

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VĂNĂTORI NEAMȚ

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea documentației de urbanism
„PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI
VĂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ,,

Consiliul Local al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 525 /1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând referatul de aprobare nr. 4663 din 20.11.2020 al primarului comunei Vânători-Neamț și raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism, Transport Taxi din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vânători-Neamț nr. 4663 din 20.11.2020, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. e), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism „**PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI VĂNĂTORI NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ,,** conform documentației nr. 4/2013, întocmită de S.C. M TECH PROIECT SRL- Piatra Neamț, cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

Art.2. Proiectantul general își asumă răspunderea pentru calitatea serviciilor prestate (reglementările prevăzute în Regulamentul de Urbanism și în planșe) și asigură consultanță pentru îndreptarea diverselor deficiențe care pot apărea pe perioada implementării documentației (inclusiv avizare) în practica administrativă.

Art.3. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 10 ani de la data aprobării acesteia în Consiliul Local Vânători-Neamț .

Art.4. Compartimentul Urbanism, Transport Taxi din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vânători-Neamț va lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul general al comunei Vânători-Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului – județul Neamț, instituțiilor și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primarul comunei Vânători-Neamț,
jr.Maria PETRARIU

Avizat pt. legalitate,
Secretar general al U.A.T
Alina-Iuliana FLOȘ

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VANATORI NEAMT
PRIMAR
NR. 4663 din 20.11.2020

REFERAT DE APROBARE
Privind aprobarea documentației de urbanism
„ PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL
COMUNEI VANATORI NEAMT „

PUG ne furnizează o bază de date și constituie după aprobare un instrument de lucru accesibil, la îndemana administrației publice locale și a factorilor asociați, el reprezentând o fază premergătoare realizării investițiilor prin corelări cu strategiile sectoriale.

Având în vedere cele prezentate mai sus și ținând cont de raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Vânători Neamț și de prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și propun deliberării și aprobării Consiliului Local Vânători-Neamț „PLANUL URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI VANATORI NEAMT , JUD. NEAMT,,

INIȚIATOR
PRIMAR,
jr. Maria PETRARIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VANATORI NEAMȚ
PRIMĂRIA
BIROU URBANISM, TRANSPORT TAXI
NR. 4663 din 20.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
Privind aprobarea documentatiei de urbanism „ PLAN URBANISTIC GENERAL SI
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI VÂNATORI-NEAMȚ „

Planul Urbanistic General (PUG) are ca scop stabilirea directiilor, prioritătilor si reglementarilor de amenajare si dezvoltare urbanistica a UAT VÂNATORI-NEAMȚ .

Documentatia PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM Comuna Vanatori - Neamt propune, pe terenul intravilan studiat, in suprafata de 1477, 50 ha din total teren administrativ de 16671,979 ha:

- optimizarea relatiilor localitatii cu teritoriul administrativ si cel judetean;
- restabilirea si delimitarea teritoriului intravilan;
- restabilirea si delimitarea noilor zone functionale si zonelor construibile;
- restabilirea zonelor cu interdictie temporara sau definitiva de construire;
- restabilirea zonelor protejate;
- precizarea zonelor cu riscuri naturale;
- fundamentarea realizarii unor investitii de utilitate publica;
- modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare;
- stabilirea masurilor pentru protectia mediului;

Reglementari pe termen mediu si lung:

- evolutia in perspectiva a localitatii;
- directiile de dezvoltare functionala in teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulatie si de echipare prevazute in PATN si PATJ;
- zonele de risc natural declarate conform legii precum si masurile specifice privind prevenirea si atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor si realizarea constructiilor in aceste zone.

PUG ne furnizeaza o baza de date si constituie, dupa aprobare, un instrument de lucru accesibil, la indemana administratiei publice locale si a factorilor asociati, el reprezentand o faza premergatoare realizarii investitiilor prin corelari cu strategiile sectoriale.

La autorizarea lucrarilor de constructii vor fi respectate:

- Permisunile si restrictiile prevazute in PUG si RLU;
- Interzicerea amplasarii de lucrari sau constructii in zonele cu restrictii specificate in documentatia de urbanism;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- Aplicarea conditiilor impuse de avizatori la intocmirea documentatiei PUG pentru fiecare domeniu in parte si anume:
 1. Aviz Agentia de Protectia Mediului Neamt nr. 4/20.08.2020;
 2. Aviz SGA Neamt nr. 125/05.06.2018;
 3. Aviz Ministerului Culturii nr. 196/U/2020;
 4. Aviz Telecom Neamt nr. 907/09.08.2016;
 5. Aviz E ON Distributie nr. 169/31.08.2016;

6. Aviz Apa Serv S.A. nr. 24461/10.08.2016;
7. Aviz Mihoc Oil SRL aviz nr. 343/03.08.2016
8. Aviz C.N.A.I.R. S.A. nr. 7/284/12.02.2018;
9. Aviz Directia de Drumuri Judetene Neamt nr. 74/19.08.2016;
10. M.A.I. Petrodava aviz nr. 2940589/10.08.2016
11. Aviz RNP-Directia Silvica Neamt nr. 141/SC/19.01.2017;
12. M.A.D.R. – ANIF aviz nr. 37/05.06.2019
13. Aviz MAI –D.G.L. nr. 4.069.641/25.08.2016;
14. Aviz MAPN –SMG nr. DT/4295/10.06.2019;
15. Aviz SRI – aviz nr. 197192/27.06.2019
16. Aviz DSP Neamt nr. 7628/08.08.2016/25.03.2016;
17. ANCPI incepere lucrari nr. 227/13.03.2018;
18. ANCPI terminare lucrari 573/2018.

Avand in vedere cele prezentate mai sus si tinand cont de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, propun deliberarii si aprobarii Consiliului Local Vânători Neamt „PLANUL URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI VANATORI NEAMT , JUD. NEAMT,,

**RESPONSABIL URBANISM,
Loghin Vasile**