

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ

HOTĂRÂRE

privind atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Vânători-Neamț, județul Neamț.

Consiliul local al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub nr. 5718 din 14.10.2022;
- Raportul de specialitate comun al Compartimentului Achiziții Publice, Administrarea domeniului public și privat, Biroului Juridic, Registrul Agricol, Cadastru, Urbanism, Transport Taxi și Serviciului Financiar Contabil Impozite și Taxe, înregistrat sub nr. 5718 din 14.10.2022
- Declarația pe propria răspundere a secretarului general al comunei Vânători-Neamț nr. 5719 din 14.10.2022;
- Hotărârea Consiliului local al Comunei Vânători-Neamț nr. 20 din 18.08.1999 privind înființarea, funcționarea și organizarea comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Vânători-Neamț, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr.74 la Hotărârea Guvernului nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Neamț, precum și al municipiilor, oraselor și comunelor din Județul Neamț, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 289 alin.6 și art. 607 alin (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor și al județelor,
- Punctul de vedere al MDLPA nr. MDLPA-117781/DPFBL-5809 din 09.12.2022, competent prin adresa din 12.01.2023 prin care a fost comunicat punctul de vedere a Ministerului Educației;
- Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei Vânători-Neamț

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin (6), art. 139 alin.(1) și (3) lit.g), art. 196 alin (1) lit. a), art. 197 alin (5) și ale art. 289 alin. (5) și alin. (16) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Vânători-Neamț, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.20/1999 și atestat prin Anexa nr.74 la Hotărârea Guvernului nr 1356/2001 privind atestarea bunurilor

aparținând domeniului public al Județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, cu competențele și modificările ulterioare, la Secțiunea I Bunuri Imobile, după poziția 31 se introduce o nouă poziție, poziția 32, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul comunei Vânători-Neamț prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Inventarul bunurilor din domeniul public constituie anexă la statutul comunei Vânători Neamț.

Art. 4 Secretarul general al comunei va prezenta hotărârea instituțiilor și persoanelor interesate, va asigura publicarea acesteia în monitorul oficial local și pe pagina de internet a comunei Vânători-Neamț în secțiunea dedicată statului comunei.

Inițiator,
Primarul comunei Vânători-Neamț
Maria Petrariu

Avizat pt.legalitate,
Secretar general al UAT,
Natalia Rotaru

Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vânători-Neamț,**SECȚIUNEA 1 BUNURI IMOBILE**

nr. crt	cod clas.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoare de inventar mii lei	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
32	164	Cladirea Centru de zi de socializare și petrecere a timpului liber (tip club), destinat persoanelor vârstnice și teren	<p>Construcție C1 regim de înălțime tip parter, Sc=Sd=185 mp, zidărie din cărămidă, fundație de beton, acoperiș table Lindap.</p> <p>Teren cu S-705 mp, categoria de folosință curți construcții, vecinătățile: S –teren proprietate particulară.; N-teren proprietate particulară; V-teren proprietate particulară; E-teren proprietate UAT Vânători-Neamț (drum local); situate în intravilanul comunei Vânători-Neamț, str. Andreescu nr. 850 din sat. Vânători-Neamț, identificate prin nr.cad. 52953.</p>	Cladire 2022 Teren 2019	Cladire-867,171 Teren -27,100	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.5630 din 11.10.2022; Domeniul public conform HCL al Comunei Vânători-Neamț nr. 37 din 30.05.2019, Cartea funciară nr.52953 Vânători-Neamț

Inițiator,
Primarul comunei Vânători-Neamț
Maria Petrariu

Secretar general al UAT,
Natalia Rotaru

ROMÂNIA

JUDEȚUL NEAMȚ COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ

Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307
Nr. 5718 din 14.10.2022

REFERATUL DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Vânători-Neamț, județul Neamț

În conformitate cu prevederile art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Vânători-Neamț, întocmit și actualizat de către comisia specială constituită prin dispoziția Primarului Comunei Vânători-Neamț nr. 566 din 04.12.2019, se atestă, se modifică și se completează prin hotărârea autorității deliberative a UAT. Inventarul bunurilor domeniului public al comunei Vânători-Neamț a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.20/1999 și atestat prin Anexa nr.74 la Hotărârea Guvernului nr 1356/2001 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al Județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, cu competențele și modificările ulterioare prin HG 650 din 2007.

Ultima completare, pozitia 29, a Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Vânători-Neamț a fost dispusă prin Hotărârea Consiliului local al Comunei Vânători Neamț nr. 27 din 05.05.2022. Pentru pozitiile 30 și 31 există procedura inițiată în vederea completării inventarului, fiind depus dosarul la MDLPA pentru un punct de vedere, în corespundere cu art. 289, alin. (8) și alin. (9) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ

Necesitatea actualizării inventarului prin completarea cu o nouă pozitie cu nr. 32 reiese din următoarele:

La data de 11.10.2022, prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5630, a fost recepționată execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: ÎNFIINȚARE CENTRU SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL "ȚINUTUL ZIMBRILOR", lucrări executate în cadrul contractului nr. 3274/73 din 17.05.2022 încheiat între COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ și S.C. DZC CONSTRUCT S.R.L.

