Proiect

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNATORI-NEAMŢ

HOTĂRÂRE

privind atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Vânători-Neamț, județul Neamt.

Consiliul local al comunei Vânatori-Neamţ, judeţul Neamţ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub nr. 722 din 09.02.2023;
- Raportul de specialitate comun al Compartimentului Achiziții Publice, Administrarea domeniului public şi privat, Biroului Juridic, Registru Agricol, Cadastru, Urbanism, Transport Taxi și Serviciului Financiar Contabil Impozite și Taxe, înregistrat sub nr. 722 din 09.02.2023;
- Procesul verbal al comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al UAT Vânători-Neamț, jud.Neamț, nr. 633 din 07.02.2023;
- Hotărârea Consiliului local al Comunei Vânători-Neamt nr. 8 din 31.01.2018 privind insusirea Inventarului bunurilor domeniul privat al comunei Vanatori Neamt, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului care alcătuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al județelor;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei Vânători-Neamț

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin (6), art. 139 alin.(1)-(3) lit.g) şi art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Inventarul bunurilor care aparţin domeniului privat al comunei Vânători Neamţ, însușit prin Hotărârea Consiliului local al Comunei Vânători-Neamt nr. 8 din 31.01.2018, cu modificările și completările ulterioare, se completează cu 4 poziții noi, respectiv 47, 48, 49, 50, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul comunei Vânători-Neamț prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Secretarul general al comunei va prezenta hotărârea instituţiilor şi persoanelor interesate.

Iniţiator,
Primarul comunei Vânători-Neamţ
Maria Petrariu

Avizat pt.legalitate,
Secretar general al UAT,
Natalia ROTARU

Anexa la HCL nr. ____ din _____2023

Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Vânători-Neamț,

SECTIUNEA 1 BUNURI IMOBILE

nr. crt	cod clas.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobandirii sau al darii in folosinta	Valoare de inventar mii lei	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
47		Teren	teren intravilan cu S 5835 m2, categoria de folosință neproductiv, situat in sat.Vânători-Neamț, zona prund Ozana, vecinatati: N-proprietate UAT Vanatori Neamt, S-proprietate privată E-proprietate UAT Vanatori Neamt, V-proprietate UAT Vanatori Neamt (drum)		14,179	domeniul privat conform art.354 din OUG nr. 57/2019
48		Teren	teren intravilan cu S 12562 m2, categoria de folosință neproductiv, situat in sat.Vânători-Neamț, zona prund Ozana, vecinatati: N-proprietate UAT Vanatori Neamt proprietate privata, S-proprietate privată E-proprietate UAT Vanatori Neamt, V-proprietate UAT Vanatori Neamt.		30,525	domeniul privat conform art.354 din OUG nr. 57/2019
49		Teren	teren intravilan cu S-3790 m2, categoria de folosință neproductiv, situat in sat.Vânători-Neamț, zona prund Ozana, vecinatati: N-proprietate UAT Vanatori Neamt, S-proprietate privată; E-proprietate UAT Vanatori Neamt, V-proprietate privată		9,210	domeniul privat conform art.354 din OUG nr. 57/2019
50		Teren	teren intravilan cu S-56800 m2, categoria de folosință neproductiv, situat in sat.Vânători-Neamț, zona prund Ozana, vecinatati: N-prund raul Ozana, S-proprietate UAT Vanatori Neamț, E-proprietate UAT Vanatori Neamt (drum), V-proprietate UAT Vanatori Neamt.		138,024	domeniul privat conform art.354 din OUG nr. 57/2019

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al UAT Vânători-Neamț, jud.Neamț.

Președinte - Maria Petrariu _____

Membri: Ramona Florean _____ Vasile Loghin _____
Natalia Rotaru, _____ Ovidiu Loghin, _____
Adrian Bălțătescu _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.:(+40)0233/251001, Fax:(+40)0233/251307
Nr. 722 din 09.02.2023

REFERATUL DE APROBARE

la proiectul de hotârâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Vânători-Neamț, județul Neamt

În conformitate cu prevederile art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Vânători-Neamț, întocmit și actualizat de către comisia specială constituită prin dispoziția Primarului Comunei Vânători-Neamț nr. 566 din 04.12.2019, se atestă, se modifică și se completează prin hotărârea autorității deliberative a UAT. Inventarul bunurilor domeniului privat al comunei Vânători-Neamț a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.8 din 31.01.2018, cu completările și modificarile ulterioare prin Hotărârea Consiliului Local nr. 12 din 02.02.2023 ultima pozitie fiind cu nr.46

Necesitatea actualizării inventarului derivă din reevaluărea activelor și stabilirea unor terenuri pe care comuna le detine, dar nu dispune de documentatie cadastrala pentru aceste imobile, dreptul de proprietate nefiind intabulat in cartea funciara.

Terenurile nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român, în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu exista vreo sarcină asupra lor, nu este declarat de uz și interes public județean sau national, si nici nu face obiectul unui litigiu privind apartenenta acestuia

Reișind din cele expuse se propune aprobarea proiectului de hotărâre

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Maria Petrariu

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.:(+40)0233/251001, Fax:(+40)0233/251307
Nr. 722 din 09.02.2023

APROB:
Primar Maria Petrariu

RAPORT DE SPECIALITATE

Compartiment Achiziții Publice, Administrarea Domeniului Public
Biroul Juridic, Registru Agricol, Cadastru, Urbanism, Transport Taxi
Serviciul Financiar Contabil Impozite și Taxe

la proiectul de hotârâre privind privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Vânători-Neamț, județul Neamt

În conformitate cu prevederile art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Vânători-Neamț, întocmit și actualizat de către comisia specială constituită prin dispoziția Primarului Comunei Vânători-Neamț nr. 566 din 04.12.2019, se atestă, se modifică și se completează prin hotărârea autorității deliberative a UAT. Inventarul bunurilor domeniului privat al comunei Vânători-Neamț a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.8 din 31.01.2018, cu completările și modificarile ulterioare prin Hotărârea Consiliului Local nr. 12 din 02.02.2023 ultima pozitie fiind cu nr.46

Necesitatea actualizării inventarului derivă din reevaluărea activelor și stabilirea unor terenuri pe care comuna le detine, dar nu dispune de documentatie cadastrala pentru aceste imobile, dreptul de proprietate nefiind intabulat in cartea funciara.

Terenurile nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român, în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu exista vreo sarcină asupra lor, nu este declarat de uz și interes public județean sau national, si nici nu face obiectul unui litigiu privind apartenenta acestuia

Stabilirea valorii de inventar a bunurilor s-a facut cu respectarea dispozitiilor OG nr. 81/2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimonial institutiilor publice, aprobata prin Legea nr. 493/2003 cu modificarile si completarile ulterioare,

Urmare celor expuse, se propune aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată,

Intocmit
Rotaru Natalia
Inspector superior CADPP

Adrian Bălțătescu
Inspector superior Cadastru

Florean Ramona
Inspector superior SFCIT