

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a unor bunuri aparținând domeniului public de interes local al comunei Vânători-Neamț către unitățile de învățământ preuniversitar de stat din comuna Vânători-Neamț

Consiliul local al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

Raportul de aprobare a Primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrată sub nr. 249 din 11.01.2024;

Raportul de specialitate comun al Compartimentului Achiziții publice, Administrarea Patrimoniului și Compartimentului Financiar Contabil, din cadrul Serviciului Economic, Achiziții Publice, Impozite și Taxe înregistrat, sub același număr;

Prevederile art.146 din Legea nr.198/2023 privind învățământul preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.867 alin.(1) din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare

Prevederile art. 297 alin.(1) lit.a) și art. 298-230 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Vânători-Neamț;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. c), ale art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. Se aprobă darea în administrare către Liceul Tehnologic "Arhimandrit Chiriac Nicolau", comuna Vânători-Neamț, a unor bunuri aparținând domeniului public de interes local al comunei Vânători-Neamț, cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 – listă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă darea în administrare către Seminarul Teologic Ortodox "Veniamin Costachi" a unor bunuri aparținând domeniului public de interes local al comunei Vânători-Neamț, cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 2 – listă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

ART.3 Se împuternicește Primarul comunei Vânători-Neamț să semneze cu Liceul Tehnologic "Arhimandrit Chiriac Nicolau" și Seminarul Teologic Ortodox "Veniamin Costachi" contractul de dare în administrare.

ART.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarului comunei Vânători-Neamț, prin compartimentele de specialitate.

ART.5. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate și va aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Comunei Vânători-Neamț.

**Inițiator,
Primarul comunei Vânători-Neamț
Maria Petrariu**

**Avizat pt.legalitate,
Secretar general al comunei Vânători-Neamț,
Natalia Rotaru**

LISTA

cu elementele de identificare ale bunurilor care aparțin domeniului public de interes local al comunei Vânători-Neamț, care se dau în administrare către Liceul Tehnologic Arhimandrit Chiriac Nicolau, comuna Vânători-Neamț

NR. CRT	DENUMIREA BUNURILOR INVENTARIE	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ/DESFĂȘURATĂ MP	VALOAREA INVENTAR-LEI-	REGIM JURIDIC
Bunuri Imobile				
1	Teren aferen grădiniții cu program prelungit	S-459 m.p.	32680.00	Domeniul public
Bunuri mobile				
NR CRT	DENUMIREA BUNURILOR INVENTARIE	ANUL	VALOAREA DE INVENTAR LEI	REGIM JURIDIC
2	Microbuz scolar OPEL	2015	65666,00	Domeniul public
3	Microbuz scolar FIAT	2006	28056,00	Domeniul public
4	Parc de joaca (elemente)	2022	198016,00	Domeniul public

LISTA
cu elementele de identificare ale bunurilor care aparțin domeniului public de
interes local al comunei Vânători-Neamț, care se dau în administrare către
Seminarul Teologic Ortodox "Veniamin Costachi"

NR. CRT	DENUMIREA BUNURILOR INVENTARIATE	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ/D ESFĂȘURATĂ MP	VALOAREA INVENTAR-LEI-	REGIM JURIDIC
Bunuri Imobile				
1	Teren aferent (29004 mp (nr cad nr cadastral 52236)+8109 mp (nr cad (52237) + 10955 mp (nr cad 52237)	48068 mp.	1178349,00	Domeniul public
2	Clădire Seminar teologic "Veniamin Costachi" -nr cad 52236 M-rea Neamț+grupuri sanitare renovate 2021 cladire tip P+1, internat tip D+P+2E+M,	3327 mp	28389339,9	Domeniul public
3	Clădire magazie rumeș -	104 mp	30707,00	Domeniul public
4	Clădire coșer pentru porumb - nr cad 52236, constructie pe structura metalica de forma circulara, fundatie radier	7 mp	1351,00	Domeniul public
5	Clădire magazie pentru lemne- Sopron,cu structura metalica, si invelitoare azbociment	68 mp	1519,00	Domeniul public
6	Clădire centrala termica si magazie - nr cad 52236 fundatie de beton, zidarie din caramida, invelitoare tabla	394 mp	1388088,00	Domeniul public
7	Depozit carburanti - nr cad 52237	250	7595,00	Domeniul public
8	Clădire sală de sport	900 mp	2659200,00	Domeniul public
9	Clădire copertină utilaje - sopron cu structura metalica si invelitoare de azbociment	200 mp	56654,00	Domeniul public
10	Împrejmuire - Seminar teologic "Veniamin Costachi" - M-rea Neamț- soclu din beton cu grosime de 0.40m, elevatie de 0.40 m, panouri din scandura	L 1354 ml	111906,00	Domeniul public

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Încheiat astăzi, _____ cu nr. _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Vânători-Neamț cu sediul în comuna Vânători-Neamț, nr 174, având CIF 2614279, reprezentată prin primar Maria PETRARIU, având calitatea de **proprietar**, pe de o parte

și

LICEUL TEHNOLOGIC ARH. CHIRIAC NICOLAU cu sediul în comuna Vânători-Neamț, nr. 198, reprezentată prin director Elena Petrariu în calitate de **administrator**, pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a terenului și clădirilor identificate în anexa prezentului contract, în care își desfășoară activitatea Unitatea de învățământ _____, comuna Vânători-Neamț, situat în comuna Vânători-Neamț, _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Vanatori-Neamț nr. __ din _____ 2024.

