

PROIECT

ROMÂNIA JUDEȚUL NEAMȚ CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ

HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A. a amplasamentului situat în sat Lunca, comuna Vânători-Neamț, județul Neamț, pentru asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții “CAMPUS ȘCOLAR ÎN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ”.

Consiliul Local al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub nr.4538 din 16.11.2020;

- Raportul de specialitate comun al Compartimentului Achiziții Publice, Administrarea Domeniului Public și Privat și Compartimentului Proiecte-Programe, Dezvoltare locală, înregistrat cu același număr;

- Art. 1 alin. (2), lit. d) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. d), art. 6 și art. 13 din *Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social* a O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de faptul că obiectivul menționat face parte din Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Vânători-Neamț 2014-2020;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit.g) și art. 196 alin (1) lit. a) din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ** nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului: teren aferent construcțiilor cu suprafața de 29033 m² și construcțiile C1, C2 și C3 cu suprafața construită la sol de 2613 m², suprafața construită desfășurată de 7689 m², situate în comuna Vânători-Neamț, sat Lunca, jud. Neamț, aflate în proprietatea comunei Vânători-Neamț, identificate potrivit Cărții funciare nr.52947 cu nr. cadastral 52947, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „CAMPUS ȘCOLAR ÎN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ”.

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art. 4. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Vânători-Neamț în valoare de 2.427.937,51 lei cu TVA 19%.

Art.5. Consiliul Local al comunei Vânători-Neamț se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.6. Consiliul Local al comunei Vânători-Neamț se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 7. Primarul comunei Vânători-Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 8. Secretarul general va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul comunei Vânători-Neamț
jr.Maria Petrariu

Avizat pt.legalitate,
Secretar general,
Alina-Iuliana Floș

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307
Nr. 4538 din 16.11.2020

REFERATUL DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului situat în sat Lunca, comuna Vânători-Neamț, județul Neamț pentru asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "CAMPUS ȘCOLAR ÎN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ".

Tinând cont de Hotărârea Consiliului Local al comunei Vânători-Neamț nr. 16 din 15.04.2020, cu privire la aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "CAMPUS ȘCOLAR ÎN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ", obiectivul făcând parte din Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Vânători-Neamț, cât și în conformitate cu prevederile art. 1 alin. (2), lit. d) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. d), art. 6 și art. 13 din *Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social* a O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare și art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, propun consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre.

Inițiator
Primarul comunei Vânători-Neamț
Maria Petrariu

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307
Nr. 4538 din 16.11.2020

APROB:
Primar Maria Petrariu

RAPORT DE SPECIALITATE

Compartimentul Achiziții Publice, Administrarea Domeniului Public și Privat,
Compartimentul Proiecte-Programe, Dezvoltare Locală

la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului situat în sat Lunca, comuna Vânători-Neamț, județul Neamț pentru asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "CAMPUS ȘCOLAR ÎN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ".

Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Vânători-Neamț nr. 16 din 15.04.2020 a fost aprobată nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiții "CAMPUS ȘCOLAR ÎN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ", obiectivul făcând parte din Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Vânători-Neamț, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Vânători-Neamț nr.43 din 28.09.2018.

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (2), lit. d) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. d), art. 6 și art. 13 din *Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social* a O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare și art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, bunul imobil compus din terenul aferent construcțiilor cu suprafața de 29033 m² și construcțiile C1, C2 și C3 cu suprafața construită la sol de 2613 m², suprafața construită desfășurată de 7689 m², situate în comuna Vânători-Neamț, sat Lunca, jud. Neamț, aflate în proprietatea comunei Vânători-Neamț, identificate potrivit Cărții funciare nr.52947 cu nr. ad.52947, urmează a fi predat către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „CAMPUS ȘCOLAR ÎN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ”.

Reieșind din cele relatate, propunem consiliului aprobarea proiectului de hotărâre în formă prezentată.

Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat,
inspector principal, Natalia ROTARU

Serviciul Financiar-Contabil, Impozite și Taxe,
inspector superior, Elena AVĂDANEI-ROȘU

Compartimentul Proiecte-Programe-Dezvoltare Locală
inspector de specialitate IA, Elena COȘOFREȚ

Inspector principal, Oana-Maria IFTODE