Închiderile perimetrice se vor realiza din blocuri de zidărie sau panouri tip sandwich. Acoperișul se va realiza din structură metalică.

Funcțiuni propuse:

- teren de sport multifuncțional, vestiare, grupuri sanitare, cabinet medical, zonă gradene pentru spectatori, depozitări.

■ **Terenuri de sport:**

- se vor amplasa terenuri de sport în aer liber. Acestea vor fi dimensionate conform standardelor în vigoare. Se vor împrejmui cu gard de plasă.

- **Centrală termică:**

- regim de înălțime: P;
- aria construită aproximativă: : 70 mp;
- aria desfășurată aproximativă: 70 mp;
- din punct de vedere constructiv se propune o structură din cadre de beton armat cu închideri perimetrice din blocuri de zidărie.

- **Cabină poartă:**

- regim de înălțime: P;
- aria construită aproximativă: : 20 mp;
- aria desfășurată aproximativă: 20 mp;
- din punct de vedere constructiv se propune o structură din cadre de beton armat cu închideri perimetrice din blocuri de zidărie sau din panouri tip sandwich.

- **Amenajare incintă:**

- realizarea unui sistem de iluminat în incintă;
- realizarea locurilor de parcare destinate personalului și vizitatorilor;
- amenajarea de spații verzi înierbate și plantate;
- realizarea rețelelor de incintă;
- organizarea sistemului de colectare deșeuri în incintă;
- realizarea împrejmuirii, organizarea acceselor.

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Toate obiectivele propuse vor respecta normele legislative și normativele în vigoare. Numărul estimat de utilizatori:

d) Numărul estimat al utilizatorilor:

Principalii utilizatori vor fi elevii Liceului Tehnologic "Arhimandrit Chiriac Nicolau" din Vânători-Neamț aproximativ 650 de elevi. Se urmărește promovarea învățământului dual. În paralel se dorește punerea accentului pe activitățile extrașcolare pe tot parcursul anului.

e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse

Se preconizează o durată minimă de funcționare de 15 de ani pentru obiectivele propuse.

f) Nevoi/solicitări funcționale specifice;

Pentru fiecare obiectiv de investiție propus se vor respecta normele legislative și normativele în vigoare.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Din punct de vedere al condițiilor urbanistice, aspectul clădirilor va fi conceput astfel încât să îndeplinească nivelul de calitate estetică și tehnică existentă în zonă.

Din punct de vedere al protecției mediului: atât în timpul execuției lucrărilor cât și pe durata de exploatare a construcțiilor se va urmări adoptarea măsurilor de protecție a mediului. Se vor interzice următoarele activități:

- evacuarea în atmosferă a substanțelor dăunătoare peste limitele stabilite prin reglementările specifice;
- aruncarea sau depozitarea deșeurilor menajere în afara platformelor special destinate;
- evacuarea apelor uzate, a reziduurilor și a oricăror materiale toxice în apele de suprafață sau subterane;
- producerea de zgomote și vibrații cu intensitate peste limitele admise prin normele legale.

Din punct de vedere al protecției aerului:

- în perioada de execuție vor fi generate în aer emisii nesemnificative, de la autovehiculele utilizate pentru transportul materialelor și utilajele sau unelte utilizate pentru punerea în operă a materialelor.
- în perioada de operare nu vor fi generate emisii în aer, nu vor fi generate zgomot și vibrații.

Din punct de vedere al protecției apei și solului:

- în perioada de execuție nu vor fi folosite substanțe chimice sau periculoase, de aceea se

preconizează că nu va exista impact asupra solului sau a apelor.

- în perioada de operare vor fi generate ape uzate menajere, care vor fi deversate în rețeaua de canalizare menajeră existentă.

