

**Proiect nr. 77 din 17.12.2024**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea achiziționării de către Comuna Vânători-Neamț a unui bun imobil - construcție cu destinație industrială și edilitară.**

**Consiliul local al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;**

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub nr. 8303 din 17.12.2024;

Raportul Serviciului Economic, Achiziții Publice, Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub același număr;

Raportul de evaluare nr.23/2024 înregistrat cu nr.8146 din 11.12.2024, întocmit de către evaluatorul autorizat Dancea Carmen;

Hotărârea Consiliului Local al comunei Vânători-Neamț nr.12 din 07.02.2024 privind aprobarea bugetului local pentru anul 2024, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al comunei Vânători-Neamț nr.70 din 16.12.2024 privind inițierea procedurii de achiziționare de către Comuna Vânători-Neamț a unui bun imobil cu destinație industrială și edilitară și constituirea comisiei de negociere pentru stabilirea prețului de achiziție;

Procesul verbal al sedintei Comisiei de negociere cu privire la stabilirea prețului de achiziție, înregistrat sub nr.8302 din 17.12.2024;

Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă însușirea Raportului de evaluare nr. 23/2024, înregistrat cu nr.8146 din 11.12.2024, întocmit de evaluatorul autorizat Dancea Carmen, pentru imobilul - construcție utilizată ca spațiu de depozitare, cu o suprafață de 90 mp, situat în satul Vânători-Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 174, anexa 1 parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.2.** Se aprobă achiziționarea de către Comuna Vânători-Neamț a construcției – spațiu de depozitare, cu o suprafață de 90 mp, situată pe terenul aflat în proprietatea comunei, în satul Vânători-Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 174, identificată cu numărul cadastral 50781-C5, de la SC TERRA PLAST SRL, la prețul de 79000 lei.

**Art.3.** Imobilul ce face obiectul prezentei hotarari se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Vânători-Neamț, la valoarea prevăzută în contractul de vanzare-cumparare;

**Art.4.** Cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea cumpărării sunt în sarcina cumpărătorului și se suportă din bugetul local al Comunei Vânători-Neamț, cu excepția cheltuielilor privind impozitul din transferul proprietăților imobiliare care sunt exclusiv în sarcina vânzătorului.

**Art.5.** Se mandatează viceprimarul comunei Vânători-Neamț dl.Vasile Coșofreț, sa semneze, în numele cumpărătorului, contractul de vânzare-cumpărare a imobilului menționat la art.1.

**Art.6.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează și Serviciul Economic, Achiziții Publice, Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Vânători-Neamț.

**Art.7.** Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate și va aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Comunei Vânători-Neamț.

**Inițiator,  
Primarul comunei Vânători-Neamț,  
jr. Maria PETRARIU**

**Avizat pt. legalitate,  
Secretar general al comunei Vânători-Neamț,  
Natalia Rotaru**

**ROMÂNIA**  
**COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ**  
**PRIMAR**

Nr. 8303 din 17.12.2024

**Referat de aprobare**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către Comuna**  
**Vânători-Neamț a unui bun imobil - construcție cu destinație industrială și**  
**edilitară.**

Prin hotărârea Consiliului local al comunei Vânători-Neamț nr. 70 din 16.12.2024 a fost inițiată procedura de achiziționare de către Comuna Vânători-Neamț a unui bun imobil cu destinație industrială și edilitară și constituită comisia de negociere pentru stabilirea prețului de achiziție. În urma negocierilor purtate cu proprietarul imobilului, și luând în considerare Raportul de evaluare nr. 23/2024, întocmit de către evaluatorul autorizat Dancea Carmen, s-a convenit prețul vânzării la valoarea de 79000 lei.

Reieșind din cele expuse solicit Consiliul local aprobarea proiectului de hotărâre.

INIȚIATOR,  
Primar,  
Maria Petrariu

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ**  
**Str. Ștefan cel Mare, nr.174**  
**Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307**  
**Nr. 8302 din 17.12.2024**

Serviciul Economic, Achiziții Publice, Impozite și Taxe

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către Comuna  
Vânători-Neamț a unui bun imobil - construcție cu destinație industrială și  
edilitară.**

În conformitate cu prevederile **ORDONANȚA DE URGENȚĂ** nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 557 Cod civil aprobat prin Legea nr. 287/2009 stipulează că dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție (ex:contract de vânzare- cumpărare).

Prin hotărârea Consiliului local al comunei Vânători-Neamț nr. 70 din 16.12.2024 a fost inițiată procedura de achiziționare de către Comuna Vânători-Neamț a unui bun imobil cu destinație industrială și edilitară și constituită comisia de negociere pentru stabilirea prețului de achiziție.

Prin Raportul de evaluare nr.23/2024, întocmit de către evaluatorul autorizat Dancea Carmen, asupra proprietății imobiliare, obiectul vânzării a fost estimat la valoarea de 84997 lei.

În urma negocierilor purtate de Comisia de negociere în vederea stabilirii prețului de achiziție cu proprietarul SC "TERRA PLAST" SRL reprezentat prin administratorul Vartic Costel, s-a convenit că prețul imobilului este de 79000 lei, fiind o valoare mai mică decât cea estimată în raportul de evaluare.

Urmare celor relatate, propunem aprobarea proiectului de hotărârea in forma prezentată.

Întocmit ,  
Elena Roșu-Avadanei  
Sef SEAPIT

Bîrliba Robert-Constantin  
Administrator public