

PROIECT nr. 87 din 18 .12.2025

ROMÂNIA JUDEȚUL NEAMȚ CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ

HOTĂRÂREA

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2026

Consiliul local al comunei Vânători Neamț, județul Neamț;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- e) Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;
- f) art. 5 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.454, art. 456 alin.(2), art.457 alin. (1), art.458, art.460, art.462 alin. (2), art.464 alin. (2), art.465, art.467 alin. (2), art.469 alin. (2), art.470, art.472 alin. (2), art.474, art.475, art.476 alin. (2), art.477 alin. (5), art. 478, art.481 alin. (2), art. 484, art.486, art. 487, art.489, art. 490, art.491, art. 493, art.495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Articolul XII din Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1160 din 15 decembrie 2025, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 78 publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1172 din 17 decembrie 2025
- j) Hotărârii Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- k) art. 266 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare

1) Hotărârii Consiliului Local nr 52/2013 privind aprobarea Nomenclaturii stradale la nivelul Comunei Vânători Neamț;

luând act de:

- Comunicatul de presa nr. 10/14.01.2025 referitor la rata inflației pe anul 2024 publicat pe site-ul Institutului Național de Statistică;

- Referatul de aprobare al primarului Comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub nr. 9464 din 18.12.2025 ;

- Raportul de specialitate al Compartimentului Impozite și Taxe din cadrul Serviciului Economic, Achiziții Publice, Impozite și Taxe al Primăriei Comunei Vânători Neamț, înregistrat sub nr. 9463 din 18.12.2025 ;

- Luând în considerare rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie, respectiv 5,0806 lei, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr. C/2025/4506, publicat la 01.10.2025, ce se reflectă în cuantumul impozitului pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și combinații de autovehicule;

- luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin (4) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. 1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pe anul 2026, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

2) TABLOUL cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale, alte taxe locale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Vânători-Neamț sunt prevăzute în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3) Pentru *cladirile rezidentiale și cladirile anexa , aflate în proprietatea persoanelor fizice*, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%**, asupra valorii impozabile a clădirii, conform art.457 alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

4) Pentru *cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice*, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** conform art.458 alin. 1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (4), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate din aplicarea valorilor stabilite în tablou conform art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

5) Pentru *clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice*, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **0.4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

6) Pentru *clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice*, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0.1%** asupra valorii impozabile a clădirii conform, art.460 alin .1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

7) Pentru *clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice*, impozitul /taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0.5%** asupra valorii impozabile a clădirii conform art.460 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

8) Pentru *clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice*, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicare unei cote de **0.4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirii aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5%** conform art.460 alin. 8 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

10) În cazul *mijloacelor de transport hibride, cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30% din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la alin. (2)*;

11) În cazul autovehiculelor de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, precum și în cazul combinațiilor de autovehicule, autovehiculelor articulate sau tren rutier de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul datorat s-a stabilit în funcție de cursul de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2025;

12) *Taxa pentru servicii de reclama și publicitate se calculează prin aplicarea taxei în cota de 3% la valoarea serviciilor de reclama și publicitate;*

13) *Cota de impozit pentru calculul impozitului pe spectacol:*

- **2%** - în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportive interna sau internațională;

- **3%** - în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate mai sus;

Art. 2. - *Bonificatia* prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin (2) și art 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește după cum urmează:

- în cazul impozitului/taxei pe clădiri - **10%**;
- în cazul impozitului/taxei pe teren - **10%**;
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport - **10%**.

Art. 3. Scutirile de la plata impozitului pe clădiri, impozitului pe terenuri, impozitul pe mijloacelor de transport și vehiculele înregistrate, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, taxe speciale, alte taxe locale se aplică potrivit art. 456, alin. (1), art. 464, alin. (1), art. 469, alin. (1), art. 476, alin. (1), art. 485, alin. (1), art. 486, alin. (1) potrivit **Anexei nr. 2** care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă anularea creanțelor fiscale aflate în sold la data de **31.12.2025**, mai mici de 40 lei inclusiv, conform art. 266 alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Art. 5. Se aprobă procedura de calcul și plată a taxelor prevăzute la art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, potrivit **Anexei nr. 3** care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 6. *Lista actelor normative* prin care sunt instituite impozite și taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local al Comunei Vânători-Neamț, prin care s-au instituit/stabilit impozite și taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în **Anexa nr. 5** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. *Lista actelor normative, inclusiv hotărârile Consiliului Local al Comunei Vânători-Neamț, în temeiul cărora s-au acordat facilități fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în Anexa nr. 5.*

Art. 8. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Vânători-Neamț prin aparatul de specialitate al său.

Art. 9. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate și va aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Comunei Vânători-Neamț.

