

PROIECT

ROMÂNIA JUDEȚUL NEAMȚ CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„CAMPUS ȘCOLAR ÎN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ”**

Consiliul local al Comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub nr. 4629 din 20.11.2020;

-Raportul de specialitate comun al Compartimentului Proiecte, Programe-Dezvoltare Locală și Serviciul Financiar-Contabil, înregistrat sub nr. 4629 din 20.11.2020;

- art. 1 alin. (2), lit. d) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. d), art. 6 și art. 13 din *Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social* a O.G. nr. 25/ 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Ținând cont de faptul că obiectivul menționat face parte din Strategia de Dezvoltare Locală 2014-2020 a comunei Vânători-Neamț;

In temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(4) lit.d), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea indicatoriilor tehnico-economici (faza Studiu de fezabilitate) pentru obiectivul de investiții „CAMPUS ȘCOLAR ÎN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ”, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Vânători-Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Secretarul general va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primarul comunei Vânători-Neamț
jr.Maria PETRARIU**

**Avizat pt. legalitate,
Secretar general al U.A.T,
Alina Iuliana FLOȘ**

**pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„CAMPUS ȘCOLAR ÎN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ”**

Indicatori tehnici:

Aria amplasament: 29033,00 mp

C1 - Școală

Aria construită: 1225,18 mp

Aria desfășurată: 3675,54 mp

Regim de înălțime: P+2E

H_{max}atic: +11,15 m

C2 – Cămin elevi

Aria construită: 868,12 mp

Aria desfășurată: 2604,36 mp

Regim de înălțime: P+2E

H_{max}atic: +9,30 m

C3 – Garsoniere profesori

Aria construită: 520,61 mp

Aria desfășurată: 1041,22 mp

Regim de înălțime: P+1E

H_{max}atic: +7.00 m

C4 - Cantină

Aria construită: 961,83 mp

Aria desfășurată: 1625,97 mp

Regim de înălțime: P+1E partial

H_{max}atic: +10.00 m

C5 - Sala de sport

Aria construită: 1985,16 mp

Aria desfășurată: 1985,16 mp

Regim de înălțime: P

H_{max}atic: +11.50 m

C6 - Ateliere

Aria construită: 795,12 mp

Aria desfășurată: 795,12 mp

Regim de înălțime: P

H_{max}atic: +4,50 m

C7 – Centrala termică
Aria construită: 121,73 mp
Aria desfășurată: 121,73 mp
Regim de înălțime: P
H_{max}atic: +4,50 m

POT= 22,41%
CUT=0,40

Suprafețe ocupate:
Clădiri: 6507,73 mp
Alei pietonale și platforme: 6781 mp
Alei circulație carosabilă: 5979,56 mp
Spații verzi: 8440 mp
Teren de sport: 1324,71 mp

Indicatori economici:

	Valori inclusiv TVA	
	Lei	Euro
Valoarea totală a investiției	92,709,044.31	19,053,588.24
din care C + M	68,987,679.49	14,178,366.83
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	90,281,106.79	18,554,597.86
din care C+M	67,571,297.23	13,887,271.56
Valoare finanțată prin U.A.T. Comuna Vânători-Neamț(cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT)	2,427,937.51	498,990.38
din care C+M	1,416,382.26	291,095.27
(la cursul BNR din 05.11.2020, de 1 euro = 4,8657 lei)		

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307
Nr. 4629 din 20.11.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CAMPUS ȘCOLAR ÎN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ”

În temeiul:

• Prevederilor:

- art. 1 alin. (2), lit. d) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. d), art. 6 și art. 13 din *Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social* a O.G. nr. 25/ 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-Ținând cont de faptul că obiectivul menționat face parte din Strategia de Dezvoltare Locală 2014-2020 a comunei Vânători-Neamț

Astfel, propunem spre aprobare indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CAMPUS ȘCOLAR ÎN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ”:

Indicatori tehnici:

