

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea unui bun imobil, aparținând domeniului privat al Comunei Vânători-Neamț

Consiliul local al Comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub nr. 7698 din 28.11.2023; Raportul de specialitate al Compartimentului Registru Agricol, Cadastru Fond Funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub același număr;

Referatul de admitere al OCPI Neamț nr. ____/2023

prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei Vânători-Neamț

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit.c), art. 139 alin. (3) lit.e) și g) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea bunului imobil - teren identificat cu numărul cadastral 53744, aparținând domeniului privat al Comunei Vânători-Neamț, în suprafață totală de 5835 m², situat în intravilanul Comunei Vânători-Neamț, sat.Vânători-Neamț, zona Prund Ozana după cum urmează:

- a) LOT 1 – 5497 mp, categoria N (neproductiv)
- b) LOT 2 – 338 mp, categoria N (neproductiv)

Art.2. Se împuternicește doamna Maria PETRARIU, primarul comunei Vânători-Neamț în vederea reprezentării Comunei Vânători-Neamț, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat.

Art.3. Primarul comunei va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin intermediul Compartimentului Registru agricol, Cadastru, Fond funciar;

Art.4. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate și va aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Comunei Vânători-Neamț.

Initiator
Primar Maria Petrariu

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Vânători-Neamț,
Natalia ROTARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ
Str. Ștefancel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251001
Nr. 7698 din 28.11.2023

REFERAT DE APROBARE

privind dezmembrarea unui bun imobil, aparținând domeniului privat al Comunei Vânători-Neamț

Având în vedere temeiurile juridice, respective prevederile **Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr 7 din 13 martie 1996**, conform lucrării de specialitate denumită ”DEZMEMBARE TEREN” vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț - BCPI Targu Neamț sub numărul 21438/23.08.2023 pentru imobilul teren aparținând domeniului privat al Comunei Vânători-Neamț, în suprafață totală de totală de 5835 m², situat în intravilanul Comunei Vânători-Neamț, sat.Vânători-Neamț, zona Prund Ozana după cum urmează:

- c) LOT 1 – 5497 mp, categoria N (neproductiv)
- d) LOT 2 – 338 mp, categoria N (neproductiv)

Inițiator,
Primarul comunei Vânători-Neamț
jr. Maria PETRARIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ
Str. Ștefancel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251001
Nr.5245 din 23.08.2023

Aprob,
Primar,
jr. Maria PETRARIU

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru aprobare DEZMEMBARE TEREN

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul de admitere al OCPI Neamt nr. ____/2023

Propunem aprobarea dezmembrării bunului imobilului - teren identificat cu numărul cadastral 53753, teren aparținând domeniului privat al Comunei Vânători-Neamț, 5835 m², situat în intravilanul Comunei Vânători-Neamț, sat.Vânători-Neamț, zona Prund Ozana după cum urmează:

- e) LOT 1 – 5497 mp, categoria N (neproductiv)
- f) LOT 2 – 338 mp, categoria N (neproductiv)

Dezmembrarea este solicitată de SC CIUL SRL. Ulterior se dorește efectuarea un schimb de terenuri proprietatea societății avand suprafată de 338 mp cu un teren invecinat proprietatea comunei Vânători-Neamț cu aceaisi suprafată de 38 mp tn, astfel asigurand edificarea unei construcția pe un teren cu un singur proprietar

Întocmit,
Compartiment Cadastru-Fond Funciar
Bălțătescu Adrian