

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ

HOTĂRÎRE

privind constituirea în favoarea SA "Orange Romania a dreptului de acces pe proprietatea comunei Vânători-Neamț în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelei publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Consiliul local al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

- Adresa SC "HD Proiectis" SRL nr. 4533 din 17.11.2020;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub nr. 4598 din 19.11.2020;
- Raportul Comun de specialitate al Compartimentului Achiziții publice, Administrarea domeniului public și privat și Biroului Juridic, Registru Agricol, Cadastru, Urbanism, Transport Taxi înregistrat sub același număr;
- Prevederile art. 3, art.4, art.12 alin.(1) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice;
- Prevederile art. 1 alin (2) din Decizia președintelui ANCOM nr. 997/2018¹ privind stabilirea tarifelor pentru accesul pe proprietatea publică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ** nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă constituirea, cu titlu gratuit, în favoarea SA "Orange Romania" a dreptului de acces pe proprietatea comunei Vânători-Neamț în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelei publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, conform proiectului "INSTALAREA FIBRA OPTICA TRASEU AERIAN PE STÂLPI E.ON DEZVOLTARE RETEA FTTH VÂNĂTORI"

Art.2. Realizarea proiectului "INSTALAREA FIBRA OPTICA TRASEU AERIAN PE STÂLPI E.ON DEZVOLTARE RETEA FTTH VÂNĂTORI" se va face cu respectarea prevederilor legale pe drumurile publice conform memoriului tehnic nr. 30/06.2000, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Toate cheltuielile privind reabilitarea drumurilor de exploatare de interes public, exploatarea lor corectă și reparația lor în caz de deteriorare din culpa SA

”Orange Romania”, sau a executantului de lucrari, cad în sarcina SA ”Orange Romania pe întreaga perioadă de timp de utilizare a instalațiilor electrice.

Art.4 Pentru orice distrugere a bunurilor sau culturilor, vecine acestor drumuri de exploatare, cauzate de către SA ”Orange Romania”, sau a executantului de lucrari, SA ”Orange Romania” va acorda corectă despăgubire în conformitate cu prevederile legale.

Art.5 Se instituie în favoarea SA ”Orange Romania”, dreptul de trecere subterană a fibrei optice pentru furnizarea de servicii de telecomunicații electronice, conform certificatului de urbanism nr. 22/08.05.2019, pentru întreaga perioadă de existență a instalațiilor respective.

Art. 6. Se împuternicește Primarul comunei Vânători-Neamț să semneze contractul de constituire a dreptului de acces, în condițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil.

Art.7. Primarul comunei Vânători-Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 8. Secretarul general va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primarul comunei Vânători-Neamț
Maria Petrariu

Avizat pt.legalitate,
Secretar ,
Alina-Iuliana Floș

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307
Nr. 4598 din 19.11.2020

REFERATUL DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea în favoarea SA "Orange Romania a dreptului de acces pe proprietatea comunei Vânători-Neamț în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelei publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

Prin adresa nr. 4533 din 17.11.2020 SC "HD Proiectis" SRL a solicitat acordarea în favoarea SA "Orange România" a dreptului de acces pe proprietatea comunei Vânători-Neamț în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelei publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, conform proiectului "INSTALAREA FIBRA OPTICA TRASEU AERIAN PE STĂLPI E.ON DEZVOLTARE RETEA FTTH VÂNĂTORI, după cum urmează: traseu aerian 43781 m, traseu subteran 214 m, stalpi – 132 buc. cu S. ocupată 132 m², camerete proiectare 1 buc cu S. ocupată 1 m.p.

În temeiul art. 3, art.4, art.12 alin.(1) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice și deciziei președintelui ANCOM nr. 997/2018¹ privind stabilirea tarifelor pentru accesul pe proprietatea public, propun Consiliului local al comunei Vânători-Neamț aprobarea proiectului de hotărâre.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Maria Petrariu

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307
Nr. 4598 din 19.11.2020

APROB:
Primar Maria Petrariu

RAPORT DE SPECIALITATE

Compartimentul Achiziții Publice Administrarea Domeniului Public și Privat
Biroul Juridic, Registru Agricol, Cadastru, Urbanism, Transport Taxi

la proiectul de hotărâre privind constituirea în favoarea SA "Orange Romania a dreptului de acces pe proprietatea comunei Vânători-Neamț în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelei publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

SC "HD Proiectis" SRL prin adresa nr. 4533 din 17.11.2020 a solicitat acordarea în favoarea SA "Orange România" a dreptului de acces pe proprietatea comunei Vânători-Neamț în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelei publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, conform proiectului "INSTALAREA FIBRA OPTICA TRASEU AERIAN PE STÂLPI E.ON DEZVOLTARE REȚEA FTTH VÂNĂTORI, după cum urmează:

- traseu aerian 43781 m,
- traseu subteran 214 m,
- stalpi – 132 buc. cu suprafața ocupată 132 m²,
- camere proiectare 1 buc cu suprafața ocupată 1 m².

Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi, piloni și terenuri agricole, în condițiile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice și anume:

- a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o

restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări, conform normativelor tehnice prevăzute

- b) exercițiul acestui drept sau efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină unor norme legale imperative ori cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice sau securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;
- c) să existe un contract încheiat în condițiile [Legii nr. 287/2009](#) privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, cu titularul dreptului de proprietate privată sau cu titularul altor drepturi reale principale ori cu titularul dreptului de folosință sau de administrare asupra imobilului afectat, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată, sau să existe o hotărâre judecătorească definitivă, care să țină loc de contract între părți.

În conformitate cu art. 1 alin. 2) al Deciziei președintelui ANCOM nr. 997/2018¹ privind stabilirea tarifelor pentru accesul pe proprietatea publică; tariful pentru exercitarea dreptului de acces, în speța dată, pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea publică nu poate depăși **0 zero lei**, întrucât elementele de rețea de comunicații electronice și elementele de infrastructura fizică a proiectului "INSTALAREA FIBRA OPTICA TRASEU AERIAN PE STÂLPI E.ON DEZVOLTARE REȚEA FTTH VÂNĂTORI, **nu sunt prevăzute în anexa la decizia sus-menționată.**

Reișind din cele expuse, propunem Consiliului local al comunei Vânători-Neamț aprobarea hotărârii în forma prezentată în proiect.

Întocmit,
Rotaru Natalia
Inspector principal CADPP

Loghin Vasile
Inspector superior CU