Art. 2 Administratorul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației. Predarea – primirea bunului se va consemna în procesul verbal de predare-primire, ce va fi încheiat de părți în termen de 5 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ al unității școlare, dacă legea nu prevede altfel.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 4 Proprietarul se obligă:

- să predea în vederea administrării clădirile și terenul în care își desfășoară activitatea Unitatea de învățământ Liceul Tehnologic Arh. Chiriac Nicolau, în baza unui proces verbal de predare-primire în termen de 5 zile de la încheierea contractului.
- -să stabilească destinația părților componente ale imobilului;
- să controleze lunar, modul cum este folosit și întreținut imobilul cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capitole ce urmează a se realiza;
- să desemneze reprezentanții Primarului și ai Consiliului Local în Consiliul de Administrație al Unității de Învățământ;
- să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 5 Administratorul se obligă:

- a. să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare-primire;
- b. să asigure administrarea imobilului preluat și paza acestuia ca un bun proprietar;
- c. să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d. să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau urmare a degradării stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al sigurnăței în exploatare;
- e. să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea imobilului și a instalațiilor aferente acestuia, precum și a tuturor modificărilor aduse imobilului în condițiile stabilite conform legii;
- f. să folosească bunul încredințat în administrare potrivit destinației prevăzute în art. 2;
- g. se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunul încredințat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau să le deterioreze;
- h. să răspundă de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- i. să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție;
- j. orice lucrări de modernizare și consolidare se efectuează în spațiu numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al comunei Vânători-Neamț;
- k. să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- l. la încetarea delegării, să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;
- m. să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- n. să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte, iar repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- o. să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul sesizării unor nereguli;
- p. să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- q. să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art. 6 Contractul încetează prin:

- acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

-prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art. 8 Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 9 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând Hotărârile Consiliului Local al comunei Vânători-Neamț sau alte acte normative – legi, Hotărâri de Guvern, ordonanțe ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art. 10 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 11 Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art. 12 Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două exemplare), câte unul pentru fiecare în parte.

**PROPRIETAR,
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ**

**PRIMAR,
Maria PETRARIU**

ADMINISTRATOR,

_____.

DIRECTOR

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÎNĂTORI NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307
Nr. 249 din 11.01.2024

Raport de Aprobare
privind darea în administrare a unor bunuri aparținând domeniului public de
interes local al comunei Vânători-Neamț către unitățile de învățământ
preuniversitar de stat din comuna Vânători-Neamț

Autoritatea administrației publice locale are dreptul și capacitatea de a soluționa și de a gestiona, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, treburile publice, în condițiile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică, cele de învățământ particular du drept fundament proprietatea privată, iar cele de învățământ confesional aparțin, în funcție de entitatea care le-a înființat, uneia dintre cele două forme de proprietate.

Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlile primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale.

În conformitate cu art.146 din Legea nr.198/2023 privind învățământul preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică. Date fiind cele de mai sus, propun spre analiză și aprobare Consiliului local prezentul proiect de hotărâre.

Inițiator
Primar,
Maria PETRARIU

APROB:
Primar Maria Petrariu

RAPORT DE SPECIALITATE
privind darea în administrare a unor bunuri aparținând domeniului public de interes local al comunei Vânători-Neamț către unitățile de învățământ preuniversitar de stat din comuna Vânători-Neamț

Clădirile și terenurile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat, fac parte din domeniul public al comunei Vânători-Neamț atestat prin Hotărârea de Guvern nr. 1356/2001 (Anexa 74) și completat prin Hotărârea de Guvern nr.650/2007 (Anexa 40) privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț.

În conformitate cu art. 146 din Legea nr.198/2023 privind învățământul preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică. Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege.

Astfel, titularul dreptului de administrare are folosința, posesia și dispoziția bunului asupra căruia poartă acest drept. În ce privește dispoziția, titularul dreptului de administrare, în speță unitățile de învățământ, nu dețin în deplinătatea ei, respectiv nu pot înstrăina bunul, acesta fiind inalienabil, deci nu are dispoziție juridică. Exercitarea prerogativelor dreptului de administrare se poate face doar în condițiile legii și dacă este cazul, potrivit celor stabilite în actul de constituire a dreptului. Singura formă admisă prin care titularul dreptului de proprietate publică acordă posibilitatea unităților de învățământ, în virtutea dreptului de administrare, în scopul de a valorifica bunurile imobile, este aceea a închirierii spațiilor disponibile excedentare pe baza unui Regulament aprobat de către consiliul local.

Urmare a celor prezentate mai sus, supunem aprobării consiliului local, Proiectul de hotărâre care are ca obiect darea în administrare a terenului și clădirii în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din comuna Vânători-Neamț către Liceul Tehnologic Arh. Chiriac Nicolau pentru acelea bunuri care nu se regasesc in listele aprobate prin HCL nr. 70/2019, 9/2021 și 12/2022 și către Seminarul Teologic Ortodox "Veniamin Costachi"

Întocmit
Natalia Rotaru, pentru CAPAP

Ramona Florean, CFCRU