

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ

HOTĂRÎRE

privind aprobarea actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 6510/4 din 10.10.2023 încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SC CUIUL” SRL

Consiliul local al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

Actul de lotizare nr.5307 din 12.12.2023 emis de BN Teodorescu Mihaela;

Actul de schimb imobiliar nr. 775 din 06.03.2024 emis de BN Teodorescu Mihaela, încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SC CIUIUL SRL

Referat de aprobare a primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrată sub nr. 4082 din 04.07.2024;

Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții publice, Administrarea patrimoniului din cadrul Serviciului Economic, Achiziții Publice, Impozite și Taxe înregistrat sub același număr;

Prevederile art. 1270 alin.(2) din Legea nr 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile contractului de concesiune nr. 6510/4 din 10.10.2023 încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SC CUIUL” SRL;

Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale consiliului local al Comunei Vanatori-Neamț

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din **ORDONANȚA DE URGENTĂ a GUVERNULUI** nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Actul adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 6510/4 din 10.10.2023 încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SC CUIUL” SRL, potrivit Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se împuternicește Primarul comunei Vânători-Neamț pentru semnarea Actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr.6510 din 10.10.2023, menționat la art.1din prezenta hotărâre.

Art.3. Compartimentul Achiziții Publice, Administrarea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vânători-Neamț va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate și va aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Comunei Vânători-Neamț.

Inițiator,
Primarul comunei Vânători Neamț,
Maria PETRARIU

Avizat pt legalitate,
Secretar general al comunei Vânători-Neamț.
NataliaROTARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

ACT ADIȚIONAL Nr.1

la contractul de concesiune nr. 6510/4 din 10.10.2023

COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ, cu sediul în localitatea Vânători-Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 174, cod fiscal 2614279, cont RO70TREZ24935004XXX00051, deschis la Trezoreria Târgu Neamț, reprezentată prin reprezentantul său legal, jr. **MARIA PETRARIU**, Primar al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț, **în calitate de concedent**

și

SC "CUIUL" SRL, cu sediul în or. Târgu Neamț, str. I.Creangă 111 A. nr. de ordine în reg. comerțului J27/1037/24.11.1992, C.U.I. 2063080, cod IBAN RO56BACX0000001033651000 deschis la banca UNICREDIT BANK., telefon nr. 0744145974, reprezentată prin Cojocariu Paul, având funcția de administrator, în calitate de concesionar, pe de altă parte **în calitate de concesionar**,

în temeiul art.1270 alin. (2) din Legea nr 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, având în vedere actul de lotizare nr.5307 din 12.12.2023 emis de BN Teodorescu Mihaela și actul de schimb imobiliar nr. 775 din 06.03.2024 emis de BN Teodorescu Mihaela, încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SC CUIUL SRL

am convenit pentru modificarea clauzelor contractului de concesiune nr. 6510/4 din 10.10.2023, după cum urmează

punctul 1 al alin. (1) Capitolul II Obiectul contractului de concesiune va avea următorul cuprins:

1. teren cu suprafața totală de 5835 m², aparținând domeniului privat al comunei Vânători-Neamț, constituit din teren cu suprafața de 338 mp identificat prin nr. cadastral 53881 și din teren cu suprafața de 5497 mp identificat prin nr. cadastral 53875, situat în comuna Vânători-Neamț, sat Vânători-Neamț, județul Neamț, zona Prund Ozana

Art. 3. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Art. 4. Încheiat astăzi _____ în 2 exemplare, un exemplar pentru concedent și unul concesionarul.

CONCEDENT

Comuna Vânători-Neamț
Primar,
Jr. Maria Petrariu

CONCESIONAR

SC CUIUL SRL
Administrator
COJOCARIU PAUL

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307
Nr. 4082 din 04.07.2024.

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 6510/4 din 10.10.2023 încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SC CUIUL” SRL

La 10.10.2023 între Comuna Vânători-Neamț și SC CUIUL” SRL a fost încheiat contractul de concesiune nr. 6510/4, având ca obiect:

1. teren cu suprafața de 5835 m², aparținând domeniului privat al comunei Vânători-Neamț, având număr cadastral 53744, situat în comuna Vânători-Neamț, sat Vânători-Neamț, județul Neamț, zona Prund Ozana.