Valoarea finală a lucrărilor executate este de 728.715,53 lei fără TVA și 867.171,29 lei cu TVA.

CENTRUL SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL "ȚINUTUL ZIMBRILOR" va presta servicii sociale pentru persoanele vârstnice din comuna, prin urmare, și **de drept**, clădirii se atribuie statut de bun de domeniul public, fiind de interes local și de menire socială.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei VanatoriNeamt nr. 37 din 30.05.2019, terenul cu S-705 mp a fost trecut din domeniul privat în domeniul public al Comunei Vanatori Neamt, statutul respective fiind necesar pentru construirea unui CENTRU SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL "ȚINUTUL

ZIMBRILOR", în raport de necesitățile identificate și cerințele proiectului de investiție.

Valoarea bunului imobil compus din clădire și teren este 895.829,29 lei, stabilită conform raportului de evaluare a terenului realizat potrivit contractului nr.550/10/02.06.2020 și a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5630/11.10.2022.

Bunurile imobile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român, în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu există vreo sarcină asupra lor și nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național. Dreptul de proprietate asupra lor este intabulat după Comuna Vanatori Neamt, conform extrasului de Carte Funciara nr. 52953 Vanatori Neamt

Reșind din cele expuse se propune aprobarea proiectului de hotărâre

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Maria Petrariu

România
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ
Str. Ștefancel Mare, nr.174
Tel.:(+40)0233/251001, Fax:(+40)0233/251307
Nr.5718 din 14.10.2022

APROB:
Primar Maria Petrariu

RAPORT DE SPECIALITATE

Compartiment Achiziții Publice, Administrarea Domeniului Public
Biroul Juridic, Registru Agricol, Cadastru, Urbanism, Transport Taxi
Serviciul Financiar Contabil Impozite și Taxe

la proiectul de hotărâre privind înregistrarea bunurilor în domeniul public al Comunei Vânători-Neamț, jud.Neamț.

În conformitate cu prevederile art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Vânători-Neamț, întocmit și actualizat de către comisia specială constituită prin dispoziția Primarului Comunei Vânători-Neamț nr. 566 din 04.12.2019, se atestă, se modifică și se completează prin hotărârea autorității deliberative a UAT. Inventarul bunurilor domeniului public al comunei Vânători-Neamț a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.20/1999 și atestat prin Anexa nr.74 la Hotărârea Guvernului nr 1356/2001 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al Județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, cu competențele și modificările ulterioare prin HG 650 din 2007

Prin proiectul de hotărâre se propune completarea inventarului bunurilor domeniului public cu o noua pozitie cu nr. 32.

Ultima completare, pozitia 29, a Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Vânători-Neamț a fost dispusă prin Hotărârea Consiliului local al Comunei Vânători Neamț nr. 27 din 05.05.2022. Pentru pozitiile 30 si 31 exista procedura initiata in vederea completarii nventarului, fiind depus dosarul la MDLPA pentru un punct de vedere, in corespundere cu art. 289, alin. (8) și alin. (9) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ.

Necesitatea actualizării inventarului derivă din prevederile art 289 din OUG nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ și reieșind din următoarele:

La data de 11.10.2022, prin procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 5630, a fost receptionata execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: ÎNFIINȚARE CENTRU SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL “ȚINUTUL ZIMBRILOR”, lucrări executate în cadrul contractului nr. 3274/73 din 17.05.2022 încheiat între COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, și S.C. DZC CONSTRUCT S.R.L.

Valoarea finală a lucrărilor executate este de 728.715,53 lei fără TVA și 867.171,29 lei cu TVA.

CENTRUL SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL “ȚINUTUL ZIMBRILOR” va presta servicii sociale pentru persoanele varstnice din comuna, prin urmare, si de

drept, cladirii se atribuie statut de bun de domeniul public, fiind de interes local si de menire sociala.

Prin Hotararea Consiliului Local al Comunei Vanatori Neamt nr. 37 din 30.05.2019, terenului cu S-705 mp a fost trecut din domeniul privat in domeniul public al Comunei Vanatori Neamt, statutul respective fiind necesar pentru construirea unui CENTRU SOCIAL MULTIFUNȚIONAL "ȚINUTUL ZIMBRILOR", in raport de necesitățile identificate și cerințele proiectului de investitie.

Valoarea bunului mobil compus din cladire si teren este 895.829,29 lei, stabilită conform raportului de evaluare a terenului realizat potrivit contractului nr.550/10/02.06.2020 și a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5630/11.10.2022.

Cladirea si terenul, asupra cărora comuna a dobândit dreptul de proprietate, inscris in Ccartea Funciara nr. 52953 Vanatori Neamt nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român, în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu exista sarcini asupra lor și nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național.

Urmare celor expuse, se propune aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Intocmit
Rotaru Natalia
Inspector superior CADPP

Adrian Bălțătescu
Inspector superior Cadastru

Florea Ramona
Inspector superior SFCIT