Evacuare deșeurilor:

În perioada de execuție se estimează că vor fi generate deșeuri rezultate din realizarea construcțiilor care pot avea următoarele surse:

- activități pentru pregătirea amplasamentului și realizarea organizării de șantier;
- activități aferente punerii în operă a materialelor.
- se va întocmi macheta pentru deșeuri și antreprenorul va încheia contract cu o firmă specializată pentru preluarea și transportul deșeurilor conform prevederilor H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

Modul de gospodărire a deșeurilor:

- deșeurile menajere vor fi colectate în interiorul organizării de șantier în loc special de depozitare și separate în containere tip euro pubelă;
- deșeurile reciclabile precum cele din porțelan, fontă, metalice, materiale plastice, hârtie și carton (ambalaje) vor fi colectate selectiv și se vor depozita temporar în cadrul organizării de șantier, fiind valorificate ulterior prin unități specializate.

În vederea reducerii și evitării generării unor tipuri de deșeuri pe perioada de execuție a lucrărilor se vor lua măsuri de menținere a utilajelor, a mijloacelor de transport în stare bună de funcționare, având reviziile tehnice și schimburile de ulei efectuate în ateliere specializate.

În perioada de funcționare a campusului vor fi generate doar deșeuri menajere care se vor depozita selectiv în europubelele din punctul gospodăresc. Se va încheia contract de preluare periodică a deșeurilor de către firme specializate.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;

Realizarea investiției descrise anterior contribuie la eliminarea problemelor și efectelor nedorite rezultate din desfășurarea orelor de curs după amiaza. Se urmărește implementarea unui învățământ dual care să contribuie la o bună dezvoltare a elevilor și care să ofere posibilitatea aplicațiilor practice a noțiunilor învățate. Prin dezvoltarea laturii practice, elevii învățământului liceal și profesional se vor familiariza cu mediul de muncă. Astfel șansele angajării cresc după absolvirea ciclului de studii.

3.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Se vor respecta cerințele legislative în vigoare în domeniul construcțiilor. Normele enumerate nu sunt exhaustive.

-Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare

-Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

-Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991

-HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

-HG 272/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții

-NC 001- Normativ cadru privind detalierea conținutului cerințelor stabilite prin Legea 10/1995

-Legea Nr. 265/2006 – Legea protecției mediului;

-Legea Nr. 481/2004 – Legea protecției civile;

-P118 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;

-Legea nr. 319/2006 - Legea securității și sănătății în muncă;

-Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:

-Legea 90/1996 privind protecția muncii;

-Norme generale de protecția muncii;

-Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protecția și igiena muncii în construcții – ed.95;

-Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;

-Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;

-Norme generale de aparare împotriva incendiilor, aprobate prin Ordin MAI nr. 163/28.02.2007;

-Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307
e-mail: comunavinatorineamt@gmail.com

Nr. 1413 din 07.04.2020

Aprob,
Primar,
jr. Maria PETRARIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „**CAMPUS ȘCOLAR ÎN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ**”

În temeiul:

- ✓ **HOTĂRÂREA nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- ✓ prevederilor art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare prin care precizează “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative” precum și alin (4) “Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”

În prezent, ca urmare a spațiului deficitar, cei 611 elevi ai Liceului Tehnologic ”Arhimandrit Chiriac Nicolau” Vânători-Neamț, desfășoară programul școlar în trei schimburi.

Apar următoarele efecte negative, ca urmare a prgramului școlar ce se efectuează după-amiaza:

- Creșterea numărului de copii transferați de părinți la unități școlare din orașul Tg Neamț;
- Imposibilitatea unității școlare de a organiza programe viabile pentru recuperarea elevilor cu probleme în asimilare de cunoștințe sau pentru pregătirea suplimentară a elevilor de excelență;
- Imposibilitatea școlii de a realiza un program de ”Școală după Școală” pentru copiii ai căror familii solicită, ca urmare a lipsei de spațiu

Prin urmare, este necesar să se suplimenteze spațiul cu cel puțin 10 săli de clasă pentru organizarea programului școlar dimineața pentru toți cei 611 elevi, este necesar ca elevii de la

învățământul profesional și liceal să își formeze cunoștințele practice (cunoștințe, abilități, deprinderi, aptitudini) în ateliere specializate, pentru a se familiariza cu mediul de muncă real astfel încât să fie absorbiți cât mai repede de către companiile de pe piața muncii sau să devină ei antreprenori.

