

PROIECT nr. 80 din 21.11.2024

ROMÂNIA JUDEȚUL NEAMȚ CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Comuna Vânători-Neamț și SC "CUIUL" SRL

Consiliul Local al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;

Avand în vedere:

art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

art. 1763-1765 din Lege 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

art. 87 alin. (5), art. 287 lit. b), art. 354-355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare

Cap.III al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cererea SRL "CUIUL" nr. 5693 din 19.11.2025;

Referatul de aprobare al primarului comunei Vânători-Neamț și Raportul de specialitate al compartimentului de resort, ambele înregistrate sub nr. 8491 din 19.11.2025;

Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Comunei Vanatori Neamț;

În temeiul art. 129 alin.(1), (2) lit. c), ale art. 139 alin. (1), alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare nr. 24 din 18.11.2025, înregistrat cu nr. 8399 din 18.11.2025, întocmit de evaluatorul autorizat Ioan Casapu, membru titular ANEVAR, pentru stabilirea valorii de piață a terenului aparținând domeniului privat al comunei Vânători-Neamț, în suprafață totală de 541 mp, compus dintr-o parcelă de 444 mp, identificată cu nr. cadastral 54254, și o parcelă de 97 mp, identificată cu nr. cadastral 54256, Anexa 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare nr. 23 din 18.11.2025, înregistrat cu nr. 8398 din 18.11.2025, întocmit de evaluatorul autorizat Ioan Casapu, membru titular ANEVAR,

pentru stabilirea valorii de piață a terenului aparținând SRL CUIUL, în suprafață de 541 mp, identificat cu nr. cadastral 54252, Anexa 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Se aprobă schimbul terenurilor, fără sultă, între Comuna Vânători-Neamț și SC "CUIUL" SRL, cu sediul în or. Târgu Neamț, str. Ion Creangă nr. 111A:

- a) Comuna Vânători-Neamț cedează imobilul teren proprietatea aparținând domeniului privat al comunei Vânători-Neamț în suprafață totală de 541 mp, compus dintr-o parcelă de 444 mp, identificată cu nr. cadastral 54254, și o parcelă de 97 mp, identificată cu nr. cadastral 54256, situat în zona Prund Ozana;
- b) SC "CUIUL" SRL cedează imobilul în suprafață de 541 mp, identificat cu nr. cadastral 54252, situat în zona Prund Ozana.

Art.4. Terenul dobândit de Comuna Vânători-Neamț ca urmare a schimbului imobiliar va avea statut de teren proprietatea aparținând domeniului privat al comunei;

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Vânători Neamț, să semneze orice document în numele și pe seama Comunei Vânători-Neamț, în vederea realizării contractului de schimb în formă autentică.

Art.6. Cheltuielile privind încheierea schimbului imobiliar în formă autenticată vor fi suportate de către SC "CUIUL" SRL.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei Vânători-Neamț prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art.8. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate și va aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Comunei Vânători-Neamț

**Inițiator,
Primarul comunei Vânători-Neamț
jr. Maria PETRARIU**

**Avizat pt. legalitate,
Secretar general al comunei Vânători-Neamț
Natalia Rotaru**

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251001
Nr. 8491 din 19.11.2025

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Comuna Vânători-Neamț și
SC "CUIUL" SRL**

Având în vedere:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1763–1765 din Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- art. 87 alin. (5), art. 287 lit. b) și art. 354–355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de evaluare nr. 24 din 18.11.2025, înregistrat cu nr. 8399 din 18.11.2025, întocmit de evaluatorul autorizat Ioan Casapu, membru titular ANEVAR, pentru stabilirea valorii de piață a terenului aparținând domeniului privat al comunei Vânători-Neamț, în suprafață totală de 541 mp, compus dintr-o parcelă de 444 mp (nr. cadastral 54254) și o parcelă de 97 mp (nr. cadastral 54256);
- Raportul de evaluare nr. 23 din 18.11.2025, înregistrat cu nr. 8398 din 18.11.2025, întocmit de evaluatorul autorizat Ioan Casapu, membru titular ANEVAR, pentru stabilirea valorii de piață a terenului aparținând societății SRL CUIUL, în suprafață de 541 mp, identificat cu nr. cadastral 54252;

care stabilesc valori de piață identice pentru terenurile ce fac obiectul schimbului,

propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Inițiator,
Primarul comunei Vânători- Neamț,
jr.Maria PETRARIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251001
Nr. 8491 din 19.11.2025

Aprob,
Primar,
jr. Maria PETRARIU

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Comuna Vânători-Neamț și SC „CUIUL” SRL

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 24 din 18.11.2025, înregistrat cu nr. 8399 din 18.11.2025, întocmit de evaluatorul autorizat Ioan Casapu, membru titular ANEVAR, pentru stabilirea valorii de piață a terenului aparținând domeniului privat al comunei Vânători-Neamț, în suprafață totală de 541 mp, compus dintr-o parcelă de 444 mp (nr. cadastral 54254) și o parcelă de 97 mp (nr. cadastral 54256), precum și Raportul de evaluare nr. 23 din 18.11.2025, înregistrat cu nr. 8398 din 18.11.2025, întocmit de același evaluator, pentru stabilirea valorii de piață a terenului aparținând societății **SC „CUIUL” SRL**, în suprafață de 541 mp, identificat cu nr. cadastral 54252, **rapoarte care stabilesc valori de piață identice pentru terenurile ce fac obiectul schimbului.**

și în temeiul:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1763–1765 din Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- art. 87 alin. (5), art. 287 lit. b) și art. 354–355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

se propune aprobarea schimbului de terenuri, fără sultă, între Comuna Vânători-Neamț și SC „CUIUL” SRL, după cum urmează:

a) **Comuna Vânători-Neamț cedează** imobilul – teren proprietate privată a comunei, în suprafață totală de 541 mp, compus din:

- parcela de 444 mp, identificată cu nr. cadastral 54254,
- parcela de 97 mp, identificată cu nr. cadastral 54256, situate în zona Prund Ozana;

b) **SC „CUIUL” SRL cedează** imobilul în suprafață de 541 mp, identificat cu nr. cadastral 54252, situat în aceeași zonă – Prund Ozana.

Terenurile supuse schimbului sunt amplasate în imediata vecinătate unul față de celălalt, în aceeași zonă – Prund Ozana, punctul de lucru al SC „CUIUL” SRL.

Terenului dobândit de Comuna Vânători-Neamț ca urmare a schimbului imobiliar **urmează să i se atribuie statutul de teren proprietate privată a comunei.**

Întocmit,
Secretarul general al comunei
Natalia ROTARU