

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ**

**H O T Ă R Ă R E A**

**privind aprobarea re pozi ț ion ă r ii prin modificarea geometriei intravilanului localității  
Nemțisor prunct Chiriacu, UTR 4b**

**Consiliul local al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț,**

**Avand in vedere:**

Documentatia prin care se propune

Referatul de aprobare, al primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub nr.1695 din 20.03.2024

Raportul comun al Compartimentului Registru Agricol, Cadastru Fond Funciar și Compartimentului Urbanism Transport Taxi din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat cu acelaș număr

art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

art.8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

art.7 alin.(2) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările ulterioare;

art.2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 cu modificările și completările ulterioare

art. 104-107 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 600 din 8 februarie 2023

Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei Vânători-Neamț;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6), lit.c), art.139 alin.(3) lit.e), art. 196 alin.(1), lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă re pozi ț ion ă r ea prin modificarea geometriei a intravilanului localității Nemțisor prunct Chiriacu, UTR 4b, în suprafața de 44,8770 ha conform planul de amplasament și delimitare a imobilului pe care se reprezintă suprafața de teren, anexă la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul comunei Vânători-Neamț, prin intermediul compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate va aduce la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.** Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate și va aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Comunei Vânători-Neamț.

**INITIATOR**  
**Primar**  
**Maria PETRARIU**

**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretar general al UAT Vânători-Neamț**  
**Rotaru Natalia**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ**  
**PRIMAR**  
**Nr. 1695/20.03.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind re poziționarea prin modificarea geometriei  
intravilanului localității Nemțisor prunct Chiriacu, UTR 4b**

In temeiul

art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

art.8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

art.7 alin. (2), din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările ulterioare;

art.2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 cu modificările și completările ulterioare

art. 104-107 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 600 din 8 februarie 2023

supun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre prin care se aprobă **repositionarea prin modificarea geometriei a intravilanului localității Nemțisor prunct Chiriacu, UTR 4b, în suprafata de 44,8770 ha.**

**PRIMAR**  
**Maria PETRARIU**

**ROMÂNIA,**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ**  
**Nr. 1695/20.03.2024**

**Aprobat**  
**PRIMAR**  
**Maria Petrariu**

**Compartimentul Registru Agricol, Cadastru, Fond Funciar**  
**Compartiment Urbanism Transport Taxi**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind re poziționarea prin modificarea geometriei a  
intravilanului localității Nemțisor prunct Chiriacu, UTR 4b**

In temeiul

art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

art.8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

art.7 alin. (2), din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările ulterioare;

art.2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 cu modificările și completările ulterioare

art. 104-107 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 600 din 8 februarie 2023

se propune re poziționarea prin modificarea geometriei a intravilanului intravilanului localității Nemțisor prunct Chiriacu, UTR 4b în suprafața de 44,8770 ha

Necesitatea acestei re poziționări derivă din faptul că la întocmirea ultimului PUG al Comunei Vânători-Neamț, în mod eronat în zona respectivă, la trasarea limitei UTR 4b, nu s-a ținut cont de limitele unor proprietăți, în partea de N-E a acestui UTR. Limita intravilanului nu a inclus toate supfețele proprietarilor din zonă, o parte din acestea rămânând în continuare în extrasvilan. Modificarea limitei intravilanului în aceasta zonă este necesară având în vedere potențialul turistic al zonei și posibilitățile viitoare a celor interesați de a edifica construcții sau alte obiective.

Prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și consider că este oportună și necesară dezbateră în cadrul Consiliului local Vânători-Neamț.

**Compartiment Registru Agricol, Cadastru Fond Funciar**  
**Bălțătescu Adrian**

**Compartiment Urbanism Transport Taxi**  
**Loghin Vasile**