Așadar, construirea unui CAMPUS ȘCOLAR ÎN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ prin finalizarea construcțiilor existente și prin construirea unor clădiri noi precum și dotării obiectelor construcției, vor conduce la eliminarea problemelor și efectelor nedorite prin programul școlar după amiaza, prin facilitarea desfășurării învățământului dual, al elevilor de la Liceul Tehnologic "Arhimandrit Chiriac Nicolau" Vânători-Neamț.

Învățământul dual permite elevilor înscriși la o școală profesională de stat să își formeze cunoștințele practice în mediul real de munca, să se familiarizeze cu mediul de muncă real, ceea ce reprezintă un important atu la începutul vieții profesionale.

Într-o etapă anterioară pe sit, a fost elaborat un proiect tip pentru realizarea unui campus școlar, lucrări începute în anul 2008 în baza H.G. 454/2007 și a Ordinului MECT nr. 1265/06.06.2007 și întrerupte în data de 20.02.2010. Dintre obiectivele propuse inițial au fost realizate parțial 3 clădiri: școala (C1), cămin elevi (C2), cămin profesori (C3). Caracteristicile clădirilor existente sunt:

- a. Școala – 24 săli de clasă (Nr. Cad 52947 – C1)
 - Regim de înălțime: P+2E;
 - Aria construită: 1221 mp;
 - Aria desfășurată: 3561 mp;
 - Finalizată în proporție de 29,20%
- b. Cămin internat (Nr. Cad 52947 – C2)
 - Regim de înălțime: P+2E;
 - Aria construită: 875 mp;
 - Aria desfășurată: 2625 mp;
 - Finalizată în proporție de 22,06%
- c. Garsoniere profesori (Nr. Cad 52947 – C3)
 - Regim de înălțime: P+1E;
 - Aria construită: 517 mp;
 - Aria desfășurată: 992 mp;
 - Finalizată în proporție de 35,47%

Se vor menține funcțiunile clădirilor existente.

Așadar, se propune realizarea unor clădiri noi pentru a realiza un campus complet: cantină/club, ateliere școală, sală de sport, terenuri de sport. Se vor realiza și funcțiuni complementare pentru o bună funcționare a ansamblului: centrală termică, cabină poartă, punct Trafo, alei de circulație, parcaje, împrejmuire, rețele exterioare. Se vor amenaja spațiile verzi prin însămânțare cu gazon și plantare de arbuști. Pentru consolidarea pernei de balast se va realiza un zid de sprijin către Ozana – pe latura sud estică a amplasamentului.

Lucrările care vor face obiectul investiției sunt descrise pe fiecare obiect în parte:

▪ **Școala – 24 săli de clasă (Nr. Cad 52947 – C1)**

Caracteristici volumetrice

- regim de înălțime: P+2E;
- aria construită: 1221 mp;
- aria desfășurată: 3561 mp;

Stadiul actual și lucrări propuse:

- clădirea este în prezent realizată ”la roșu”. Pe latura nordică lipsesc o parte din închiderile perimetrice;
- se vor realiza lucrări de reabilitare conform expertizei tehnice;
- finalizarea lucrărilor: realizarea tuturor închiderilor perimetrice, a compartimentărilor interioare, finisarea interioarelor (pardoseli, placaje, zugrăveli, vopsitorii) și a exterioarelor (placaje, tencuieli decorative, învelitoare, termosistem), montarea tâmplăriei interioare și exterioare, realizarea tuturor instalațiilor, montarea a obiectelor sanitare, realizarea trotuarelor perimetrice.

▪ **Cămin internat (Nr. Cad 52947 – C2)**

Caracteristici volumetrice

- regim de înălțime: P+2E;
- aria construită: 875 mp;
- aria desfășurată: 2625 mp;

Stadiul actual și lucrări propuse:

- din întreaga clădire s-a realizat parterul și jumătate din etajul 1 – stadiu ”la roșu”;
- se vor realiza lucrări de reabilitare conform expertizei tehnice;
- finalizarea lucrărilor: realizarea tuturor închiderilor perimetrice, a compartimentărilor interioare, finisarea interioarelor (pardoseli, placaje, zugrăveli, vopsitorii) și a exterioarelor (placaje, tencuieli decorative, învelitoare, termosistem), montarea tâmplăriei interioare și exterioare, realizarea tuturor instalațiilor, montarea a obiectelor sanitare, realizarea trotuarelor perimetrice.