Aria amplasament: 29033,00 mp

C1 - Școală

Aria construită: 1225,18 mp

Aria desfășurată: 3675,54 mp

Regim de înălțime: P+2E

H_{max}atic: +11,15 m

C2 – Cămin elevi

Aria construită: 868,12 mp

Aria desfășurată: 2604,36 mp

Regim de înălțime: P+2E

H_{max}atic: +9,30 m

C3 – Garsoniere profesori

Aria construită: 520,61 mp

Aria desfășurată: 1041,22 mp

Regim de înălțime: P+1E

H_{max}atic: +7.00 m

C4 - Cantină

Aria construită: 961,83 mp

Aria desfășurată: 1625,97 mp

Regim de înălțime: P+1E partial

H_{max}atic: +10.00 m

C5 - Sala de sport

Aria construită: 1985,16 mp

Aria desfășurată: 1985,16 mp

Regim de înălțime: P

H_{max}atic: +11.50 m

C6 - Ateliere

Aria construită: 795,12 mp

Aria desfășurată: 795,12 mp

Regim de înălțime: P

H_{max}atic: +4,50 m

C7 – Centrala termică

Aria construită: 121,73 mp

Aria desfașurată: 121,73 mp

Regim de înălțime: P

H_{max}atic: +4,50 m

POT= 22,41%

CUT=0,40

Suprafețe ocupate:

Clădiri: 6507,73 mp

Alei pietonale și platforme: 6781 mp

Alei circulație carosabilă: 5979,56 mp

Spații verzi: 8440 mp

Teren de sport: 1324,71 mp

Indicatori economici:

	Valori inclusiv TVA	
	Lei	Euro
Valoarea totală a investiției	92,709,044.31	19,053,588.24
din care C + M	68,987,679.49	14,178,366.83
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	90,281,106.79	18,554,597.86
din care C+M	67,571,297.23	13,887,271.56
Valoare finanțată prin U.A.T. Comuna Vânători-Neamț (cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT)	2,427,937.51	498,990.38
din care C+M	1,416,382.26	291,095.27
(la cursul BNR din 05.11.2020, de 1 euro = 4,8657 lei)		

**Inițiator,
Primarul comunei Vânători-Neamț
jr. Maria PETRARIU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307
Nr. 4629 din 20.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CAMPUS ȘCOLAR ÎN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ”

În temeiul:

• Prevederilor:

- art. 1 alin. (2), lit. d) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. d), art. 6 și art. 13 din *Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social* a O.G. nr. 25/ 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-Ținând cont de faptul că obiectivul menționat face parte din Strategia de Dezvoltare Locală 2014-2020 a comunei Vânători-Neamț

Astfel, propunem spre aprobare indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CAMPUS ȘCOLAR ÎN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ”:

Indicatori tehnici:

Aria amplasament: 29033,00 mp

C1 - Școală

Aria construită: 1225,18 mp

Aria desfășurată: 3675,54 mp

Regim de înălțime: P+2E

H_{max}atic: +11,15 m

C2 – Cămin elevi

Aria construită: 868,12 mp

Aria desfășurată: 2604,36 mp

Regim de înălțime: P+2E

H_{max}atic: +9,30 m

C3 – Garsoniere profesori

Aria construită: 520,61 mp

Aria desfășurată: 1041,22 mp

Regim de înălțime: P+1E

H_{max}atic: +7.00 m

C4 - Cantină

Aria construită: 961,83 mp

Aria desfășurată: 1625,97 mp

Regim de înălțime: P+1E partial

H_{max}atic: +10.00 m

C5 - Sala de sport

Aria construită: 1985,16 mp

Aria desfășurată: 1985,16 mp

Regim de înălțime: P

H_{max}atic: +11.50 m

C6 - Ateliere

Aria construită: 795,12 mp

Aria desfășurată: 795,12 mp

Regim de înălțime: P

H_{max}atic: +4,50 m

C7 – Centrala termică

Aria construită: 121,73 mp

Aria desfășurată: 121,73 mp

Regim de înălțime: P

H_{max}atic: +4,50 m

POT= 22,41%

CUT=0,40

Suprafețe ocupate:

Clădiri: 6507,73 mp

Alei pietonale și platforme: 6781 mp

Alei circulație carosabilă: 5979,56 mp

Spații verzi: 8440 mp

Teren de sport: 1324,71 mp

Indicatori economici:

	Valori inclusiv TVA	
	Lei	Euro
Valoarea totală a investiției	92,709,044.31	19,053,588.24
din care C + M	68,987,679.49	14,178,366.83
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	90,281,106.79	18,554,597.86
din care C+M	67,571,297.23	13,887,271.56
Valoare finanțată prin U.A.T. Comuna Vânători-Neamț (cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT)	2,427,937.51	498,990.38
din care C+M	1,416,382.26	291,095.27
(la cursul BNR din 05.11.2020, de 1 euro = 4,8657 lei)		

Compartimentul Proiect-Programe, Dezvoltare Locală,
inspector de specialitate IA, Elena COȘOFREȚ
inspector principal, Oana Maria IFTODE

Serviciul Financiar-Contabil,
inspector superior,
Elena AVĂDANEI-ROȘU