

**Proiect nr.1 din 23.01.2025**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ**

**HOTĂRÎRE**

**privind încetarea contractului de concesiune nr. 01 din 11.04.2012 încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SOCIETATEA "TERRA PLAST" SRL.**

**Consiliul local al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț**

Având în vedere:

Adresa SOCIETATII "TERRA PLAST" SRL nr. 6425 din 31.12.2024;

Contractul de vânzare-cumpărare nr. 1909 din 23.12.2024 încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SOCIETATEA "TERRA PLAST" SRL, autentificat de notarul Laura Andronache;

Referatul de aprobare Primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrată sub nr. 146 din 09.01.2025 și raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții Publice, Administrarea Patrimoniului înregistrat sub același număr;

Pevederile art.1270 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.15 CAP VIII al contractului de concesiune nr. 01 din 11.04.2012;

Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale consiliului local al Comunei Vânători-Neamț

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin.(3) și art. 196 alin (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr. 01 din 11.04.2012 încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SOCIETATEA "TERRA PLAST" SRL

**Art.2.** Concesionarul SOCIETATEA "TERRA PLAST" SRL va achita redevența și alte obligații restante izvorâte din contract, până în ziua încetării, respectiv 23.12.2024.

**Art.3.** Compartimentul Achiziții Publice, Administrarea Patrimoniului și Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vânători-Neamț va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate și va aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Comunei Vânători-Neamț.

**Inițiator**

**Primarul comunei Vânători Neamț,  
jr.Maria PETRARIU**

**Avizat pt. legalitate,  
Secretar general al comunei Vânători-Neamț,  
Natalia ROTARU**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA VÎNĂTORI NEAMȚ**  
**Str. Ștefan cel Mare, nr.174**  
**Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307**  
**Nr.146 din 09.01.2025**

**Referat de aprobare**  
**la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de**  
**concesiune nr. 01 din 11.04.2012 încheiat între Comuna Vânători-Neamț și**  
**SOCIETATEA "TERRA PLAST" SRL**

Comuna Vânători-Neamț, în temeiul **Hotărârii Consiliului Local nr. 77 din 18.12.2024**, a achiziționat construcția – spațiu de depozitare, cu o suprafață de 90 mp, situată pe terenul aflat în proprietatea comunei, în satul Vânători-Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 174, de la **S.C. "TERRA PLAST" S.R.L.**

Pentru terenul aferent construcției, societatea **S.C. "TERRA PLAST" S.R.L.** avea încheiat cu Comuna Vânători-Neamț, în calitate de proprietar al terenului, un contract de concesiune, înregistrat cu nr. 1 din 11.04.2012, pe o perioadă de 49 de ani.

Având în vedere că societatea **S.C. "TERRA PLAST" S.R.L.** nu mai deține dreptul de proprietate asupra construcției, aceasta fiind acum în proprietatea Comunei Vânători-Neamț, contractul de concesiune urmează a fi încetat.

Solicit aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**Maria Petrariu**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA VÎNĂTORI NEAMȚ**  
**Str. Ștefan cel Mare, nr.174**  
**Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307**  
**Nr. 146 din 09.01.2025**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
al Compartimentul Achiziții Publice Administrarea Patrimoniului

**la proiectul de hotărâre privind privind încetarea contractului de  
concesiune nr. 01 din 11.04.2012 încheiat între Comuna Vânători-Neamț și  
SOCIETATEA "TERRA PLAST" SRL**

Comuna Vânători-Neamț, în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 77 din 18.12.2024, a achiziționat construcția – spațiu de depozitare, cu o suprafață de 90 mp, situată pe terenul aflat în proprietatea comunei, în satul Vânători-Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 174, de la S.C. "TERRA PLAST" S.R.L.

Pentru terenul aferent construcției, societatea S.C. "TERRA PLAST" S.R.L. avea încheiat cu Comuna Vânători-Neamț, în calitate de proprietar al terenului, un contract de concesiune, înregistrat cu nr. 1 din 11.04.2012, pe o perioadă de 49 de ani.

Având în vedere că societatea S.C. "TERRA PLAST" S.R.L. nu mai deține dreptul de proprietate asupra construcției, aceasta fiind acum în proprietatea Comunei Vânători-Neamț, contractul de concesiune urmează a fi încetat.

**Articolul 1270 alin. (2) din Codul Civil** prevede următoarele:

„Contractul poate fi modificat sau încetat prin acordul părților ori din alte cauze autorizate de lege.”

Această prevedere subliniază faptul că, în baza principiului autonomiei de voință, părțile au libertatea să decidă modificarea sau încetarea unui contract în mod consensual, fără a fi necesară intervenția unei instanțe sau alte condiții suplimentare, atâta timp cât sunt respectate prevederile legale.

Întocmit,  
Rotaru Natalia