▪ **Garsoniere profesori (Nr. Cad 52947 – C3)**

Caracteristici volumetrice

- regim de înălțime: P+1E;
- aria construită: 517 mp;
- aria desfășurată: 992 mp;
- se vor realiza un număr aproximativ de 15 unități individuale de locuit, dispuse de-a lungul unui coridor de circulație cu dublu tract;

Stadiul actual și lucrări propuse:

- din suprastructura clădirii s-a realizat doar structura de rezistență din cadre de beton armat;
- se vor realiza lucrări de reabilitare conform expertizei tehnice;
- finalizarea lucrărilor: realizarea închiderilor perimetrice, a compartimentărilor interioare, finisarea interioarelor (pardoseli, placaje, zugrăveli, vopsitorii) și a exterioarelor (placaje, tencuieli decorative, învelitoare, termosistem), montarea tâmplăriei interioare și exterioare, realizarea tuturor instalațiilor, montarea a obiectelor sanitare, realizarea trotuarelor perimetrice.

Clădiri noi propuse pe sit

• **Cantină (club):**

- regim de înălțime: $S_{\text{partial}}+P+1E$;
- aria construită aproximativă: 675,60 mp;
- aria desfășurată aproximativă: 1301 mp;
- din punct de vedere constructiv se propune o structură din cadre de beton armat cu închideri perimetrare din blocuri de zidărie; acoperișul va fi tip terasă sau șarpantă.

Funcțiuni propuse:

- subsol: zone de aprovizionare și depozitare materii prime pentru bucătărie, curte de servicii;
- parter: sală de mese, bucătărie, grupuri sanitare;
- etaj: săli de club pentru desfășurarea diferitelor activități, săli multifuncționale;

• **Ateliere școală:**

- regim de înălțime: P;
- aria construită aproximativă: 596,64 mp;
- aria desfășurată aproximativă: 596,64 mp;
- din punct de vedere constructiv se propune o structură din cadre de beton armat cu închideri perimetrare din blocuri de zidărie; acoperișul va fi tip terasă sau șarpantă.

Funcțiuni propuse:

- patru ateliere pentru specialități diferite prevăzute cu spații de depozitare, birouri, vestiare și grupuri sanitare.

• **Sală de sport:**

- regim de înălțime: $S_{\text{tehnice parțial}} + P$;
- aria construită aproximativă: : 1700 mp;
- aria desfășurată aproximativă: 1700 mp;
- din punct de vedere constructiv se propune o structură mixtă din beton armat și elemente metalice. Închiderile perimetrare se vor realiza din blocuri de zidărie sau panouri tip sandwich. Acoperișul se va realiza din structură metalică.

Funcțiuni propuse:

- teren de sport multifuncțional, vestiare, grupuri sanitare, cabinet medical, zonă gradene pentru spectatori, depozitari.

▪ **Terenuri de sport:**

- se vor amplasa terenuri de sport în aer liber. Acestea vor fi dimensionate conform standardelor în vigoare. Se vor împrejmuji cu gard de plasă.

• **Centrală termică:**

- regim de înălțime: P;
- aria construită aproximativă: : 70 mp;
- aria desfășurată aproximativă: 70 mp;
- din punct de vedere constructiv se propune o structură din cadre de beton armat cu închideri perimetrare din blocuri de zidărie.

• **Cabină poartă:**

- regim de înălțime: P;
- aria construită aproximativă: : 20 mp;
- aria desfășurată aproximativă: 20 mp;

- din punct de vedere constructiv se propune o structură din cadre de beton armat cu închideri perimetrare din blocuri de zidărie sau din panouri tip sandwich.
- **Amenajare incintă:**
 - realizarea unui sistem de iluminat în incintă;
 - realizarea locurilor de parcare destinate personalului și vizitatorilor;
 - amenajarea de spații verzi înierbate și plantate;
 - realizarea rețelelor de incintă;
 - organizarea sistemului de colectare deșeuri în incintă;
 - realizarea împrejmuirii, organizarea acceselor.

