

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea unui bun imobil, aparținând domeniului public al Comunei Vânători-Neamț

Consiliul local al Comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub nr. 3222 din 03.06.2024; Raportul de specialitate al Compartimentului Registru Agricol, Cadastru Fond Funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub același număr;

Referatul de admitere al OCPI Neamț nr. 11725 din 29.05.2024

prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei Vânători-Neamț

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit.c), art. 139 alin. (3) lit.e) și g) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea bunului imobil - teren identificat cu numărul cadastral 52947, aparținând domeniului public al Comunei Vânători-Neamț, în suprafață totală de 29033 m², teren curți-construcții situat în intravilanul Comunei Vânători-Neamț, sat.Lunca, zona Campus după cum urmează:

- a) LOT 1 – 11600 mp, categoria curți-construcții
- b) LOT 2 – 17433 mp, categoria curți-construcții

Art.2. Se împuternicește doamna Maria PETRARIU, primarul comunei Vânători-Neamț în vederea reprezentării Comunei Vânători-Neamț, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat.

Art.3. Primarul comunei va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin intermediul Compartimentului Registru agricol, Cadastru, Fond funciar;

Art.4. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate și va aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Comunei Vânători-Neamț.

Initiator
Primar Maria Petrariu

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Vânători-Neamț,
Natalia ROTARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ
Str. Ștefancel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251001
Nr. 3222 din 03.06.2024

REFERAT DE APROBARE

privind dezmembrarea unui bun imobil, aparținând domeniului public al Comunei Vânători-Neamț

Având în vedere temeiurile juridice, respective prevederile **Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr 7 din 13 martie 1996**, conform lucrării de specialitate denumită "DEZMEMBARE TEREN" vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț - BCPI Targu Neamț sub numărul 11725/29.05.2024 pentru imobilul teren aparținând domeniului public al Comunei Vânători-Neamț, în suprafață totală de 29033 m², teren curți-construcții situat în intravilanul Comunei Vânători-Neamț, sat.Lunca, zona Campus după cum urmează:

- c) LOT 1 – 11600 mp, categoria curți-construcții
- d) LOT 2 – 17433 mp, categoria curți-construcții

Inițiator,
Primarul comunei Vânători-Neamț
jr. Maria PETRARIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ
Str. Ștefancel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251001
Nr.3222 din 03.06.2024

Aprob,
Primar,
jr. Maria PETRARIU

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru aprobare DEZMEMBARE TEREN

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul de admitere al OCPI Neamt nr.11725 din 29.05.2024

Propunem aprobarea dezmembrării bunului imobilului - teren identificat cu numărul cadastral 52947, aparținând domeniului public al Comunei Vânători-Neamț, în suprafață totală de 29033 m², teren curți-construcții situat în intravilanul Comunei Vânători-Neamț, sat.Lunca, zona Campus după cum urmează:

- e) LOT 1 – 11600 mp, categoria curți-construcții
- f) LOT 2 – 17433 mp, categoria curți-construcții

Dezmembrarea este solicitată Compartimentul Proiecte Programe Dezvoltare Locala pentru a realiza proiecte de investiții in acea zona.

Întocmit,
Compartiment Cadastru-Fond Funciar
Băltătescu Adrian