

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ

HOTĂRÂRE

privind îndreptarea erorii materiale strecurate în Hotărârea Consiliului Local al comunei Vânători-Neamț nr. 18 din 28.03.2019 privind aprobarea vânzării spațiilor proprietate privată a Comunei Vânători-Neamț cu destinația de cabinet medical, precum și spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical și modificarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Vânători-Neamț nr. 69 din 19.12.2019 privind însușirea procesului verbal al sesiunii comisiei pentru vânzarea spațiilor medicale din localitatea Vânători-Neamț, județul Neamț nr. 5642 din 28.11.2019 și aprobarea cuantumului deducerii a investițiilor efectuate din prețul de vânzare

Consiliul local al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

-Expunerea de motive a Primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrată sub nr. 5989 din 24.12.2019;

-Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții publice, Administrarea domeniului public și privat înregistrat sub același număr;

-Prevederile art. 47 și 71 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) și art. 196 alin (1) lit. a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.I. Se aprobă îndreptarea erorii materiale și pe cale de consecință se rectifică, conținutul Hotărârii Consiliului Local al comunei Vânători-Neamț nr. 18 din 28.03.2019 privind aprobarea vânzării spațiilor proprietate privată a Comunei Vânători-Neamț cu destinația de cabinet medical, precum și spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical și conținutul Anexelor nr. 1 și 4, în sensul indicării corecte a numerelor cadastrale pentru terenuri, după cum urmează:

- suprafața de 79,42 m²/439 m², teren în indiviziune, curți construcții, cu nr. cadastral **50304;**

- suprafața de 58,5 m²/117 m². teren în indiviziune, curți construcții, cu nr.cadastral **50302;**

- suprafața de 21,7 m²/261 m². teren în indiviziune, curți construcții, cu nr.cadastral **50305.**

Art.II. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Vânători-Neamț, nr. 69 din 19.12.2019 privind însușirea procesului verbal al sesiunii comisiei pentru vânzarea spațiilor medicale din localitatea Vânători-Neamț, județul Neamț nr. 5642 din 28.11.2019 și aprobarea cuantumului deducerii a investițiilor efectuate din prețul de vânzare, după cum urmează:

1.Art. 2 se modifică, urmând a avea conținutul :

„Art.2 Se aprobă deducerea din prețul de vânzare de 45000 lei valoarea investițiilor efectuate de Gherghel Leonard în cuantum de 13500 lei”.

3. Art. 3 se modifică, urmând a avea conținutul:

„Art.3 Se aprobă prețul final de vânzare al imobilului, compus din: cabinet medical și hol, în suprafața utilă de 23,10 m² și suprafața construită de 29,05 m², cu nr. cadastral 50304-C1-U3; magazie și arhivă, în suprafața utilă de 23,08 m² și suprafața construită de 29,10 m², cu nr. cadastral 50304-C1-U4; teren în indiviziune, curți-construcții, cu nr. cadastral 50304 în cota de 80/439 ce constituie suprafața de 79,42 m² din 439 m²; teren în indiviziune, curți-construcții, cu nr. cadastral 50302, în cota de 1/2, ce constituie suprafața de 58,5 m² din 117 m²; teren în indiviziune, curți-construcții cu nr. cadastral 50305 în cota de 22/261, ce constituie suprafața de 21,7 m² din 261 m², în valoare de 31 500 lei”.

Art.III. Prezenta hotărâre constituie temei pentru rectificarea conținutului Procesului-verbal al sesiunii comisiei pentru vânzarea spațiilor medicale din localitatea Vânători-Neamț, județul Neamț nr. 5642 din 28.11.2019, în sensul indicării corecte a numerilor cadastrale ale terenurilor, ce au constituit obiectul licitației.

Art.IV. Compartimentul Achiziții Publice, Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vânători-Neamț va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.V. Secretarul general va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primarul comunei Vânători-Neamț
jr.Maria PETRARIU

Avizat pt.legalitate,
Secretar general,
Alina-Iuliana FLOȘ

ROMÂNIA

JUDEȚUL NEAMȚ COMUNA VÎNĂTORI NEAMȚ

Str. Ștefan cel Mare, nr.174

Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307

Nr.5989 din 24.12.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale strecurate în Hotărârea Consiliului Local al comunei Vânători-Neamț nr. 18 din 28.03.2019 privind aprobarea vânzării spațiilor proprietate privată a Comunei Vânători-Neamț cu destinația de cabinet medical, precum și spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical și modificarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Vânători-Neamț nr. 69 din 19.12.2019 privind însușirea procesului verbal al sesiunii comisiei pentru vânzarea spațiilor medicale din localitatea Vânători-Neamț, județul Neamț nr. 5642 din 28.11.2019 și aprobarea cuantumului deducerii a investițiilor efectuate din prețul de vânzare

Prin HCL al comunei Vânători Neamț nr. 18 din 28.03.2019 s-a aprobat vânzarea spațiilor proprietate privată a Comunei Vânători-Neamț cu destinația de cabinet medical, precum și spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical din incinta Dispensarului Uman din sat. Vânători-Neamț str. Ștefan cel Mare 209. În conținutul Hotărârii și Anexelor 1 și 3 s-a strecurat o eroare materială în sensul indicării greșite a numerelor cadastrale ale terenurilor, ce constituie obiectul instrăinării.