Estimarea suportabilității investiției publice

Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- Costurile unor investiții similare realizate;
- Standarde de cost pentru investiții similare.

Total cheltuieli necesare realizării investiției: 50.420.168,06 lei fără TVA (60.000.000 lei cu TVA).

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Cheltuielile pentru proiectare și asistență tehnică: 1.368.464 lei fără TVA (1.628.472,16 lei cu TVA), din care Servicii de elaborare SF/DALI – 134.850 lei fără TVA (160.471,50 lei cu TVA).

În scopul identificării unor surse de finanțare, UAT Vânători-Neamț, a depus la MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE, Solicitare pentru realizarea investiției – Etapa I- în cadrul PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CONSTRUCȚII DE INTERES PUBLIC SAU SOCIAL (PNCIPS), SUBPROGRAMUL "EDUCAȚIE – CAMPUS ȘCOLAR", derulat prin COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.A. (CNI).

Conform celor precizate mai sus, este necesară aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „**CAMPUS ȘCOLAR ÎN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ**”.

Comp. Proiecte-Programe, Dezvoltare locala,
Inspector de specialitate IA,
Elena Coșofreț

Comp. Financiar –Contabil,
Inspector principal,
Elena AVADANEI-ROȘU

Inspector asistent,
Oana-Maria IFTODE

Comp. Administrarea Domeniului Public și Privat
Inspector principal,
Natalia ROTARU

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
- PRIMAR –
Nr. 1413 din 07.04.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „**CAMPUS ȘCOLAR ÎN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ**”

În conformitate cu:

-**HOTĂRÂREA nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-prevederile art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare prin care precizează “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative” precum și alin (4) “Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”

În prezent, ca urmare a spațiului deficitar, cei 611 elevi ai Liceului Tehnologic ”Arhimandrit Chiriac Nicolau” Vânători-Neamț, desfășoară programul școlar în trei schimburi.

Apar următoarele efecte negative, ca urmare a programului școlar ce se efectuează după-amiaza:

- Creșterea numărului de copii transferați de părinți la unități școlare din orașul Tg Neamț;
- Imposibilitatea unității școlare de a organiza programe viabile pentru recuperarea elevilor cu probleme în asimilare de cunoștințe sau pentru pregătirea suplimentară a elevilor de excelență;
- Imposibilitatea școlii de a realiza un program de ”Școală după Școală” pentru copiii ai căror familii solicită, ca urmare a lipsei de spațiu

Prin urmare, este necesar să se suplimenteze spațiul cu cel puțin 10 săli de clasă pentru organizarea programului școlar dimineața pentru toți cei 611 elevi, este necesar ca elevii de la învățământul profesional și liceal să își formeze cunoștințele practice (cunoștințe, abilități, deprinderi, aptitudini) în ateliere specializate, pentru a se familiariza cu mediul de muncă real astfel încât să fie absorbiți cât mai repede de către companiile de pe piața muncii sau să devină ei antreprenori.

Așadar, construirea unui CAMPUS ȘCOLAR ÎN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ prin finalizarea construcțiilor existente și prin construirea unor clădiri noi precum și dotării obiectelor construcției, vor conduce la eliminarea problemelor și efectelor nedorite prin programul școlar după amiaza, prin facilitarea desfășurării învățământului dual, al elevilor de la Liceul Tehnologic "Arhimandrit Chiriac Nicolau" Vânători-Neamț.

Învățământul dual permite elevilor înscriși la o școală profesională de stat să își formeze cunoștințele practice în mediul real de muncă, să se familiarizeze cu mediul de muncă real, ceea ce reprezintă un important atu la începutul vieții profesionale.