**Inițiator,
Primarul comunei Vânători Neamț,
Maria PETRARIU**

**Avizat pt legalitate,
Secretar general al comunei Vânători-Neamț,
Natalia ROTARU.**

ROMÂNIA-JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ
str. Ștefan cel Mare, nr.174
Nr. 9464 din 18.12.2025

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2026

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (4) lit. c) din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ “(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:... c) stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii”

Având în vedere prevederile:

- art. 5 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 454, art. 456 alin(2), art. 457 alin(1), art. 458, art. 460, art. 462 alin(2), art. 464 alin(2), art. 465, art. 467 alin(2), art. 469 alin(2), art. 470 alin(3), art. 472 alin(2) , art. 474, art. 475, art. 476 alin(2), art. 477 alin(5), art. 478, art. 481 alin(2), art. 484, art. 486, art. 487, art. 489, art. 491 alin(1),(2), art. 495 din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal ;

- Hotararii de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal ;

- Hotărârii Consiliului Local nr 52/2013 privind aprobarea Nomenclurii stradale la nivelul Comunei Vânători Neamt;

- Legii nr. 239/2025, privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1160 din 15 decembrie 2025,

- Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 78 publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1172 din 17 decembrie 2025,

Rata inflației pentru anul fiscal 2024 fata de anul 2023 a fost de 5,6% conform comunicatului de presa nr. 10/14.01.2025 publicat pe site-ul Institutului National de Statistica.

Tinând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2026 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, propun:

➤ Stabilirea cotei impozabile a taxelor locale atunci cand se determina in cota procentuala, iar prin Codul fiscal sunt prevazute limite minime si maxime;

➤ Stabilirea quantumului impozitelor si taxelor locale atunci cand sunt prevazute in suma fixa, in limitele Codului fiscal;

➤ Stabilirea nivelului bonificatiei de pana la 10% in baza:

✓ Art. 462, alin. 2 C.F. – Impozit/taxa pe cladiri;

✓ Art. 467, alin. 2 C.F. – Impozit/taxa pe teren;

✓ Art. 472, alin. 2 C.F. – Impozit asupra mijloacelor de transport;

➤ Instituirea taxelor locale conform art. 486 C.F. si a taxelor speciale conform art. 484 C.F.;

➤ Indexarea impozitelor si taxelor pentru anul 2026 pentru impozitele și taxele locale care nu au făcut obiectul Legii nr.239/15.12.2025 in conditiile indicelui de inflatie aferent anului 2024 de 5,6 %.

Va supun spre dezbatere și aprobare *Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026*, conform Proiectului de hotărâre inițiat și anexelor acestuia.

Primar,
jr. Maria PETRARIU



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, pentru anul
2026

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (4) lit. c) din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ “(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:... c) stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii”

Avand in vedere prevederile:

- art. 5 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
- art. 454, art. 456 alin(2), art. 457 alin(1), art. 458, art. 460, art. 462 alin(2), art. 464 alin(2), art. 465, art. 467 alin(2), art. 469 alin(2), art. 470 alin(3), art. 472 alin(2) , art. 474, art. 475, art. 476 alin(2), art. 477 alin(5), art. 478, art. 481 alin(2), art. 484, art. 486, art. 487, art. 489, art. 491 alin(1),(2), art. 495 din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal ;
- Hotararii de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal ;
- Hotărârii Consiliului Local nr 52/2013 privind aprobarea Nomenclurii stradale la nivelul Comunei Vânători Neamt;
- Legii nr. 239/2025, privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1160 din 15 decembrie 2025,
- Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 78 publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1172 din 17 decembrie 2025,

Rata inflatiei pentru anul fiscal 2024 fata de anul 2023 a fost de 5,6% conform comunicatului de presa nr. 10/14.01.2025 publicat pe site-ul Institutului National de Statistica.

Tinând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2026 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, propun:

- Stabilirea cotei impozabile a taxelor locale atunci cand se determina in cota procentuala, iar prin Codul fiscal sunt prevazute limite minime si maxime;
- Stabilirea cuantumului impozitelor si taxelor locale atunci cand sunt prevazute in suma fixa, in limitele Codului fiscal;
- Stabilirea nivelului bonificatiei de pana la 10% in baza:
 - ✓ Art. 462, alin. 2 C.F. – Impozit/taxa pe cladiri;
 - ✓ Art. 467, alin. 2 C.F. – Impozit/taxa pe teren;
 - ✓ Art. 472, alin. 2 C.F. – Impozit asupra mijloacelor de transport;
- Instituirea taxelor locale conform art. 486 C.F. si a taxelor speciale conform art. 484 C.F.;
- Indexarea impozitelor si taxelor pentru anul 2026 pentru impozitele și taxele locale care nu au făcut obiectul Legii nr.239/15.12.2025 in conditiile indicelui de inflatie aferent anului 2024 de 5,6 %.

Va supun spre dezbatere și aprobare *Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026*, conform Proiectului de hotărâre inițiat și anexelor acestuia.

Serviciul Economic, Achiziții Publice, Impozite si Taxe
Compartiment Impozite și Taxe
STANOAIA ELENA