

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ

HOTĂRÎRE

**privind aprobarea actului adițional nr. 2 la contractul de concesiune nr. 6510/4 din 10.10.2023
încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SC CUIUL” SRL**

Consiliul local al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

Actele de lotizare nr.4368 din 17.10.2025 și nr.4366 din 17.10.2025 emise de BN Teodorescu Mihaela;

Actul de schimb imobiliar nr. 534 din 29.01.2026 emis de BN Teodorescu Mihaela, încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SC CUIUL SRL

Referat de aprobare a primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrată sub nr. 1568 din 10.03.2026 și Raportul de specialitate al Compartimentului de resort înregistrat sub același număr;

Prevederile art.1270 alin.(2) din Legea nr 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile contractului de concesiune nr.6510/4 din 10.10.2023 încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SC CUIUL” SRL;

Cap.III al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale consiliului local al Comunei Vanatori-Neamț

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ a GUVERNULUI nr. 57 din 03.07.2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Actul adițional nr.2 la Contractul de concesiune nr. 6510/4 din 10.10.2023 încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SC CUIUL” SRL, potrivit Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se împuternicește Primarul comunei Vânători-Neamț pentru semnarea Actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr.6510 din 10.10.2023, menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Compartimentul Achiziții Publice, Administrarea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vânători-Neamț va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate și va aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Comunei Vânători-Neamț.

Nr.16

Din 19.03.2026

Președinte de ședință:
Consilier Ioan Ionuț FOCȘA

Total consilieri locali : 15
Prezenti : 14
Pentru:14
Împotrivă: -
Abțineri : -

Contrasemnează,
Secretar general al comunei Vânători-Neamț,
Natalia ROTARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

ACT ADIȚIONAL Nr.2
la contractul de concesiune nr. 6510/4 din 10.10.2023

COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ, cu sediul în localitatea Vânători-Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 174, cod fiscal 2614279, cont RO70TREZ24935004XXX00051, deschis la Trezoreria Târgu Neamț, reprezentată prin reprezentantul său legal, jr. **MARIA PETRARIU**, Primar al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț, **în calitate de concedent**

și

SC "CUIUL" SRL, cu sediul în or. Târgu Neamț, str. I.Creangă 111 A. nr. de ordine în reg. comerțului J27/1037/24.11.1992, C.U.I. 2063080, cod IBAN RO56BACX0000001033651000 deschis la banca UNICREDIT BANK., telefon nr. 0744145974, reprezentată prin Cojocariu Paul, având funcția de administrator, în calitate de concesionar, pe de altă parte **în calitate de concesionar**,

în temeiul art.1270 alin. (2) din Legea nr 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, având în vedere actul de lotizare nr.4368 din 17.10.2025 și nr.4366 din 17.10.2025 emis de BN Teodorescu Mihaela și actul de schimb imobiliar nr. 534 din 29.01.2026 emis de BN Teodorescu Mihaela, încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SC CUIUL SRL

am convenit pentru modificarea clauzelor contractului de concesiune nr. 6510/4 din 10.10.2023, după cum urmează

punctul 1 al alin. (1) Capitolul II Obiectul contractului de concesiune va avea următorul cuprins:

1. teren cu suprafața totală de 5835 m², aparținând domeniului privat al comunei Vânători-Neamț, constituit din teren cu suprafața de 241 mp identificat prin nr. cadastral 54255 și din teren cu suprafața de 5053 mp identificat prin nr. cadastral 54253 și 541 mp identificat prin nr. cadastral 54252, situat în comuna Vânători-Neamț, sat Vânători-Neamț, județul Neamț, zona Prund Ozana

Art. 3. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Art. 4. Încheiat astăzi _____ în 2 exemplare, un exemplar pentru concedent și unul concesionarul.

CONCEDENT
Comuna Vânători-Neamț
Primar,
Jr. Maria Petrariu

CONCESIONAR
SC CUIUL SRL
Administrator
COJOCARIU PAUL