Într-o etapă anterioară pe sit, a fost elaborat un proiect tip pentru realizarea unui campus școlar, lucrări începute în anul 2008 în baza H.G. 454/2007 și a Ordinului MECT nr. 1265/06.06.2007 și întrerupte în data de 20.02.2010. Dintre obiectivele propuse inițial au fost realizate parțial 3 clădiri: școala (C1), cămin elevi (C2), cămin profesori (C3). Caracteristicile clădirilor existente sunt:

d. Școala – 24 săli de clasă (Nr. Cad 52947 – C1)

- Regim de înălțime: P+2E;
- Aria construită: 1221 mp;
- Aria desfășurată: 3561 mp;
- Finalizată în proporție de 29,20%

e. Cămin internat (Nr. Cad 52947 – C2)

- Regim de înălțime: P+2E;
- Aria construită: 875 mp;
- Aria desfășurată: 2625 mp;
- Finalizată în proporție de 22,06%

f. Garsoniere profesori (Nr. Cad 52947 – C3)

- Regim de înălțime: P+1E;
- Aria construită: 517 mp;
- Aria desfășurată: 992 mp;
- Finalizată în proporție de 35,47%

Se vor menține funcțiunile clădirilor existente.

Așadar, se propune realizarea unor clădiri noi pentru a realiza un campus complet: cantină/club, ateliere școală, sală de sport, terenuri de sport. Se vor realiza și funcțiuni complementare pentru o bună funcționare a ansamblului: centrală termică, cabină poartă, punct Trafo, alei de circulație, parcaje, împrejmuire, rețele exterioare. Se vor amenaja spațiile verzi prin însămânțare cu gazon și plantare de arbuști. Pentru consolidarea pernei de balast se va realiza un zid de sprijin către Ozana – pe latura sud estică a amplasamentului.

Lucrările care vor face obiectul investiției sunt descrise pe fiecare obiect în parte:

- **Școala – 24 săli de clasă (Nr. Cad 52947 – C1)**

Caracteristici volumetrice

- regim de înălțime: P+2E;
- aria construită: 1221 mp;

- aria desfășurată: 3561 mp;

Stadiul actual și lucrări propuse:

- clădirea este în prezent realizată ”la roșu”. Pe latura nordică lipsesc o parte din închiderile perimetrare;
- se vor realiza lucrări de reabilitare conform expertizei tehnice;
- finalizarea lucrărilor: realizarea tuturor închiderilor perimetrare, a compartimentărilor interioare, finisarea interioarelor (pardoseli, placaje, zugrăveli, vopsitorii) și a exterioarelor (placaje, tencuieli decorative, învelitoare, termosistem), montarea tâmplăriei interioare și exterioare, realizarea tuturor instalațiilor, montarea a obiectelor sanitare, realizarea trotuarelor perimetrare.

▪ **Cămin internat (Nr. Cad 52947 – C2)**

Caracteristici volumetrice

- regim de înălțime: P+2E;
- aria construită: 875 mp;
- aria desfășurată: 2625 mp;

Stadiul actual și lucrări propuse:

- din întreaga clădire s-a realizat parterul și jumătate din etajul 1 – stadiu ”la roșu”;
- se vor realiza lucrări de reabilitare conform expertizei tehnice;
- finalizarea lucrărilor: realizarea tuturor închiderilor perimetrare, a compartimentărilor interioare, finisarea interioarelor (pardoseli, placaje, zugrăveli, vopsitorii) și a exterioarelor (placaje, tencuieli decorative, învelitoare, termosistem), montarea tâmplăriei interioare și exterioare, realizarea tuturor instalațiilor, montarea a obiectelor sanitare, realizarea trotuarelor perimetrare.

▪ **Garsoniere profesori (Nr. Cad 52947 – C3)**

Caracteristici volumetrice

- regim de înălțime: P+1E;
- aria construită: 517 mp;
- aria desfășurată: 992 mp;
- se vor realiza un număr aproximativ de 15 unități individuale de locuit, dispuse de-a lungul unui coridor de circulație cu dublu tract;

Stadiul actual și lucrări propuse:

- din suprastructura clădirii s-a realizat doar structura de rezistență din cadre de beton armat;
- se vor realiza lucrări de reabilitare conform expertizei tehnice;
- finalizarea lucrărilor: realizarea închiderilor perimetrare, a compartimentărilor interioare, finisarea interioarelor (pardoseli, placaje, zugrăveli, vopsitorii) și a exterioarelor (placaje, tencuieli decorative, învelitoare, termosistem), montarea tâmplăriei interioare și exterioare, realizarea tuturor instalațiilor, montarea a obiectelor sanitare, realizarea trotuarelor perimetrare.

