

Proiect

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ

HOTĂRÎRE

cu privire la completarea listei terenurilor scutite de taxe si impozite, aprobate prin Hotarârea Consiliului local al Comunei Vânători-Neamț nr. 7 din 31.01.2019

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local al comunei Vânători-Neamț nr. 7 din 31.01.2019;
- Adresa CJ "Apa SERV SA" nr. 7876 din 21.05.2020;
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub nr.4188 din 28.10.2020
- Raportul de specialitate al Biroului Impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat cu același număr;
- Prevederile art. 464 lit.i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit.c) și art. 196 alin (1) lit. a) din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ** nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă completarea Listei terenurilor scutite de taxe/impozite pe teren, conform anexei parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Primarul comunei Vânători-Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Secretarul general va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

Primarul comunei Vânători-Neamț
Maria Petrariu

Avizat pt.legalitate,
Secretar general,
Alina-Iuliana Floș

Lista

terenuri scutire de taxe/impozit pe teren potrivit art. 464 lit.i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu statut de bunuri de retur, aferente sistemului de cu apă și apă uzată în localitatea Lunca și Nemțișor din Comuna Vânători-Neamț, predate către CJ APA –SERV SA

- teren amplasat pe drumuri comunale pe o suprafata de 6869,04 mp (8586,3mx0,8 m) , aferent rețelei de distribuție;
- teren, situat de lungul drumurilor comunale pe o suprafata de 6667,904 mp (8334,88 mx0,8 m), aferent rețelei de canalizare
- teren cu suprafata 36 m² (3x3=9x4), aferent SPAU-rilor

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÎNĂTORI NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307
Nr. 4188 din 29.10.2020

REFERATUL DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la completarea listei terenurilor scutite de taxe si impozite, aprobate prin Hotarârea Consiliului local al Comunei Vânători-Neamț nr. 7 din 31.01.2019

În conformitate cu prevederile art. 464 lit.i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, luând act de adresa CJ "Apa SERV SA" nr. 7876 din 21.05.2020, cât și de prevederile art. 38 al contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de apă și canalizare din nr.28 din 10.08.2009 încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară AQUA Neamț și CJ Apa Serv SA, propun consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre.

Primarul comunei Vânători-Neamț

Maria Petrariu

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÎNĂTORI NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307
Nr. 4188 din 29.10.2020

APROB:
Primar Maria Petrariu

RAPORT DE SPECIALITATE
Serviciu Finaciar Contabil, Biroul Impozite și Taxe

la proiectul de hotărâre privind **cu privire la completarea listei terenurilor scutite de taxe si impozite, aprobate prin Hotarârea Consiliului local al Comunei Vânători-Neamț nr. 7 din 31.01.2019**

În conformitate cu prevederile art. 38 al contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de apă și canalizare din nr.28 din 10.08.2009 încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară AQUA Neamț și CJ Apa Serv SA, operatorul este scutit de la orice taxă, cu respectarea legislației fiscale, pentru ocuparea domeniului public. Scutirea de impozite și taxe este reglementată de prevederile art. 464 lit.i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 464

Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

Norma de aplicare

. **NORMA (A) 06/01/2016**

72. Terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol pot face parte din categoria celor pentru care nu se datorează impozit pe teren, prevăzute la art. 464 alin. (1) lit. i) din Codul fiscal numai dacă acestea sunt încadrate ca atare, prin hotărâre a consiliilor locale.

Prin Hotărârea Consiliului local al comunei Vânători-Neamț nr. 7 din 31.01.2019 a fost aprobată Lista terenurilor scutite de taxe/impozite pe teren, cu titlu de bunuri de retur trasmise către CJ Apa Serv SA.

Terenul amplasat pe drumuri comunale pe o suprafață de 6869,04 mp (8586,3mx0,8 m) , aferent rețelei de distribuție și terenul, situat de lungul drumurilor comunale pe o suprafață de 6667,904 mp (8334,88 mx0,8 m), aferent rețelei de canalizare, cât și terenul cu suprafața 36 m² (3x3=9x4), aferent SPAU-rilor, sunt bunuri de retur al investiției ”Extinderea rețelei publice de apă și apă uzată în localitatea Lunca și Nemțișor din Comuna Vânători-Neamț, județul Neamț” predate operatorului în 2020.

Reieșind din cele relatate propunem aprobarea proiectului de hotărâre în formă prezentată.

Elena Stănoaia
Șef Birou Impozite și taxe