

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÎNĂTORI-NEAMȚ

HOTĂRÎRE

privind instituirea unui drept de acces pe un teren aparținând domeniului public al comunei, necesar realizării și exploatării unui obiectiv de investiții

Consiliul Local al Comunei Vânători-Neamț, județul Neamț,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Vânători-Neamț și Raportul de specialitate al compartimentului de resort, ambele înregistrate sub nr.915 din 06.02.2026

Documentația aferentă proiectului de investiții ”**Înființare cantină socială pentru comunitatea aflată în situații de risc, din comuna Vânători-Neamț, județul Neamț**”.

Solicitarea de clarificări transmisă de finanțator privind dovada dreptului legal de acces la amplasamentul investiției nr.196/06.02.2026;

Prevederile art.755-772 și art. 861–866 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare

Cap.III al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Comunei Vânători Neamț;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă instituirea unui drept de acces (servitute de trecere) pe un teren aparținând domeniului public al Comunei Vânători, fără afectarea regimului juridic de domeniu public al terenului, identificat astfel:

- nr. cadastral: 50685, carte funciară nr. 50685 Vânători-Neamț;
- suprafața totală: 29.237 mp;
- categoria de folosință: drum 760 mp, drum 255 mp, fâneață 4164 mp, curți construcții 12609 mp, fâneață 10993 mp și fâneață 456 mp, conform înscrierilor din cartea funciară.

(2) Servitutea fiind instituită exclusiv asupra suprafeței cu destinația de drum, parte a imobilului menționat, teren care asigură accesul la amplasamentul obiectivului de investiții ”**Înființare cantină socială pentru comunitatea aflată în situații de risc, din comuna Vânători-Neamț, județul Neamț**”.

Art.2. Beneficiarul dreptului de acces și al obiectivului de investiții este: **PROTOPOPIATUL TÂRGU NEAMȚ, CUI 3425790**, reprezentat de Axentioi Pintelei-Neculai.

Art.3. Dreptul de acces se aprobă cu titlu gratuit, fără caracter exclusiv, în interes public local și condiționat de realizarea obiectivului de investiții și de menținerea destinației sociale a acestuia pe întreaga durată de utilizare.

Art.4. Accesul se va realiza pietonal și auto, inclusiv pentru utilaje necesare realizării lucrărilor de construire, aprovizionare, intervenții și situații de urgență.

Art.5. Primarul Comunei Vânători-Neamț, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Se împuternicește Primarul Comunei Vânători-Neamț să semneze, în numele și pentru Comuna Vânători-Neamț, toate actele juridice necesare, inclusiv actele autentice notariale, în vederea punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.7. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate și va aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Comunei Vânători-Neamț.

**Inițiator,
Primarul comunei Vânători-Neamț
jr. Maria PETRARIU**

**Avizat pt.legalitate,
Secretar general al comunei Vânători-Neamț,
Natalia ROTARU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307
Nr.915 din 06.02.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind instituirea unui drept de acces pe un teren aparținând domeniului public al comunei, necesar realizării și exploatării unui obiectiv de investiții

Subsemnata, **Maria Petrariu**, primar al Comunei Vânători-Neamț, județul Neamț, având în vedere:

- documentația aferentă proiectului de investiții **„Înființare cantină socială pentru comunitatea aflată în situații de risc, din comuna Vânători-Neamț, județul Neamț”**;
- solicitarea de clarificări transmisă de finanțator, înregistrată sub nr. **196/06.02.2026**, prin care se solicită dovada dreptului legal de acces la amplasamentul investiției;
- faptul că accesul la amplasamentul obiectivului de investiții se realizează printr-un teren distinct de cel pe care va fi edificată construcția, teren care aparține domeniului public al Comunei Vânători-Neamț;
- necesitatea asigurării unui cadru juridic clar și legal privind accesul pietonal și auto, atât pentru realizarea lucrărilor de construire, cât și pentru exploatarea obiectivului de investiții;

având în vedere caracterul social al investiției, destinată sprijinirii persoanelor aflate în situații de risc din comunitatea locală, precum și faptul că instituirea dreptului de acces nu aduce atingere regimului juridic de domeniu public al terenului, în temeiul prevederilor Codului civil și ale Codului administrativ, **supun aprobării Consiliului Local al Comunei Vânători-Neamț** proiectul de hotărâre privind instituirea unui drept de acces (servitute de trecere) pe un teren aparținând domeniului public al comunei, necesar realizării și exploatării obiectivului de investiții menționat.

INIȚIATOR,
PRIMAR,

Maria Petrariu

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307
Nr.915 din 06.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind instituirea unui drept de acces pe un teren aparținând domeniului public al comunei, necesar realizării și exploatării unui obiectiv de investiții

În conformitate cu atribuțiile compartimentului de specialitate, a fost analizat proiectul de hotărâre privind instituirea unui drept de acces (servitute de trecere) pe un teren aparținând domeniului public al Comunei Vânători-Neamț, necesar realizării și exploatării obiectivului de investiții **„Înființare cantină socială pentru comunitatea aflată în situații de risc, din comuna Vânători-Neamț, județul Neamț”**.

1. Situația de fapt

Beneficiarul proiectului de investiții este **PROTOPOPIATUL TÂRGU NEAMȚ**, CUI **3425790**, reprezentat legal de **Axentioi Pintelei-Neculai**. Conform documentației tehnice și studiului de fezabilitate, accesul la amplasamentul investiției se realizează printr-un teren aparținând domeniului public al Comunei Vânători-Neamț, identificat prin nr. cadastral **50685**, distinct de terenul pe care va fi edificată construcția.

În cadrul procedurii de evaluare a cererii de finanțare, finanțatorul a solicitat prezentarea documentelor care să ateste **dreptul legal de acces** la amplasamentul investiției.

2. Necesitatea adoptării hotărârii

Instituirea dreptului de acces este necesară pentru:

- îndeplinirea condițiilor de eligibilitate ale proiectului de finanțare;
- obținerea certificatelor de urbanism și a autorizației de construire;
- asigurarea accesului pietonal și auto pentru realizarea lucrărilor de construire, aprovizionare, intervenții și situații de urgență;
- exploatarea ulterioară a obiectivului de investiții.

Dreptul de acces se instituie **cu titlu gratuit, fără caracter exclusiv, în interes public local**, fără a afecta regimul juridic de domeniu public al terenului.

3. Temeiul juridic

Proiectul de hotărâre este fundamentat pe:

- prevederile **art. 755–772** din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, referitoare la dreptul de servitute;
- prevederile **art. 861–866** din Codul civil, privind bunurile proprietate publică;

Având în vedere cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre este **legal, oportun și necesar**, asigurând cadrul juridic pentru implementarea și exploatarea unui obiectiv de investiții cu caracter social, în beneficiul comunității locale.

În consecință, propunem adoptarea acestuia de către Consiliul Local al Comunei Vânători-Neamț.

Întocmit,
Rotaru Natalia, secretar general al comunei

