PROIECT nr.62 din 19.09.2025

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNATORI-NEAMŢ

HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local al Comunei Vânători-Neamț pentru utilizarea terenului concesionat de către S.C. CUIUL S.R.L. în vederea implementării proiectului „ÎNFIINȚARE SISTEM FOTOVOLTAIC PENTRU AUTOCONSUM LA NIVELUL SOCIETĂȚII CUIUL SRL”

Consiliul Local al Comunei Vânători-Neamț,
Având în vedere:

Cererea S.C. CUIUL S.R.L., înregistrată la Primăria Comunei Vânători-Neamț cu nr. 6534/18.09.2025;

Referatul de aprobare al Primarului Comunei Vânători-Neamț nr. 6706 din 18.09.2025 și raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei înregistrat cu același număr;

Contractele de concesiune nr. 5/4436 din 04.07.2025 și nr. 4/6540 din 10.10.2023, având ca obiect terenurile în suprafață de 12.562 mp (CF nr. 53747) și respectiv 8.765 mp (CF nr. 53875, 53881 și 53791);

Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Vânători-Neamț

În temeiul prevederilor art. 123 și art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și c), art. 139 alin. (3) lit.g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă acordul Consiliului Local al Comunei Vânători-Neamț privind utilizarea terenului concesionat de către S.C. CUIUL S.R.L., în suprafață de 12.562 mp (CF nr. 53747) și respectiv 5.497 mp (CF nr.53875), pentru implementarea proiectului „ÎNFIINȚARE SISTEM FOTOVOLTAIC PENTRU AUTOCONSUM LA NIVELUL SOCIETĂȚII CUIUL SRL”

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Comunei Vânători-Neamț, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului

Art.3. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate și va aduce aceasta la cunoștință publică, prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Comunei Vânători-Neamț.

Inițiator,
Primarul comunei Vânători Neamț,
jr.Maria PETRARIU

Avizat pt. legalitate,
Secretar general al comunei Vânători Neamț.
Natalia Rotaru

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
COMUNA VÂNĂTORI NEAMŢ
Str. Ştefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307
Nr. 6706 din 18.09.2025

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind privind acordul Consiliului Local al Comunei Vânători-Neamț pentru utilizarea terenului concesionat de către S.C. CUIUL S.R.L. în vederea implementării proiectului „ÎNFIINȚARE SISTEM FOTOVOLTAIC PENTRU AUTOCONSUM LA NIVELUL SOCIETĂȚII CUIUL SRL”

Având în vedere:

- Cererea S.C. CUIUL S.R.L., înregistrată la Primăria Comunei Vânători-Neamț cu nr. 6534/18.09.2025, prin care se solicită acordul UAT pentru utilizarea terenului concesionat în vederea implementării proiectului „Înființare sistem fotovoltaic pentru autoconsum”;
- Contractele de concesiune nr. 5/4436 din 04.07.2025 și nr. 4/6540 din 10.10.2023, pentru terenurile în suprafață de 12.562 mp (CF nr. 53747) și respectiv 8.765 mp (CF nr. 53875, 53881 și 53791); terenuri aparținând domeniului privat al comunei, având ca obiect exploatarea și implementarea unor investiții pentru creșterea performanței economice;
- Necesitatea respectării procedurilor legale și a principiilor de transparență în derularea investițiilor realizate pe terenurile concesionate;

Propun supunerea spre analiză și aprobare a Consiliului Local a proiectului de hotărâre privind acordul utilizării terenului concesionat de către S.C. CUIUL S.R.L. pentru implementarea sistemului fotovoltaic.

Inițiator
Primar,
Maria PETRARIU

JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Nr. 6706 din 18.09.2025

APROB:
Primar Maria Petrariu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Comunei Vânători-Neamț pentru utilizarea terenului concesionat de către S.C. CUIUL S.R.L. în vederea implementării proiectului „ÎNFIINȚARE SISTEM FOTOVOLTAIC PENTRU AUTOCONSUM LA NIVELUL SOCIETĂȚII CUIUL SRL”

În temeiul art. 123 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, bunurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale pot face obiectul concesiunii, în condițiile legii.
Prin Contractele de concesiune nr. 5/4436 din 04.07.2025 și nr. 4/6540 din 10.10.2023, încheiate între UAT Comuna Vânători-Neamț și S.C. CUIUL S.R.L., concesionarul utilizează:

- terenul în suprafață de 12.562 mp, înscris în CF nr. 53747;
- terenul în suprafață de 8.765 mp, înscris în CF nr. 53875, 53881 și 53791.

Prin cererea înregistrată la Primăria Comunei Vânători-Neamț cu nr. 6534/18.09.2025, S.C. CUIUL S.R.L. solicită acordul Consiliului Local pentru utilizarea terenului concesionat în vederea implementării proiectului „Înființare sistem fotovoltaic pentru autoconsum”.

Din suprafața totală de 8.765 mp aferentă celui de-al doilea contract, societatea va utiliza efectiv pentru proiect suprafața de 5.497 mp.

Potrivit art. 1 alin. (2) din contractele de concesiune, terenurile sunt destinate implementării unor investiții pentru creșterea performanței economice a concesionarului, scop în care se încadrează și proiectul propus. Investiția are ca obiect instalarea unui sistem fotovoltaic pentru autoconsum, contribuind astfel la eficientizarea activității societății și la promovarea utilizării energiei verzi, în concordanță cu principiile dezvoltării durabile.

Având în vedere cele menționate, se apreciază că solicitarea S.C. CUIUL S.R.L. este justificată și conformă cu prevederile contractuale, motiv pentru care se supune aprobării Consiliului Local al Comunei Vânători-Neamț proiectul de hotărâre privind acordul utilizării terenului concesionat pentru implementarea proiectului „Înființare sistem fotovoltaic pentru autoconsum”.

Întocmit,
Secretarul general al comunei
Natalia Rotaru