2. teren cu suprafața de 2930 m², aparținând domeniului privat al comunei Vânători-Neamț, având număr cadastral 53791, situat în intravilanul comunei comunei Vânători-Neamț, sat Vânători-Neamț, județul Neamț, zona Prund Ozana.

Prin HCL nr.86 din 05.12.2023 s-a aprobat dezmembrarea terenului (menționat la pct.1) identificat cu numărul cadastral 53744, în suprafață totală de 5835 m², în doua loturi *LOT 1 – 5497 mp, categoria N (neproductiv) și LOT 2 – 338 mp, categoria N (neproductiv)*. Aceasta dezmembrare a fost autenticată prin actul de lotizare nr.5307 din 12.12.2023 emis de BN Teodorescu Mihaela.

Ulterior prin HCL 1 din 07.02.2024 s-a aprobat schimbul terenurilor, fără sultă, între Comuna Vânători-Neamț și SC ”CUIUL” SRL, astfel comuna Vânători-Neamț a cedat terenul cu suprafața de 338 mp. identificat cu nr.cadastral 53876, iar SC ”CUIUL” SRL a cedat în favoarea Comunei terenul cu suprafața de 338 mp. identificat cu nr.cadastral 53881, terenuri alaturate, schimb autenticat prin actul de schimb imobiliar nr. 775 din 06.03.2024 emis de BN Teodorescu Mihaela, încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SC CIUIUL SRL.

In consecință clauzele contractului de concesiune urmează a fi modificate corespunzător.

Reișind din cele expuse, în conformitate cu legislația în vigoare, propun Consiliului local al comunei Vânători-Neamț aprobarea proiectului de hotărâre.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Maria Petrariu

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÎNĂTORI NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307
Nr. 4082 din 04.07.2024.

Aprob
Primar M.Petrariu

Serviciu Economic, Achiziții Publice, Impozite si Taxe
Compartiment Achiziții Publice Administrarea Patrimoniului

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 6510/4 din 10.10.2023 încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SC CUIUL” SRL

La 10.10.2023 între Comuna Vânători-Neamț și SC CUIUL” SRL a fost încheiat contractul de concesiune nr. 6510/4, având ca obiect:

1. teren cu suprafața de 5835 m², aparținând domeniului privat al comunei Vânători-Neamț, având număr cadastral 53744, situat în comuna Vânători-Neamț, sat Vânători-Neamț, județul Neamț, zona Prund Ozana.
2. teren cu suprafața de 2930 m², aparținând domeniului privat al comunei Vânători-Neamț, având număr cadastral 53791, situat în intravilanul comunei comunei Vânători-Neamț, sat Vânători-Neamț, județul Neamț, zona Prund Ozana.

Prin HCL nr.86 din 05.12.2023 s-a aprobat dezmembrarea terenului (menționat la pct.1) identificat cu numărul cadastral 53744, în suprafață totală de 5835 m², în doua loturi *LOT 1-5497 mp, categoria N (neproductiv) și LOT 2-338 mp, categoria N (neproductiv)*. Aceasta dezmembrare a fost autenticată prin actul de lotizare nr.5307 din 12.12.2023 emis de BN Teodorescu Mihaela.

Ulterior prin HCL 1 din 07.02.2024 s-a aprobat schimbul terenurilor, fără sultă, între Comuna Vânători-Neamț și SC ”CUIUL” SRL, astfel comuna Vânători-Neamț a cedat terenul cu suprafața de 338 mp. identificat cu nr.cadastral 53876, iar SC ”CUIUL” SRL a cedat în favoarea Comunei terenul cu suprafața de 338 mp. identificat cu nr.cadastral 53881, terenuri alaturate, schimb autenticat prin actul de schimb imobiliar nr. 775 din 06.03.2024 emis de BN Teodorescu Mihaela, încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SC CUIUL SRL. În consecință clauzele contractului urmează a fi modificate corespunzător.

Potrivit art. 1270 alin. (2) din Legea nr 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, contractul se modifică și încetează prin acordul părților sau din alte cauze autorizate de lege, prin urmare propun aprobarea hotărârii în forma prezentată în proiect

Serviciu Economic, Achiziții Publice, Impozite si Taxe
Elena Avadanei Roșu

Rotaru Natalia