**Proiect nr.29 din 19.06.2024**

**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL NEAMŢ**
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMŢ**

# HOTĂRÂRE
## privind alipirea bunurilor imobile, proprietatea Comunei Vânători-Neamt

**Consiliul local al Comunei Vânători-Neamţ, judeţul Neamţ;**
**Având în vedere:**

Referatul de aprobare al primarului comunei Vânători-Neamţ, înregistrat sub nr. 3549 din 13.06.2024; Raportul de specialitate al Compartimentului Registru Agricol, Cadastru Fond Funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vânători-Neamţ, înregistrat sub acelaș număr;

Referatul de admitere al OCPI Neamt nr. 10075 din 30.04.2024

prevederile art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552, art. 553, 554 art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr.600/2023 al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei Vânători-Neamț

In temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit.c), art. 139 alin. (3) lit.e) și g) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art.1**. Se aprobă alipirea terenurilor, proprietatea Comunei Vânători-Neamt, situate intravilanul sat. Vânatori-Neamț. zona Prund Ozana, identificate după cum urmează:

1. Teren intravilan, categoria de folosință neproductiv, în suprafața de 4282 mp, identificat prin CF 53931 Vânători-Neamț, nr. cadastral 53931;
2. Teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 1950 mp, identificat prin CF 52490 Vânători-Neamț, nr. cadastral 52490;
3. Teren intravilan, categoria de folosință pașune, în suprafața de 752 mp, identificat prin CF 51016 Vânători-Neamț, nr. cadastral 51016
4. Teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 1567 mp, identificat prin CF 51015 Vânători-Neamț, nr. cadastral 51015

**Art.2.** Prin alipirea imobilelor, enumerate la art.1, se va forma un corp de proprietate nou, în suprafața de 8551 mp cu număr cadastral 53953**.**

**Art.3**. Se împuternicește doamna Maria PETRARIU, primarul comunei Vânători-Neamț în vederea reprezentării Comunei Vânători-Neamț, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea alipirii imobilelor sus identificate.

**Art.4**. Primarul comunei va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin intermediul Compartimentului Registru agricol, Cadastru, Fond funciar;

**Art.5**. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităţilor şi persoanelor interesate și va aduce la cunoştinţă publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Comunei Vânători-Neamț.

**Initiator**
**Primar Maria Petrariu**

**Avizat pentru legalitate,**
**Secretar general al comunei Vânători-Neamț,**

**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL NEAMŢ**
**COMUNA VÂNĂTORI NEAMŢ**
**Str. Ştefancel Mare, nr.174**
**Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251001**
**Nr. 3549 din 13.06.2024**

# REFERAT DE APROBARE

**privind alipirea bunurilor imobile, proprietatea Comunei Vânători-Neamt**

Având în vedere temeiurile juridice, respective prevederile **Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr 7din 13 martie 1996**, conform lucrării de specialitate denumită ”Alipire terenuri ” vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț - BCPI Targu Neamț sub numărul 10075/30.04.2024

Se propune alipirea terenurilor, proprietatea Comunei Vânători-Neamt, situate intravilanul sat. Vânatori-Neamț. zona Prund Ozana, identificate după cum urmează:

1. Teren intravilan, categoria de folosință neproductiv, în suprafața de 4282 mp, identificat prin CF 53931 Vânători-Neamț, nr. cadastral 53931;
2. Teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 1950 mp, identificat prin CF 52490 Vânători-Neamț, nr. cadastral 52490;
3. Teren intravilan, categoria de folosință pașune, în suprafața de 752 mp, identificat prin CF 51016 Vânători-Neamț, nr. cadastral 51016
4. Teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 1567 mp, identificat prin CF 51015 Vânători-Neamț, nr. cadastral 51015

Prin alipirea imobilelor, enumerate la art.1, se va forma un corp de proprietate nou, în suprafața de 8551 mp cu număr cadastral 53953.

**Iniţiator,**
**Primarul comunei Vânători-Neamț**
**jr. Maria PETRARIU**

**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL NEAMŢ**
**COMUNA VÂNĂTORI-NEAMŢ**
**Str. Ştefancel Mare, nr.174**
**Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251001**
**Nr.3222 din 03.06.2024**

**Aprob,**
**Primar,**
**jr. Maria PETRARIU**

# RAPORT DE SPECIALITATE

**privind alipirea bunurilor imobile, proprietatea Comunei Vânători-Neamt**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552, art. 553, 554 art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr.600/2023 al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare

Referatul de admitere al OCPI Neamt nr.10075 din 30.04.2024

Propunem aprobarea alipirii terenurilor, proprietatea Comunei Vânători-Neamt, situate intravilanul sat. Vânatori-Neamț. zona Prund Ozana, identificate după cum urmează:

1. Teren intravilan, categoria de folosință neproductiv, în suprafața de 4282 mp, identificat prin CF 53931 Vânători-Neamț, nr. cadastral 53931;
2. Teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 1950 mp, identificat prin CF 52490 Vânători-Neamț, nr. cadastral 52490;
3. Teren intravilan, categoria de folosință pașune, în suprafața de 752 mp, identificat prin CF 51016 Vânători-Neamț, nr. cadastral 51016
4. Teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 1567 mp, identificat prin CF 51015 Vânători-Neamț, nr. cadastral 51015

Prin alipirea imobilelor, enumerate la art.1, se va forma un corp de proprietate nou, în suprafața de 8551 mp cu număr cadastral 53953**.**

Alipirea este motivată de faptul: concesionarul intenționează să edifice contrucții noi pe acest teren și este nevoie de un singur număr cadastral în vederea proiectarii și emiterii certificatului de urbanism și a celorlalte avize necesare.

Întocmit,
Compartiment Cadastru-Fond Funciar
Bălțătescu Adrian