Potrivit art. 71 alin. (1) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, în cazul în care după publicarea actului normativ se descoperă erori materiale în cuprinsul său, se procedează la publicarea unei note cuprinzând rectificările necesare.

Prin urmare, se impune îndreptarea erorii materiale strecurate în actul normativ în sensul indicării corecte a numerelor cadastrale.

Întrucât în conținutul HCL nr. 69 din 19.12.2019 privind însușirea procesului verbal al sesiunii comisiei pentru vânzarea spațiilor medicale din localitatea Vânători-Neamț, județul Neamț nr. 5642 din 28.11.2019 și aprobarea cuantumului deducerii a investițiilor efectuate din prețul de vânzare, se regăsește aceeași eroare materială, iar caracteristicile terenurilor este redată insuficient, fiind necesară indicarea cotelor părți din terenurile în indiviziune, se impune completarea HCL 69 din 19.12.2019.

În conformitate cu legislația în vigoare, propun Consiliului local al comunei Vânători-Neamț aprobarea proiectului de hotărâre în varianta propusă.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Maria Petrariu

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÎNĂTORI NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307
Nr. 5989 din 24.12.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale strecurate în Hotărârea Consiliului Local al comunei Vânători-Neamț nr. 18 din 28.03.2019 privind aprobarea vânzării spațiilor proprietate privată a Comunei Vânători-Neamț cu destinația de cabinet medical, precum și spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical și modificarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Vânători-Neamț nr. 69 din 19.12.2019 privind însușirea procesului verbal al sedinței comisiei pentru vânzarea spațiilor medicale din localitatea Vânători-Neamț, județul Neamț nr. 5642 din 28.11.2019 și aprobarea cuantumului deducerii a investițiilor efectuate din prețul de vânzare

Prin HCL al comunei Vânători Neamț nr. 18 din 28.03.2019 s-a aprobat vânzarea spațiilor proprietate privată a Comunei Vânători-Neamț cu destinația de cabinet medical, precum și spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical din incinta Dispensarului Uman din sat. Vânători-Neamț str. Ștefan cel Mare 209. În conținutul Hotărârii și Anexelor 1 și 3 s-a strecurat o eroare materială în sensul indicării greșite a numerilor cadastrale a terenurilor, ce constituie obiectul instrăinării.

Potrivit art. 71 alin. (1) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, în cazul în care după publicarea actului normativ se descoperă erori materiale în cuprinsul său, se procedează la publicarea unei note cuprinzând rectificările necesare.

Prin urmare, propunem îndreptarea erorii materiale strecurate în actul normativ în sensul indicării corecte a numerelor cadastrale după cum urmează:

- suprafața de 79,42 m²/439 m², teren în indiviziune, curți construcții, cu nr. cadastral **50304**;

- suprafața de 58,5 m²/117 m². teren în indiviziune, curți construcții, cu nr.cadastral **50302**;

- suprafața de 21,7 m²/261 m². teren în indiviziune, curți construcții, cu nr.cadastral **50305**.

Întrucât în conținutul HCL nr. 69 din 19.12.2019 privind însușirea procesului verbal al sedinței comisiei pentru vânzarea spațiilor medicale din localitatea Vânători-Neamț, județul Neamț nr. 5642 din 28.11.2019 și aprobarea cuantumului deducerii a investițiilor efectuate din prețul de vânzare, se regăsește

aceiași eroare materială, iar caracteristicile terenurilor sunt redată insuficient, fiind necesară indicarea cotelor părți din terenurile în indiviziune, propunem modificarea art. 3 din HCL 69 din 19.12.2019, înlocuind conținutul acestuia cu sintagma:

"Se aprobă prețul final de vânzare al imobilului, compus din: cabinet medical și hol, în suprafața utilă de 23,10 m² și suprafața construită de 29,05 m², cu nr. cadastral 50304-C1-U3; magazie și arhivă, în suprafața utilă de 23,08 m² și suprafața construită de 29,10 m², cu nr. cadastral 50304-C1-U4; teren în indiviziune, curți-construcții, cu nr. cadastral 50304 în cota de 80/439 ce constituie suprafața de 79,42 m² din 439 m²; teren în indiviziune, curți-construcții, cu nr. cadastral 50302, în cota de 1/2, ce constituie suprafața de 58,5 m² din 117 m²; teren în indiviziune, curți-construcții cu nr. cadastral 50305 în cota de 22/261, ce constituie suprafața de 21,7 m² din 261 m², în valoare de 31 200 lei" .

Compartimentul Achiziții Publice Administrarea Domeniului Public și Privat,
Întocmit,
inspector principal, Rotaru Natalia