Clădiri noi propuse pe sit

• **Cantină (club):**

- regim de înălțime: $S_{\text{partial}}+P+1E$;
- aria construită aproximativă: 675,60 mp;
- aria desfășurată aproximativă: 1301 mp;

- din punct de vedere constructiv se propune o structură din cadre de beton armat cu închideri perimetrare din blocuri de zidărie; acoperișul va fi tip terasă sau șarpantă.

Funcțiuni propuse:

- subsol: zone de aprovizionare și depozitare materii prime pentru bucătărie, curte de servicii;
- parter: sală de mese, bucătărie, grupuri sanitare;
- etaj: săli de club pentru desfășurarea diferitelor activități, săli multifuncționale;

● **Ateliere școală:**

- regim de înălțime: P;
- aria construită aproximativă: 596,64 mp;
- aria desfășurată aproximativă: 596,64 mp;
- din punct de vedere constructiv se propune o structură din cadre de beton armat cu închideri perimetrare din blocuri de zidărie; acoperișul va fi tip terasă sau șarpantă.

Funcțiuni propuse:

- patru ateliere pentru specialități diferite prevăzute cu spații de depozitare, birouri, vestiare și grupuri sanitare.

● **Sală de sport:**

- regim de înălțime: $S_{\text{tehnice parțial}} + P$;
- aria construită aproximativă: : 1700 mp;
- aria desfășurată aproximativă: 1700 mp;
- din punct de vedere constructiv se propune o structură mixtă din beton armat și elemente metalice. Închiderile perimetrare se vor realiza din blocuri de zidărie sau panouri tip sandwich. Acoperișul se va realiza din structură metalică.

Funcțiuni propuse:

- teren de sport multifuncțional, vestiare, grupuri sanitare, cabinet medical, zonă gradene pentru spectatori, depozitari.

▪ **Terenuri de sport:**

- se vor amplasa terenuri de sport în aer liber. Acestea vor fi dimensionate conform standardelor în vigoare. Se vor împrejmuji cu gard de plasă.

● **Centrală termică:**

- regim de înălțime: P;
- aria construită aproximativă: : 70 mp;
- aria desfășurată aproximativă: 70 mp;
- din punct de vedere constructiv se propune o structură din cadre de beton armat cu închideri perimetrare din blocuri de zidărie.

● **Cabină poartă:**

- regim de înălțime: P;
- aria construită aproximativă: : 20 mp;
- aria desfășurată aproximativă: 20 mp;
- din punct de vedere constructiv se propune o structură din cadre de beton armat cu închideri perimetrare din blocuri de zidărie sau din panouri tip sandwich.

● **Amenajare incintă:**

- realizarea unui sistem de iluminat în incintă;
- realizarea locurilor de parcare destinate personalului și vizitatorilor;
- amenajarea de spații verzi înierbate și plantate;

- realizarea rețelelor de incintă;
- organizarea sistemului de colectare deșeuri în incintă;
- realizarea împrejuririi, organizarea acceselor.

Estimarea suportabilității investiției publice

Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- Costurile unor investiții similare realizate;
- Standarde de cost pentru investiții similare.

Total cheltuieli necesare realizării investiției: 50.420.168,06 lei fără TVA (60.000.000 lei cu TVA).

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Cheltuielile pentru proiectare și asistență tehnică: 1.368.464 lei fără TVA (1.628.472,16 lei cu TVA), din care Servicii de elaborare SF/DALI – 134.850 lei fără TVA (160.471,50 lei cu TVA).

În scopul identificării unor surse de finanțare, UAT Vânători-Neamț, a depus la MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE, Solicitare pentru realizarea investiției – Etapa I- în cadrul PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CONSTRUCȚII DE INTERES PUBLIC SAU SOCIAL (PNCIPS), SUBPROGRAMUL "EDUCAȚIE – CAMPUS ȘCOLAR", derulat prin COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.A. (CNI).

Conform celor precizate mai sus, este necesară aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „**CAMPUS ȘCOLAR ÎN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ**”.

**Inițiator,
Primarul comunei Vânători-Neamț,
jr. Maria PETRARIU**